



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 847 004
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEKVARTALET HØYHUSET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne B. Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 544 622 | 1 432 056 |
| Sum inntekter | | 1 544 622 | 1 432 056 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 74 165 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 1 389 752 | 664 489 |
| Sum kostnader | | 1 463 917 | 664 488 |
| Driftsresultat | | 80 705 | 767 567 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 26 237 | 6 174 |
| Netto finans | | -26 237 | -6 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 80 705 | 767 567 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 80 705 | 767 567 |
| Årsresultat | 5 | 106 942 | 773 741 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 720 | 0 |
| Andre fordringer | | 56 078 | 18 125 |
| Sum fordringer | | 57 798 | 18 125 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 953 543 | 875 264 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 953 543 | 875 264 |
| Sum omløpsmidler | | 1 011 341 | 893 389 |
| SUM EIENDELER | | 1 011 341 | 893 389 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 880 684 | 773 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | 880 684 | 773 741 |
| Sum egenkapital | 6 | 880 684 | 773 741 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 99 048 | 114 446 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 411 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 198 | 5 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 657 | 119 648 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 130 657 | 119 648 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 011 341 | 893 389 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355545

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 847 004
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEKVARTALET HØYHUSET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne B. Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 928 847 004
MØLLEKVARTALET HØYHUSET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 544 622 | 1 432 056 |
| Sum inntekter | | 1 544 622 | 1 432 056 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 74 165 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 1 389 752 | 664 489 |
| Sum kostnader | | 1 463 917 | 664 488 |
| Driftsresultat | | 80 705 | 767 567 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 26 237 | 6 174 |
| Netto finans | | -26 237 | -6 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 80 705 | 767 567 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 80 705 | 767 567 |
| Årsresultat | 5 | 106 942 | 773 741 |



Organisasjonsnr: 928 847 004
MØLLEKVARTALET HØYHUSET SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 720 | 0 |
| Andre fordringer | | 56 078 | 18 125 |
| Sum fordringer | | 57 798 | 18 125 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 953 543 | 875 264 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 953 543 | 875 264 |
| Sum omløpsmidler | | 1 011 341 | 893 389 |
| SUM EIENDELER | | 1 011 341 | 893 389 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 880 684 | 773 741 |
| Sum opptjent egenkapital | | 880 684 | 773 741 |
| Sum egenkapital | 6 | 880 684 | 773 741 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 99 048 | 114 446 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 411 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 198 | 5 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 657 | 119 648 |
| Sum gjeld | | 130 657 | 119 648 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 011 341

893 389



Organisasjonsnr: 928 847 004
MØLLEKVARTALET HØYHUSET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1755 Møllekvartalet Høyhuset sameie

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 1 288 320 | 1 180 960 | 1 288 320 |
| Innbetalt felleskostnader næring | | 244 800 | 224 400 | 244 800 |
| Leieinntekt lokaler | | 0 | 6 696 | 0 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 11 502 | 20 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 544 622 | 1 432 056 | 1 533 120 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 2 | 74 165 | 0 | 85 546 |
| Forretningsførerhonorar | | 103 692 | 103 691 | 108 728 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 5 170 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 3 | 16 986 | 0 | 8 800 |
| Vaktmestertjenester | | 137 892 | 81 825 | 145 500 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 400 699 | 243 348 | 457 632 |
| Forsikringer | | 175 515 | 152 015 | 207 200 |
| Kommunale avgifter | | 488 429 | 0 | 385 000 |
| Energi/strøm | | 55 164 | 76 099 | 60 000 |
| Administrasjonskostnader | | 6 205 | 7 511 | 6 500 |
| Sum kostnader | | 1 463 917 | 664 488 | 1 464 907 |
| Driftsresultat | | 80 705 | 767 567 | 68 213 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 26 237 | 6 174 | 25 000 |
| Netto finanskostnader | | -26 237 | -6 174 | -25 000 |
| Resultat | 5 | 106 942 | 773 741 | 93 213 |

Årsregnskap



1755 Møllekvartalet Høyhuset sameie

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 1 720 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 51 558 | 15 865 |
| Andre fordringer | | 4 520 | 2 260 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 953 543 | 875 264 |
| Sum omløpsmidler | | 1 011 341 | 893 389 |
| SUM EIENDELER | | 1 011 341 | 893 389 |

Balanse 2023



1755 Møllekvartalet Høyhuset sameie

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 880 684 | 773 741 |
| Sum egenkapital | 6 | 880 684 | 773 741 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 2 260 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 99 048 | 114 446 |
| Skyldig off. avgifter | | 12 411 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 938 | 5 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 130 657 | 119 648 |
| Sum gjeld | | 130 657 | 119 648 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 011 341 | 893 389 |

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hanne B. Sunde
Styreleder

Andreas Hundsnæs
Styremedlem

Idar Hamre
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1755 Møllekvartalet Høyhuset sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder innbetalinger fra Vipps.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 65 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 165 | 0 |
| Sum personalkostnader | 74 165 | 0 |

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1755 Møllekvartalet Høyhuset sameie



Noter 1755 Møllekvartalet Høyhuset sameie

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 197 213 | 109 608 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 43 566 | 5 713 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 39 727 | 8 049 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 11 800 | 78 891 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 108 394 | 41 087 |
| Sum | 400 699 | 243 348 |

Note 5 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 106 942 | 773 741 |
| Endring arbeidskapital | 106 942 | 773 741 |
| Omløpsmidler | 1 011 341 | 893 389 |
| Kortsiktig gjeld | 130 657 | 119 648 |
| Arbeidskapital | 880 684 | 773 741 |

Noter 1755 Møllekvartalet Høyhuset sameie



Noter 1755 Møllekvartalet Høyhuset sameie

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.23 | Årets resultat | Regnskap 31.12.22 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, næring | -102 960 | -166 296 | 63 336 |
| Sameiekapital, seksjonseiere | 983 644 | 273 238 | 710 406 |
| Sum Egenkapital | 880 684 | 106 943 | 773 741 |

Noter 1755 Møllekvartalet Høyhuset sameie



Noter 1755 Møllekvartalet Høyhuset sameie

Avdelingsregnskap

| | Bolig | Næring | Total |
|------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Inntekter | | | |
| Innbetalt felleskostnader | 1 283 520 | 4 800 | 1 288 320 |
| Innbetalt felleskostnader næring | 0 | 244 800 | 244 800 |
| Andre driftsinntekter | 11 502 | 0 | 11 502 |
| Sum inntekter | 1 295 022 | 249 600 | 1 544 622 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 45 760 | 28 405 | 74 165 |
| Forretningsførerhonorar | 63 978 | 39 714 | 103 692 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | 3 190 | 1 980 | 5 170 |
| Revisjonshonorar | 10 481 | 6 506 | 16 986 |
| Vaktmestertjenester | 85 079 | 52 813 | 137 892 |
| Drift og vedlikehold | 306 618 | 94 081 | 400 699 |
| Forsikringer | 108 293 | 67 222 | 175 515 |
| Kommunale avgifter | 355 105 | 133 324 | 488 429 |
| Energi/strøm | 55 164 | 0 | 55 164 |
| Administrasjonskostnader | 4 305 | 1 900 | 6 205 |
| Sum kostnader | 1 037 973 | 425 945 | 1 463 917 |
| Driftsresultat | 257 050 | -176 345 | 80 705 |
| Finansielle poster | | | |
| Renteinntekter | 16 188 | 10 049 | 26 237 |
| Netto finanskostnader | -16 188 | -10 049 | -26 237 |
| Resultat | 273 238 | -166 296 | 106 942 |

Noter 1755 Møllekvartalet Høyhuset sameie



Resultat og balanse med noter for Møllekvartalet Høyhuset sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Møllekvartalet Høyhuset sameie

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Hanne B. Sunde (sign.) | 07.03.2024 |
| Styremedlem | Idar Hamre (sign.) | 07.03.2024 |
| Styremedlem | Andreas Hundsnes (sign.) | 26.02.2024 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Møllekvartalet Høyhuset sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllekvartalet Høyhuset sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: FQ63N-HB2VE-52CC-1OATF-3MK1H-7NUP4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQ63N-HB2VE-52CGC-1OATF-3MK1H-7NUP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 06:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQ63N-HB2VE-52CGC-1OATF-3MK1H-7NUP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>