



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 875 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYKLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Langmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 496	173 652
Sum inntekter		176 496	173 652
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 000	59 000
Annen driftskostnad		72 352	48 502
Sum kostnader		131 352	107 502
Driftsresultat		45 144	66 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	41
Sum finansinntekter		32	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 968	21 466
Annen rentekostnad		72 034	17 317
Annen finanskostnad		1 726	1 565
Sum finanskostnader		96 728	40 348
Netto finans		-96 696	-40 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 552	25 843
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 345	5 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 207	20 155
Årsresultat		-40 207	20 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 207	20 155
Sum overføringer og disponeringer		-40 207	20 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 848	42 919
Sum immaterielle eiendeler		54 848	42 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 240 335	275 000
Anlegg under utførelse		392 504	392 504
Sum varige driftsmidler		3 632 839	667 504
Sum anleggsmidler		3 687 687	710 423
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 025	101 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 025	101 861
Sum omløpsmidler		28 025	101 861
SUM EIENDELER		3 715 712	812 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-782	39 424
Sum opptjent egenkapital		-782	39 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		29 218	69 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		321 024	389 832
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		621 024	689 832
Sum langsiktig gjeld		621 024	689 832
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		584	18 356
Skyldige offentlige avgifter		6 129	6 554
Annen kortsiktig gjeld		3 058 757	28 118
Sum kortsiktig gjeld		3 065 470	53 028
Sum gjeld		3 686 494	742 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 712	812 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572744

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 875 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYKLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Langmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 913 875 311
BYKLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 496	173 652
Sum inntekter		176 496	173 652
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 000	59 000
Annen driftskostnad		72 352	48 502
Sum kostnader		131 352	107 502
Driftsresultat		45 144	66 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	41
Sum finansinntekter		32	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 968	21 466
Annen rentekostnad		72 034	17 317
Annen finanskostnad		1 726	1 565
Sum finanskostnader		96 728	40 348
Netto finans		-96 696	-40 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 552	25 843
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 345	5 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 207	20 155
Årsresultat		-40 207	20 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 207	20 155
Sum overføringer og disponeringer		-40 207	20 155



Organisasjonsnr: 913 875 311
BYKLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		54 848	42 919
Sum immaterielle eiendeler		54 848	42 919

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 240 335	275 000
Anlegg under utførelse		392 504	392 504
Sum varige driftsmidler		3 632 839	667 504

Sum anleggsmidler		3 687 687	710 423
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 025	101 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 025	101 861

Sum omløpsmidler		28 025	101 861
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 715 712	812 284
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-782	39 424
Sum opptjent egenkapital		-782	39 424

Sum egenkapital		29 218	69 424
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		321 024	389 832



Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	621 024	689 832
Sum langsiktig gjeld	621 024	689 832
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	584	18 356
Skyldige offentlige avgifter	6 129	6 554
Annen kortsiktig gjeld	3 058 757	28 118
Sum kortsiktig gjeld	3 065 470	53 028
Sum gjeld	3 686 494	742 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 715 712	812 284



Organisasjonsnr: 913 875 311
BYKLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Axel Ugland Invest AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BYKLE EIENDOM AS

Årsregnskap

2020



BYKLE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		176 496	173 652
Driftsinntekter		<u>176 496</u>	<u>173 652</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	(59 000)	(59 000)
Andre driftskostnader	3	(72 352)	(48 502)
Driftskostnader		<u>(131 352)</u>	<u>(107 502)</u>
Driftsresultat		<u>45 144</u>	<u>66 150</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	41
Renter til konsernselskap		(22 968)	(21 466)
Andre rentekostnader		(72 034)	(17 317)
Andre finanskostnader		(1 726)	(1 565)
Netto finansposter		<u>(96 696)</u>	<u>(40 307)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(51 552)</u>	<u>25 843</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 345	(5 688)
Årsresultat		<u>(40 207)</u>	<u>20 155</u>
Foreslått disponering av årets resultat			
Overført annen egenkapital		40 207	(20 155)
		<u>40 207</u>	<u>(20 155)</u>



BYKLE EIENDOM AS

Balanse
pr
31. desember

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 848	42 919
Immatrielle eiendeler		<u>54 848</u>	<u>42 919</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger flybase	2	3 240 335	275 000
Anlegg under utførelse	2	392 504	392 504
Varige driftsmidler		<u>3 632 839</u>	<u>667 504</u>
Anleggsmidler		<u>3 687 687</u>	<u>710 423</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>28 025</u>	<u>101 861</u>
Omløpsmidler		<u>28 025</u>	<u>101 861</u>
Eiendeler		<u>3 715 712</u>	<u>812 284</u>



BYKLE EIENDOM AS

Balanse
pr
31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>(30 000)</u>	<u>(30 000)</u>
Innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5	<u>(782)</u>	<u>39 424</u>
Opptjent egenkapital		<u>(782)</u>	<u>39 424</u>
Egenkapital	5	<u>29 218</u>	<u>69 424</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	321 024	389 832
Annen langsiktig gjeld		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Annen langsiktig gjeld		<u>621 024</u>	<u>689 832</u>
Langsiktig gjeld		<u>621 024</u>	<u>689 832</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	584	18 356
Skyldig offentlige avgifter		6 129	6 554
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 058 757</u>	<u>28 118</u>
Kortsiktig gjeld		<u>3 065 470</u>	<u>53 028</u>
Egenkapital og gjeld		<u>3 715 712</u>	<u>812 284</u>



BYKLE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipp for opptjening og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent, for salg av varer regnes dette å være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter bokføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Hytte Hartevatn ikke avskrivbar	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum Tomter, bygninger annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020		1 569 410	1 569 410
Tilgang	3 024 335		3 024 335
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 024 335	1 569 410	4 593 745
Avskrivninger pr 01.01.2020		(901 906)	(901 906)
Årets avskrivninger	-	(59 000)	(59 000)
Avskrivninger pr 31.12.2020	-	(960 906)	(960 906)
Avskrivningssats		4 %	
Balanseført verdi 31.12.2020	3 024 335	608 504	3 632 839

NOTE 3 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte. Dermed ingen lønnskostnader eller OTP ordning.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Det er besluttet fravalg av revisor og har således ingen revisjonskostnader.



NOTE 4 - SKATTER

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	(584)	(18 356)
Endring utsatt skatteforpliktelse/fordel	11 929	12 914
Netto skattekostnad	11 345	(5 442)
Beregning av årets skattegrunnlag/betalbar skatt:		
Resultat før skatt	(51 552)	25 843
Permanente forskjeller	(17)	14
Endring midlertidige forskjeller	54 223	57 579
Årets skattegrunnlag	2 654	83 436
Skatt på årets inntekt 22 %	(584)	(18 356)
Betalbar skatt i balansen	(584)	(18 356)
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler inkl. goodwill	(319 000)	(282 200)
Gevinst - og tapskonto	69 692	87 115
Sum midlertidige forskjeller	(249 308)	(195 085)
Utsatt skatt / utsatt skattefordel:		
Netto grunnlag	(249 308)	(195 085)
Utsatt skattefordel 22 %	(54 848)	(42 919)

NOTE 5 - EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	60 000	(30 000)	39 425	69 425
Årets resultat			(40 207)	(40 207)
Egenkapital pr. 31.12.20	60 000	(30 000)	(782)	29 218

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Antall ordinære aksjer i selskapet er 60 å pålydende NOK 1000. Alle aksjene eies av Knut Axel Ugland Invest AS, et heleiet selskap av styreleder Knut Axel Ugland.

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt er 0.

Selskapet inngår i konsolideringen av Knut Axel Ugland Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Reddalsveien 1, 4886 Grimstad.

NOTE 8 - ANDRE HENDELSER

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av betydning for det avlagte regnskapet i Bykle Eiendom AS. Den pågående Coronapandemien som oppstod i 2020, har ikke hatt direkte påvirkning for selskapet. Det bekreftes at fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Grimstad, 15. juni 2021


Knut Axel Ugland
(Styreleder)