



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIGEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lunnamyri 8F  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSEN REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 913103149

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 724	407 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 724</b>	<b>407 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 911	39 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	
Annen driftskostnad	1	387 440	352 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 351</b>	<b>391 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 373</b>	<b>15 543</b>
Annen finanskostnad		1 274	1 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 274</b>	<b>1 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274</b>	<b>-1 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 099</b>	<b>14 333</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 002	3 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 097</b>	<b>11 180</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>85 097</b>	<b>11 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 097</b>	<b>11 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 097</b>	<b>11 180</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		32 282	11 180
Avsatt til annen egenkapital		52 814	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>85 097</b>	<b>11 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	5 128	29 130
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>5 128</b>	<b>29 130</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	64 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>64 000</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>69 128</b>	<b>29 130</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	89 286	44 188
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>89 286</b>	<b>44 188</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>89 286</b>	<b>44 188</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>158 414</b>	<b>73 318</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 814	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekt tap	7		32 282
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>52 814</b>	<b>-32 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>82 814</b>	<b>-2 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 600	75 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 600</b>	<b>75 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 600</b>	<b>75 600</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 414</b>	<b>73 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIGEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lunnamyri 8F  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSEN REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 913 103 149  
UTLEIGEDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 724	407 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 724</b>	<b>407 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 911	39 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	
Annen driftskostnad	1	387 440	352 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 351</b>	<b>391 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 373</b>	<b>15 543</b>
Annen finanskostnad		1 274	1 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 274</b>	<b>1 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274</b>	<b>-1 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 099</b>	<b>14 333</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 002	3 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 097</b>	<b>11 180</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>85 097</b>	<b>11 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 097</b>	<b>11 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 097</b>	<b>11 180</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		32 282	11 180
Avsatt til annen egenkapital		52 814	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>85 097</b>	<b>11 180</b>



Organisasjonsnr: 913 103 149  
UTLEIGEDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>					
<b>Anleggsmiddel</b>					
<b>Immaterielle egedelar</b>					
Utsett skattefordel	3	5 128	29 130		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>5 128</b>	<b>29 130</b>		
<b>Varige driftsmiddel</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	
Maskiner og anlegg	2	64 000			
Skip og flytende installasjoner	2				
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2				
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>64 000</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>69 128</b>	<b>29 130</b>		
<b>Omløpsmiddel</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>89 286</b>	<b>44 188</b>		
<b>Sum omløpsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>89 286</b>	<b>44 188</b>		
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>158 414</b>	<b>73 318</b>		
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Eigenkapital</b>					
<b>Innskoten eigenkapital</b>					
Aksjekapital	6	30 000	30 000		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>		
<b>Opptent eigenkapital</b>					
Annen egenkapital		52 814			
Udekt tap	7		32 282		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>52 814</b>	<b>-32 282</b>		
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>82 814</b>	<b>-2 282</b>		
<b>Gjeld</b>					



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		75 600	75 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 600</b>	<b>75 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 600</b>	<b>75 600</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 414</b>	<b>73 318</b>



Organisasjonsnr: 913 103 149  
UTLEIGEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2022

## Utleigedrift AS

**Resultatrekneskap**  
**Balanse**  
**Notar til rekneskapen**

**Org.nr.: 913 103 149**



### RESULTATREGNSKAP

#### UTLEIGEDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		551 724	407 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>551 724</b>	<b>407 402</b>
Lønnskostnad	1	37 911	39 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	0
Annen driftskostnad	1	387 440	352 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 351</b>	<b>391 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 373</b>	<b>15 543</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		1 274	1 210
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 274</b>	<b>-1 210</b>
Resultat før skattekostnad		109 099	14 333
Skattekostnad på resultat	3	24 002	3 153
<b>Resultat</b>		<b>85 097</b>	<b>11 180</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>85 097</b>	<b>11 180</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		32 282	11 180
Avsatt til annen egenkapital		52 814	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 097</b>	<b>11 180</b>



### BALANSE

#### UTLEIGEDRIFT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 128	29 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 128</b>	<b>29 130</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	64 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>64 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 128</b>	<b>29 130</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	89 286	44 188
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>89 286</b>	<b>44 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>158 414</b>	<b>73 318</b>



## BALANSE

### UTLEIGEDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		52 814	0
Udekket tap	7	0	-32 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 814</b>	<b>-32 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>82 814</b>	<b>-2 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		75 600	75 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 600</b>	<b>75 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 600</b>	<b>75 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 414</b>	<b>73 318</b>

Sogndal, 01.06.2023  
Styret i Utleigedrift AS

---

Terje Gjørven  
Styreleiar /dagleg leiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi.

Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Elles er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i i samme periode er utlikna og nettoført.

## Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringsar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2022	2021
Løningar	30 000	30 000
Arbeidsgjevaravgift	4 630	3 180
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	3 281	6 270
<b>Sum</b>	<b>37 911</b>	<b>39 450</b>

Selskapet har 1 tilsett.

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar
Løn	30 000
Pensjonskostnader	0
Anna godtgjeringsar	0

Styreleiar/dagleg leiar har fått betalt for arbeid med utleige, men ikkje for vervet som styreleiar.

Selskapet er ikkje pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Selskapet har ikkje revisjonsplikt, og har gjort fråval av revisor.



### Note 2 Anleggsmiddel

		Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	80 000	80 000
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.22</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Akkumulerte avskrivingar 31.12.22	16 000	16 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>
Ordinære avskrivingar dette året	16 000	16 000
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	24 002	3 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 002</b>	<b>3 153</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	109 099	14 333
Permanente skilnader	0	0
Bruk av underskott for framføring	-109 099	-14 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	2022	2021	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-23 310	-132 408	-109 099
<b>Grunnlag for berekning av utsett skatt</b>	<b>-23 310</b>	<b>-132 408</b>	<b>-109 099</b>
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 128</b>	<b>-29 130</b>	<b>-24 002</b>

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

### Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-32 282	-2 282
Årets resultat				85 097	85 097
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 814</b>	<b>82 814</b>



## Note 5 Omløpsmidlar

Utestående fordringar er bokført til pålydande, redusert med avsetning for forventta tap.

Av innestående i bank er kr 0 bundne midlar på konto for skattetrekk.

## Note 6 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I UTLIEGEDRIFT AS PR. 31.12.2022 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## EIGARSTRUKTUR

	Antal	Eigarandel	Stemmedel
Terje Gjørven	30	100,00	100,00
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## AKSJAR EIGD AV MEDLEM AV STYRET OG DAGLEG LEIAR

Namn	Verv	Antal
Terje Gjørven	styreleiar/dagleg leiar	30
<b>Totalt antal aksjar</b>		<b>30</b>

## Note 7 Vidare drift

Rekneskap er sett opp under føresetnad av vidare drift.