



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	941 945 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H-INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Ole Bulls plass 1 5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Chr. Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 451 055	1 485 762
Sum inntekter		1 451 055	1 485 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 888 161	3 329 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 446	434 415
Annen driftskostnad	1	2 776 532	4 482 316
Sum kostnader		6 031 139	8 246 069
Driftsresultat		-4 580 084	-6 760 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			32 352 177
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 018 576	882 704
Annen renteinntekt		437 791	763 411
Mottatt aksjeutbytte		898 882	2 670 635
Annen finansinntekt			11 303 023
Sum finansinntekter		4 355 249	47 971 950
Reversering av nedskrivning finansielle omløpsmidler		-1 050 000	
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler		181 891	3 629 544
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 398 167	1 309 970
Annen rentekostnad		187 736	293 018
Annen finanskostnad		392 254	4 748 889
Sum finanskostnader		3 110 048	10 181 420
Netto finans		1 245 201	37 790 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 334 883	31 030 223
Skattekostnad på resultat	4	-1 025 706	1 552 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 309 177	29 477 547
Årsresultat		-2 309 177	29 477 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 309 177	29 477 547
Totalresultat		-2 309 177	29 477 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000 000
Overført til annen egenkapital			9 477 547
Overført fra annen egenkapital		-2 309 177	
Sum overføringer og disponeringer		-2 309 177	29 477 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 894 211	868 505
Sum immaterielle eiendeler		1 894 211	868 505
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	633 483	881 799
Sum varige driftsmidler		633 483	881 799
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	77 780 800	77 780 801
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	74 600 000	74 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 168 113	13 418 113
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 670 000	2 520 001
Sum finansielle anleggsmidler		170 718 913	168 818 915
Sum anleggsmidler		173 246 607	170 569 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 535 106	11 581 465
Konsernfordringer	3	14 081 180	45 550 067
Sum fordringer		26 616 286	57 131 532
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	55 806 810	45 614 289
Sum investeringer		55 806 810	45 614 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 085 734	5 139 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 734	5 139 855
Sum omløpsmidler		84 508 830	107 885 676
SUM EIENDELER		257 755 437	278 454 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7.653 aksjer à kr 1.500)	8, 9	11 479 500	11 479 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		83 356 100	83 356 100
Sum innskutt egenkapital		94 835 600	94 835 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 409 129	13 718 306
Sum opptjent egenkapital		11 409 129	13 718 306

Sum egenkapital	9	106 244 729	108 553 906
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld		34 600 000	34 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 600 000	34 600 000

Sum langsiktig gjeld		34 600 000	34 600 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		285 274	144 367
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		281 766	304 474
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	104 875 587	109 444 745
Foreslått utbytte			20 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		11 468 082	5 407 402
Sum kortsiktig gjeld		116 910 708	135 300 988
Sum gjeld		151 510 708	169 900 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 755 437	278 454 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543781

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 945 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Chr. Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 941 945 376
H-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 451 055	1 485 762
Sum inntekter		1 451 055	1 485 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 888 161	3 329 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 446	434 415
Annen driftskostnad	1	2 776 532	4 482 316
Sum kostnader		6 031 139	8 246 069
Driftsresultat		-4 580 084	-6 760 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			32 352 177
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 018 576	882 704
Annen renteinntekt		437 791	763 411
Mottatt aksjeutbytte		898 882	2 670 635
Annen finansinntekt			11 303 023
Sum finansinntekter		4 355 249	47 971 950
Reversering av nedskrivning finansielle omløpsmidler		-1 050 000	
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler		181 891	3 629 544
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 398 167	1 309 970
Annen rentekostnad		187 736	293 018
Annen finanskostnad		392 254	4 748 889
Sum finanskostnader		3 110 048	10 181 420
Netto finans		1 245 201	37 790 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 334 883	31 030 223
Skattekostnad på resultat	4	-1 025 706	1 552 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 309 177	29 477 547
Årsresultat		-2 309 177	29 477 547



Årsresultat etter minoritetsinteresser	-2 309 177	29 477 547
Totalresultat	-2 309 177	29 477 547
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte		20 000 000
Overført til annen egenkapital		9 477 547
Overført fra annen egenkapital	-2 309 177	
Sum overføringer og disponeringer	-2 309 177	29 477 547



Organisasjonsnr: 941 945 376
H-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 894 211	868 505
Sum immaterielle eiendeler		1 894 211	868 505
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	2	633 483	881 799
Sum varige driftsmidler		633 483	881 799
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	77 780 800	77 780 801
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	74 600 000	74 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 168 113	13 418 113
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 670 000	2 520 001
Sum finansielle anleggsmidler		170 718 913	168 818 915
Sum anleggsmidler		173 246 607	170 569 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	12 535 106	11 581 465
Sum fordringer		26 616 286	57 131 532
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	6	55 806 810	45 614 289
Sum investeringer		55 806 810	45 614 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 085 734	5 139 855



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 734	5 139 855
Sum omløpsmidler		84 508 830	107 885 676
SUM EIENDELER		257 755 437	278 454 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7.653 aksjer à kr 1.500)	8, 9	11 479 500	11 479 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		83 356 100	83 356 100
Sum innskutt egenkapital		94 835 600	94 835 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 409 129	13 718 306
Sum opptjent egenkapital		11 409 129	13 718 306
Sum egenkapital	9	106 244 729	108 553 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld		34 600 000	34 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 600 000	34 600 000
Sum langsiktig gjeld		34 600 000	34 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 274	144 367
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		281 766	304 474
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	104 875 587	109 444 745
Foreslått utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 468 082	5 407 402
Sum kortsiktig gjeld		116 910 708	135 300 988
Sum gjeld		151 510 708	169 900 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 755 437	278 454 895



Organisasjonsnr: 941 945 376
H-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 H-Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: WWHEA-CLOOE-OMF5-ZYKJP-11PKP-DC7LU

Org.nr.: 941 945 376



H-Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	1 451 055	1 485 762
	Sum driftsinntekter	<u>1 451 055</u>	<u>1 485 762</u>
1	Lønnskostnad	2 888 161	3 329 338
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	366 446	434 415
1	Annen driftskostnad	2 776 532	4 482 316
	Sum driftskostnader	<u>6 031 139</u>	<u>8 246 069</u>
	Driftsresultat	<u>-4 580 084</u>	<u>-6 760 307</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	0	32 352 177
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 018 576	882 704
	Annen renteinntekt	437 791	763 411
	Mottatt aksjeutbytte	898 882	2 670 635
	Annen finansinntekt	0	11 303 023
	Reversering av nedskrivning finansielle omløpsmidler	1 050 000	0
	Nedskrivning av finansielle omløpsmidler	181 891	3 629 544
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	200 000
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 398 167	1 309 970
	Annen rentekostnad	187 736	293 018
	Annen finanskostnad	392 254	4 748 889
	Resultat av finansposter	<u>1 245 201</u>	<u>37 790 530</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-3 334 883</u>	<u>31 030 223</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>-1 025 706</u>	<u>1 552 676</u>
	Årsresultat	<u>-2 309 177</u>	<u>29 477 547</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	0	9 477 547
	Overført fra annen egenkapital	2 309 177	0
	Foreslått utbytte	0	20 000 000
	Sum overføringer	<u>-2 309 177</u>	<u>29 477 547</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WHEA-CLOOE-OJMF5-ZYKJP-11PKP-DC7LU



H-Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	1 894 211	868 505
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 894 211</u>	<u>868 505</u>
	Varige driftsmidler		
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	633 483	881 799
	Sum varige driftsmidler	<u>633 483</u>	<u>881 799</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	77 780 800	77 780 801
3	Lån til foretak i samme konsern	74 600 000	74 600 000
5	Investeringer i tilknyttet selskap	15 168 113	13 418 113
5	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	500 000	500 000
5	Investeringer i aksjer og andeler	2 670 000	2 520 001
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>170 718 913</u>	<u>168 818 915</u>
	Sum anleggsmidler	<u>173 246 607</u>	<u>170 569 219</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Fordring på konsernselskaper	14 081 180	45 550 067
	Andre kortsiktige fordringer	12 535 106	11 581 465
	Sum fordringer	<u>26 616 286</u>	<u>57 131 532</u>
	Investeringer		
6	Markedsbaserte verdipapirer	55 806 810	45 614 289
	Sum investeringer	<u>55 806 810</u>	<u>45 614 289</u>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 085 734	5 139 855
	Sum omløpsmidler	<u>84 508 830</u>	<u>107 885 676</u>
	SUM EIENDELER	<u>257 755 437</u>	<u>278 454 895</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WHEA-CLOOE-OJMF5-ZYKJP-11PKP-DC7LU



H-Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8, 9	Aksjekapital (7.653 aksjer à kr 1.500)	11 479 500	11 479 500
	Overkurs	83 356 100	83 356 100
	Sum innskutt egenkapital	<u>94 835 600</u>	<u>94 835 600</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	11 409 129	13 718 306
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 409 129</u>	<u>13 718 306</u>
9	Sum egenkapital	<u>106 244 729</u>	<u>108 553 906</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Øvrig langsiktig gjeld	34 600 000	34 600 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>34 600 000</u>	<u>34 600 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	285 274	144 367
	Skyldige offentlige avgifter	281 766	304 474
	Foreslått utbytte	0	20 000 000
3, 7	Gjeld til konsernselskaper	104 875 587	109 444 745
	Annen kortsiktig gjeld	11 468 082	5 407 402
	Sum kortsiktig gjeld	<u>116 910 708</u>	<u>135 300 988</u>
	Sum gjeld	<u>151 510 708</u>	<u>169 900 988</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>257 755 437</u>	<u>278 454 895</u>

Bergen, 15. juni 2023

Thorolf Hestness
styremedlem/daglig leder

Casper Hestness
styrets leder

Inger Helene Hestness
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WHEA-CLOE-OJMF5-ZYKJP-11PKP-DC7LU



H-Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Markedsbaserte verdipapirer

Kortsiktige investeringer i lett omsettelige aksjer og andre verdipapirer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, basert på en porteføljevurdering. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. reglene for små foretak.



H-Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 380 738	2 591 501
Arbeidsgiveravgift	324 327	461 317
Andre ytelser	183 097	276 520
Sum	2 888 161	3 329 338

Gjennomsnittlig antall årsverk	5	5
--------------------------------	---	---

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022
Lovpålagt revisjon	297 400
Regnskapsteknisk bistand	38 900
Skatterådgivning	157 900
Sum	494 200

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, Datautstyr / inventar	Transportmi programvare	programvare	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 000	1 135 629	2 969 714	1 693 425	5 838 768
Tilgang kjøpte driftsmidler		18 616			18 616
Avgang i året				521 550	521 550
Anskaffelseskost 31.12.22	40 000	1 154 245	2 969 714	1 171 875	5 335 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 111 244	2 963 186	627 920	4 702 350
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	1 111 244	2 963 186	627 920	4 702 350
Bokført verdi 31.12.22	40 000	43 001	6 528	543 955	633 484
Årets ordinære avskrivninger		31 835	67 886	266 725	366 446
Avskrivningsplan	0 %	20 %	33 %	20 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært. Kunst avskrives ikke.



H-Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern (langsiktig og kortsiktig)	2022	2021
Theodor Eiendom AS	74 600 000	74 600 000
Bredalsmarken AS	99 991	97 000
Rhea Capital Management AS	20 252	2 259 872
Otto Hestness Rederi Invest AS	13 958 377	13 100 890
Theotech AS	2 560	0
Krav på konsernbidrag	0	32 352 177
Avsetning til tap på fordringer til foretak i samme konsern	0	-2 259 872
Sum	88 681 180	120 150 067

Gjeld til foretak i samme konsern (langsiktig og kortsiktig)	2022	2021
Øvre Ole Bulls Plass 1 AS	7 288 538	5 535 111
Kokstadveien 38 AS	23 694 656	25 897 774
Otto Hestness Rederi AS	28 869 205	19 496 065
Godviksvingene AS	5 828 264	10 092 039
Theodor Eiendom AS	12 616 971	20 985 232
Bredalsmarken 15 AS	26 366 503	27 068 524
Skyldig konsernbidrag	0	370 000
Sum	104 664 137	109 444 745

Penneo Dokumentnøkkel: WHEA-CLOOE-OJMF5-ZYKJP-11PKP-DC7LU



H-Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-1 025 706	1 552 676	
Skattekostnad ordinært resultat	-1 025 706	1 552 676	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	-3 334 883	31 030 223	
Permanente forskjeller	-1 327 416	-24 053 404	
Endring i midlertidige forskjeller	-64 768	108 135	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 084 954	
Skattepliktig inntekt	-4 727 067	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 944 079	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 944 079	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-3 334 883	31 030 223	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-733 674	6 826 649	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-292 032	-1 118 349	
Sum	-1 025 706	5 708 300	
Effektiv skattesats	30,8 %	18,4 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-48 509	-125 396	-76 887
Gevinst – og tapskonto	0	12 119	12 119
Sum	-48 509	-113 276	-64 768
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 561 542	-3 834 475	4 727 067
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 610 050	-3 947 751	4 662 299
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 894 211	-868 505	1 025 706

Penneo Dokumentnøkkel: WHEA-CLOOE-OJMF5-ZYKJP-11PKP-DC7LU



H-Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
<i>Datterselskap</i>					
Theodor Eiendom AS	Bergen	100 %	39 490 000	199 270 699	15 670 003
Otto Hestness Rederi AS	Bergen	100 %	38 260 800	70 156 814	33 621 697
Otto Hestness Rederi Invest AS	Bergen	100 %	30 000	-2 744 768	-2 774 909
Sum			77 780 800		

<i>Tilknyttet selskap</i>					
Norfield Invest AS	Bergen	34 %	3 310 000	16 128 658	951 303
Fabtech Holding AS	Ågotnes	34 %	4 841 446	14 020 764	-19 450
Bergen Bunkers AS	Bergen	29 %	7 016 667	71 985 852	25 162 997
Sum			15 168 113		

Investeringer i aksjer og andeler	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
<i>Aksjer:</i>			
Rhea Offshore Invest AS	8,3 %	671 250	150 000
Rhea Capital II AS	13,7 %	7 225 924	0
Myklebust Verft Invest AS	4,1 %	12 960 139	2 500 000
Sunnfjord Hotell AS	0,1 %	20 000	20 000
Sum		20 877 313	2 670 000

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer, norske	1 408 263	1 408 263	394 640
Markedsbaserte aksjefond	25 372 587	25 372 587	39 578 931
Markedsbaserte obligasjons og rentefond	29 025 948	29 025 948	28 311 802
Sum	55 806 810	55 806 810	68 285 373



H-Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2022 er på kr 103 582. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.

H-Invest AS er innehaver av toppkonto i konsernkontosystem med Theodor Eiendom AS. Kr 848 708 er presentert som konserngjeld og bankinnskudd i balansen til H-Invest AS.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H-Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 890	1 500	8 835 000
B-aksjer	1 763	1 500	2 644 500
Sum	7 653		11 479 500

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
H-Invest Holding AS	5 890	1 763	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	5 890	1 763	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Thorolf Hestness	Daglig leder	2 356	706
Casper Hestness	Styreleder	2 945	881
Inger Helene Hestness	Styremedlem	589	176
Totalt antall aksjer		5 890	1 763

Aksjene i H-Invest Holding AS er eiet med 50% av Mariko III AS og 50% av Kota AS. Casper Hestness eier 100% av aksjene i Kota AS. Thorolf Hestness eier 100% av aksjene i Mariko AS, som eier 40% av aksjene og har 60% stemmeandel i Mariko III AS. De øvrige aksjene i Mariko III AS er eiet av selskapet Mariko II AS som er eiet med 1/3 av Inger Helene Hestness, de øvrige 2/3 av aksjene i Mariko II AS er eiet av nærstående til Thorolf Hestness.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	11 479 500	83 356 100	13 718 306	108 553 906
Årets endring i EK				
Årets resultat			-2 309 177	-2 309 177
EK pr. 31.12.2022	11 479 500	83 356 100	11 409 129	106 244 729

Penneo Dokumentnøkkel: WHEA-CLOOE-OJMF5-ZYKJP-11PKP-DC7LU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Casper Hestness

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1274507

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-06-15 08:42:21 UTC



Thorolf Hestness

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1713671

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-15 09:04:01 UTC



Inger Helene Hestness

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3901080

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-15 11:42:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWHEA-CLOOE-OMMF5-ZYKUP-11PKP-DC7LU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H-Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H-Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: WMTT4-UD30P-GBDFF-7H4EF-FIX02-Z0CS0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
H-Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. juni 2023
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: WM7F4-UD30P-GBDF-7H4EF-FIX02-Z0CS0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-15 06:21:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WM7F4-UD30P-GBDFF-7H4EF-FIXO2-Z0CS0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 H-Invest AS

Org.nr.: 941 945 376



H-Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	1 451 055	1 485 762
	Sum driftsinntekter	<u>1 451 055</u>	<u>1 485 762</u>
1	Lønnskostnad	2 888 161	3 329 338
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	366 446	434 415
1	Annen driftskostnad	2 776 532	4 482 316
	Sum driftskostnader	<u>6 031 139</u>	<u>8 246 069</u>
	Driftsresultat	<u>-4 580 084</u>	<u>-6 760 307</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	0	32 352 177
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 018 576	882 704
	Annen renteinntekt	437 791	763 411
	Mottatt aksjeutbytte	898 882	2 670 635
	Annen finansinntekt	0	11 303 023
	Reversering av nedskrivning finansielle omløpsmidler	1 050 000	0
	Nedskrivning av finansielle omløpsmidler	181 891	3 629 544
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	200 000
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 398 167	1 309 970
	Annen rentekostnad	187 736	293 018
	Annen finanskostnad	392 254	4 748 889
	Resultat av finansposter	<u>1 245 201</u>	<u>37 790 530</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-3 334 883</u>	<u>31 030 223</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>-1 025 706</u>	<u>1 552 676</u>
	Årsresultat	<u>-2 309 177</u>	<u>29 477 547</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	0	9 477 547
	Overført fra annen egenkapital	2 309 177	0
	Foreslått utbytte	0	20 000 000
	Sum overføringer	<u>-2 309 177</u>	<u>29 477 547</u>



H-Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	1 894 211	868 505
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 894 211</u>	<u>868 505</u>
	Varige driftsmidler		
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	633 483	881 799
	Sum varige driftsmidler	<u>633 483</u>	<u>881 799</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	77 780 800	77 780 801
3	Lån til foretak i samme konsern	74 600 000	74 600 000
5	Investeringer i tilknyttet selskap	15 168 113	13 418 113
5	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	500 000	500 000
5	Investeringer i aksjer og andeler	2 670 000	2 520 001
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>170 718 913</u>	<u>168 818 915</u>
	Sum anleggsmidler	<u>173 246 607</u>	<u>170 569 219</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Fordring på konsernselskaper	14 081 180	45 550 067
	Andre kortsiktige fordringer	12 535 106	11 581 465
	Sum fordringer	<u>26 616 286</u>	<u>57 131 532</u>
	Investeringer		
6	Markedsbaserte verdipapirer	55 806 810	45 614 289
	Sum investeringer	<u>55 806 810</u>	<u>45 614 289</u>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 085 734	5 139 855
	Sum omløpsmidler	<u>84 508 830</u>	<u>107 885 676</u>
	SUM EIENDELER	<u>257 755 437</u>	<u>278 454 895</u>



H-Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8, 9	Aksjekapital (7.653 aksjer à kr 1.500)	11 479 500	11 479 500
	Overkurs	83 356 100	83 356 100
	Sum innskutt egenkapital	<u>94 835 600</u>	<u>94 835 600</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	11 409 129	13 718 306
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 409 129</u>	<u>13 718 306</u>
9	Sum egenkapital	<u>106 244 729</u>	<u>108 553 906</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Øvrig langsiktig gjeld	34 600 000	34 600 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>34 600 000</u>	<u>34 600 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	285 274	144 367
	Skyldige offentlige avgifter	281 766	304 474
	Foreslått utbytte	0	20 000 000
3, 7	Gjeld til konsernselskaper	104 875 587	109 444 745
	Annen kortsiktig gjeld	11 468 082	5 407 402
	Sum kortsiktig gjeld	<u>116 910 708</u>	<u>135 300 988</u>
	Sum gjeld	<u>151 510 708</u>	<u>169 900 988</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>257 755 437</u>	<u>278 454 895</u>

Bergen, 15. juni 2023

Thorolf Hestness
styremedlem/daglig leder

Casper Hestness
styrets leder

Inger Helene Hestness
styremedlem



H-Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Markedsbaserte verdipapirer

Kortsiktige investeringer i lett omsettelige aksjer og andre verdipapirer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, basert på en porteføljevurdering. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. reglene for små foretak.



H-Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 380 738	2 591 501
Arbeidsgiveravgift	324 327	461 317
Andre ytelser	183 097	276 520
Sum	2 888 161	3 329 338

Gjennomsnittlig antall årsverk	5	5
--------------------------------	---	---

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022
Lovpålagt revisjon	297 400
Regnskapsteknisk bistand	38 900
Skatterådgivning	157 900
Sum	494 200

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, Datautstyr / inventar	Transportmi- programvare	programvare	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 000	1 135 629	2 969 714	1 693 425	5 838 768
Tilgang kjøpte driftsmidler		18 616			18 616
Avgang i året				521 550	521 550
Anskaffelseskost 31.12.22	40 000	1 154 245	2 969 714	1 171 875	5 335 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 111 244	2 963 186	627 920	4 702 350
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	1 111 244	2 963 186	627 920	4 702 350
Bokført verdi 31.12.22	40 000	43 001	6 528	543 955	633 484
Årets ordinære avskrivninger		31 835	67 886	266 725	366 446
Avskrivningsplan	0 %	20 %	33 %	20 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært. Kunst avskrives ikke.



H-Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern (langsiktig og kortsiktig)	2022	2021
Theodor Eiendom AS	74 600 000	74 600 000
Bredalsmarken AS	99 991	97 000
Rhea Capital Management AS	20 252	2 259 872
Otto Hestness Rederi Invest AS	13 958 377	13 100 890
Theotech AS	2 560	0
Krav på konsernbidrag	0	32 352 177
Avsetning til tap på fordringer til foretak i samme konsern	0	-2 259 872
Sum	88 681 180	120 150 067

Gjeld til foretak i samme konsern (langsiktig og kortsiktig)	2022	2021
Øvre Ole Bulls Plass 1 AS	7 288 538	5 535 111
Kokstadveien 38 AS	23 694 656	25 897 774
Otto Hestness Rederi AS	28 869 205	19 496 065
Godviksvingene AS	5 828 264	10 092 039
Theodor Eiendom AS	12 616 971	20 985 232
Bredalsmarken 15 AS	26 366 503	27 068 524
Skyldig konsernbidrag	0	370 000
Sum	104 664 137	109 444 745



H-Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 025 706	1 552 676
Skattekostnad ordinært resultat	-1 025 706	1 552 676

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 334 883	31 030 223
Permanente forskjeller	-1 327 416	-24 053 404
Endring i midlertidige forskjeller	-64 768	108 135
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 084 954
Skattepliktig inntekt	-4 727 067	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 944 079
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 944 079
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 334 883	31 030 223
Beregnet skatt av resultat før skatt	-733 674	6 826 649
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-292 032	-1 118 349
Sum	-1 025 706	5 708 300
Effektiv skattesats	30,8 %	18,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-48 509	-125 396	-76 887
Gevinst – og tapskonto	0	12 119	12 119
Sum	-48 509	-113 276	-64 768

Akkumulert fremførbart underskudd	-8 561 542	-3 834 475	4 727 067
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 610 050	-3 947 751	4 662 299
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 894 211	-868 505	1 025 706



H-Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
<i>Datterselskap</i>					
Theodor Eiendom AS	Bergen	100 %	39 490 000	199 270 699	15 670 003
Otto Hestness Rederi AS	Bergen	100 %	38 260 800	70 156 814	33 621 697
Otto Hestness Rederi Invest AS	Bergen	100 %	30 000	-2 744 768	-2 774 909
Sum			77 780 800		

<i>Tilknyttet selskap</i>					
Norfield Invest AS	Bergen	34 %	3 310 000	16 128 658	951 303
Fabtech Holding AS	Ågotnes	34 %	4 841 446	14 020 764	-19 450
Bergen Bunkers AS	Bergen	29 %	7 016 667	71 985 852	25 162 997
Sum			15 168 113		

Investeringer i aksjer og andeler	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
<i>Aksjer:</i>			
Rhea Offshore Invest AS	8,3 %	671 250	150 000
Rhea Capital II AS	13,7 %	7 225 924	0
Myklebust Verft Invest AS	4,1 %	12 960 139	2 500 000
Sunnfjord Hotell AS	0,1 %	20 000	20 000
Sum		20 877 313	2 670 000

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer, norske	1 408 263	1 408 263	394 640
Markedsbaserte aksjefond	25 372 587	25 372 587	39 578 931
Markedsbaserte obligasjons og rentefond	29 025 948	29 025 948	28 311 802
Sum	55 806 810	55 806 810	68 285 373



H-Invest AS Noter til regnskapet 2022

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2022 er på kr 103 582. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.

H-Invest AS er innehaver av toppkonto i konsernkontosystem med Theodor Eiendom AS. Kr 848 708 er presentert som konserngjeld og bankinnskudd i balansen til H-Invest AS.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H-Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 890	1 500	8 835 000
B-aksjer	1 763	1 500	2 644 500
Sum	7 653		11 479 500

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
H-Invest Holding AS	5 890	1 763	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	5 890	1 763	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Thorolf Hestness	Daglig leder	2 356	706
Casper Hestness	Styreleder	2 945	881
Inger Helene Hestness	Styremedlem	589	176
Totalt antall aksjer		5 890	1 763

Aksjene i H-Invest Holding AS er eiet med 50% av Mariko III AS og 50% av Kota AS. Casper Hestness eier 100% av aksjene i Kota AS. Thorolf Hestness eier 100% av aksjene i Mariko AS, som eier 40% av aksjene og har 60% stemmeandel i Mariko III AS. De øvrige aksjene i Mariko III AS er eiet av selskapet Mariko II AS som er eiet med 1/3 av Inger Helene Hestness, de øvrige 2/3 av aksjene i Mariko II AS er eiet av nærstående til Thorolf Hestness.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	11 479 500	83 356 100	13 718 306	108 553 906
Årets endring i EK				
Årets resultat			-2 309 177	-2 309 177
EK pr. 31.12.2022	11 479 500	83 356 100	11 409 129	106 244 729