



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS INDUSTRIPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	729 054	27 331 033
Sum kostnader		729 054	27 331 033
Driftsresultat		-729 054	-27 331 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		48 476 668	
Inntekt på andre investeringer		248 165	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 626 484	3 379 608
Annen renteinntekt		380	11 464
Sum finansinntekter		54 351 697	3 391 072
Annen rentekostnad		54 929 866	15 780
Annen finanskostnad		1 502 114	
Sum finanskostnader		56 431 980	15 780
Netto finans		-2 080 283	3 375 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 809 337	-23 955 741
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-616 295	-5 271 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 193 042	-18 684 256
Årsresultat		-2 193 042	-18 684 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 193 042	-18 684 256
Sum overføringer og disponeringer	16	-2 193 042	-18 684 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	14	27 292 187	5 271 485
Sum immaterielle eiendeler		27 292 187	5 271 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 621 781 286	444 371 318
Lån til foretak i samme konsern	6	143 971 948	107 322 028
Sum finansielle anleggsmidler		1 765 753 234	551 693 346
Sum anleggsmidler		1 793 045 421	556 964 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 434	
Konsernfordringer		248 165	220 000
Sum fordringer		255 599	220 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 206 739	125 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 206 739	125 358
Sum omløpsmidler		10 462 338	345 358
SUM EIENDELER		1 803 507 759	557 310 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 000 000	1 000 000
Overkurs	15	575 000 000	575 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		576 000 000	576 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	16	51 012 398	18 689 812
Sum opptjent egenkapital		-51 012 398	-18 689 812
Sum egenkapital		524 987 602	557 310 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12, 13	1 267 187 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 187 500	
Sum langsiktig gjeld		1 267 187 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 511	
Kortsiktig konserngjeld		36 755	1
Annen kortsiktig gjeld		11 276 390	
Sum kortsiktig gjeld		11 332 656	1
Sum gjeld		1 278 520 156	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 803 507 758	557 310 189



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	145 800 945	130 850 703
Annen driftsinntekt		21 742 474	21 591 966
Sum inntekter		167 543 419	152 442 669
Kostnader			
Varekostnad		15 246 922	16 837 892
Lønnskostnad	4	6 106 577	6 222 191
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	40 165 492	38 073 109
Annen driftskostnad	4,5	17 509 450	42 533 100
Sum kostnader		79 028 441	103 666 292
Driftsresultat		88 514 978	48 776 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 201	83 945
Annen finansinntekt		1 360 883	407 851
Sum finansinntekter		1 369 084	491 796
Annen rentekostnad		54 931 247	77 028 212
Annen finanskostnad		2 019 355	935 807
Sum finanskostnader		56 950 602	77 964 019
Netto finans		-55 581 518	-77 472 223
Ordinært resultat før skattekostnad		32 933 460	-28 695 846
Skattekostnad på ordinært resultat	14	8 073 684	-5 506 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 859 776	-23 189 118
Årsresultat		24 859 776	-23 189 118



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	10	158 250 075	162 007 179
Sum immaterielle eiendeler		158 250 075	162 007 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	1 937 782 762	1 888 351 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9,13		8 022
Sum varige driftsmidler		1 937 782 762	1 888 359 092
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 000	1 005 000
Sum anleggsmidler		2 097 037 837	2 051 371 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	1 280 811	8 211 701
Andre fordringer	8	1 211 754	1 028 827
Sum fordringer		2 492 565	9 240 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	53 277 862	21 617 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 277 862	21 617 692
Sum omløpsmidler		55 770 427	30 858 220
SUM EIENDELER		2 152 808 264	2 082 229 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD





Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 000 000	1 000 000
Overkurs	15	575 000 000	575 000 000
Sum innskutt egenkapital		576 000 000	576 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	1 665 090	
Udekket tap	16		23 194 688
Sum opptjent egenkapital		1 665 090	-23 194 688
Sum egenkapital		577 665 090	552 805 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	1 817 825	1 617 825
Utsatt skatt		259 093 126	251 019 442
Sum avsetninger for forpliktelser		260 910 951	252 637 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12, 13	1 267 187 500	1 247 395 833
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 187 500	1 247 395 833
Sum langsiktig gjeld		1 528 098 451	1 500 033 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 330 782	
Leverandørgjeld		19 640 014	8 993 248
Skyldige offentlige avgifter		6 111 613	5 915 819
Annen kortsiktig gjeld		17 962 314	14 482 011
Sum kortsiktig gjeld		47 044 723	29 391 078
Sum gjeld		1 575 143 174	1 529 424 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 808 264	2 082 229 490





 Legally signed by
Johannes Olsen Berger
04.03.2021


 Legally signed by
Lars Erik Hoel
05.03.2021

 Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021

 Legally signed by
Arnfinn Erlend Paulsrud
05.03.2021

 Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021


 Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021

 Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021

Konsernregnskap 2020

Raufoss Industripark Holding AS

Org.nr.: 919 854 758

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Raufoss Industripark Holding AS

År

Legally signed by Johannes Olsen Berger
04.03.2021

Legally signed by Lars Erik Hoel
05.03.2021

Legally signed by Dag Sten
05.03.2021

Legally signed by Arnfinn Erlend Paulsrud
05.03.2021

Legally signed by Ted Skattum
11.03.2021

Legally signed by Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021

Legally signed by Niklas Skattum
16.03.2021

Raufoss Industripark Holding AS

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Raufoss Industripark Holding AS ble stiftet 05.10.2017. Raufoss Industripark Holding AS overtok 15.01.2019 100 % av aksjene i Raufoss Holding AS, som eier Raufoss Industripark II AS som igjen eier andelene i Raufoss Næringspark ANS.

I 2020 er det gjennomført 2 mor-datter fusjoner med konsernkontinuitet, Raufoss Industripark AS fusjonerte først med Raufoss Holding AS, før Raufoss Holding AS fusjonerte med Raufoss Industripark Holding AS. For morselskapet er sammenligningstallene ikke omarbeidet.

Raufoss Industripark Holding AS har forretningsadresse i Oslo.

Raufoss Næringspark ANS driver virksomhet knyttet til å eie, utleie og drive eiendommene Raufoss Næringspark gnr. 12/ bnr. 484, gnr. 13/bnr. 1, 120, 503, 569 og 570, 665 og 666 samt del av bnr. 116 i Vestre Toten kommune. Eiendommen består av totalt 261.000 kvadratmeter herav 231.000 utleiebare kvadratmeter, med totalt 48 leietakere som opererer i forskjellige bransjer. I tillegg består konsernet av Raufoss Eiendomsforvaltning AS, hvis formål er å forvalte grunnareal og eiendommer som eies av Raufoss Næringspark ANS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a, bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Videre bekrefter styret at en vurderer at selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk stilling, med god likviditet.

Selskapets struktur og drift forventes å fortsette som tidligere i 2021.

Likestilling

Pr 31.12.20 var det ingen ansatte i Raufoss Industripark Holding AS. I konsernet er det 4 ansatte, 3 menn og 1 kvinne.

I styret er det 7 menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetens styre, og vil på sikt vurdere tiltak for å innfri samfunnets forventninger om likestilling.

Arbeidsmiljø

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det er ikke registrert noen form for ulykker eller skader på arbeidsplassen.



Raufoss Industripark Holding AS

År

Legally signed by Johannes Olsen Berger
04.03.2021

Legally signed by Lars Erik Hoel
05.03.2021

Legally signed by Dag Sten
05.03.2021

Legally signed by Arnfinn Erlend Paulsrud
05.03.2021

Legally signed by Ted Skattum
11.03.2021

Legally signed by Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021

Legally signed by Niklas Skattum
16.03.2021

Finansiell risiko

Overordnet syn på mål og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på forskjellige områder, blant annet rente valutarisiko. Intensjonen er å redusere den økonomiske risikoen så mye som mulig.

Den finansielle risiko hos leietakerne anses som moderat på tross av utfordringene m...

19. Selskapet har i hovedsak langsiktige leiekontrakter med stabile leietakere. Risiko modereres i tillegg av garantistrukturer på enkelte leiekontrakter. Det er ikke registrert mislighold av betyding i 2020.

Renterisiko

Konsernet har inngått rentesikringsavtaler for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Pr 31.12.2020 er ca 47 % av konsernets eksterne rentebærende gjeld sikret til fast rente. Rentesikringsavtalene som konsernet har inngått har alle lengre løpetid enn låneavtalen. Intensjonen er å forlenge den eksterne rentebærende gjelden ved forfall, og konsernet har dermed ikke resultatført verdiendringen på rentebytteavtalene. Se for øvrig note 11.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endring i valutakursen på EUR / NOK ettersom leieinntektene fra leietakere delvis er i EUR.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer anses å være lav. Konsernet har historisk ikke hatt betydelige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god.

Kommentarer knyttet til årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold når det gjelder selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som etter styrets syn har betydning for vurdering av regnskapet.

Konsernets leieinntekter for året 220 var på NOK 145,9 mill. og netto driftsresultat var NOK 88,5. Resultatet før skatt utgjorde NOK 32,9 mill.

Konsernets gjeldsgrad er 17,4%, hvor kortsiktig gjeld utgjør 3,5% pr. 31.12.20. Konsernets økonomiske stilling er sunn og tilstrekkelig til å avvike kortsiktig gjeld per 31.12.2020 med konsernets omløpsmidler.

Konsernets balanse utgjorde 2,15 milliarder kroner ved årsskiftet. Likviditetssituasjonen i konsernet var tilstrekkelig, med NOK 53,3 mill. inntående i bank. Den bokførte egenkapitalandelen utgjorde 27 %.



Raufoss Industripark Holding AS

Å

Legally signed by Johannes Olsen Berger
04.03.2021

Legally signed by Lars Erik Hoel
05.03.2021

Legally signed by Dag Sten
05.03.2021

Legally signed by Arnfinn Erland Paulsrud
05.03.2021

Legally signed by Ted Skattum
11.03.2021

Legally signed by Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021

Legally signed by Niklas Skattum
16.03.2021

Ytre miljø/ Historisk forurensning

Konsernets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Det er gjennomført en større opprydning av historisk forurensning i grunnen på eien. Det er stillet statsgaranti for dekning av disse kostnadene gjennom det kongelige Næringsdepartement (nåværende Nærings- og fiskeridepartementet), stortingsprop. 11.03.2021, og statlig miljøansvar. Denne statsgarantien er ikke tidsbegrenset og gjelder eventuelt også senere funn av historisk forurensning. Prosjektet er ferdigstilt iht. pålegg fra Klif (nåværende Miljødirektoratet) og ny tillatelse er gitt inkl. overvåkingsprogrammer som er videre sikret Hunnselva spesielt.

Det er gode kontrollinstanser for oppfølging av eventuell ny forurensning blant leietakerne i industriparken.

Selskapets videre utvikling

Konsernet gjennomfører kontinuerlige evalueringer for å finne en leietakersammensetning for eiendommene som gir en best mulig langsiktig inntjening.

Styret vurderer at selskapets og konsernets eiendomsportefølje og finansielle styrke gir et godt grunnlag for en fortsatt positiv utvikling for selskapet. Gjør oppmerksom på at det kan knytte seg usikkerhet rundt vurdering av fremtidige forhold.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet eller konsernet har ikke utført forskningsaktiviteter i 2020. Når det gjelder utviklingsprosjekter har konsernet innlevert forslag til ny reguleringsplan for parken samt blitt sertifisert i energiledelse ISO 50001. I tillegg pågår en del prosjekter innen energiøkonomisering.

Styret foreslår følgende anvendelse av underskudd i morselskapet:

Årets resultat	-2.193.042,-
Overført udekket tap	2.193.042,-
Sum overføring	-2.193.042,-

Raufoss, den 3. Mars 2021

I styret for **Raufoss Industripark Holding AS**

.....
Ted Halvard Skattum
Styrets leder

.....
Niklas Smith Skattum
Styremedlem

.....
Johannes Olsen Berger
Styremedlem

.....
Lars Erik Hoel
Styremedlem



.....
Dag Sten
Styremedlem

.....
Arnfinn Erland Paulsrud
Styremedlem

.....
Stian Nilsen Olafsen
Styremedlem



Raufoss Industripark Holding AS, konsern					
RESULTAT					
Morselskap		Note	Note	Konser	
2020	2019			2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0		1, 2	145 800 945	
0		Salgsinntekt		16 460 838	
0	0	Utfakturerte felleskostnader		5 281 636	
<u>0</u>	<u>0</u>	Annen driftsinntekt		<u>167 543 419</u>	<u>152 442 669</u>
		Sum driftsinntekter			
0	0	Varekostnad		15 246 922	16 837 892
0	0	Lønnskostnad	4	6 106 577	6 222 191
0	0	Avskrivning	9	40 165 492	38 073 109
0	26 827 255	Etableringskostnader		0	26 827 255
729 054	503 778	4, 5 Administrasjonskostnader		0	0
0	0	Annen driftskostnad	4, 5	17 509 450	15 705 845
<u>729 054</u>	<u>27 331 033</u>	Sum driftskostnader		<u>79 028 441</u>	<u>103 666 292</u>
		Driftsresultat		<u>88 514 978</u>	<u>48 776 377</u>
<u>-729 054</u>	<u>-27 331 033</u>				
Finansinntekter og finanskostnader					
48 476 668	0	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
248 165	0	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
5 626 484	3 379 608	6 Renteinntekt på foretak i samme konsern		0	0
380	11 464	Annen renteinntekt		8 201	83 945
0	0	Annen finansinntekt		1 360 883	407 851
<u>54 351 697</u>	<u>3 391 072</u>	Sum finansinntekter		<u>1 369 084</u>	<u>491 796</u>
54 929 866	15 780	Annen rentekostnad		54 931 247	77 028 212
1 502 114	0	Annen finanskostnad		2 019 355	935 807
<u>56 431 980</u>	<u>15 780</u>	Sum finanskostnader		<u>56 950 602</u>	<u>77 964 019</u>
<u>-2 080 283</u>	<u>3 375 292</u>	Netto finansposter		<u>-55 581 518</u>	<u>-77 472 223</u>
-2 809 337	-23 955 741	Resultat før skattekostnad		32 933 460	-28 695 846
-616 295	-5 271 485	14 Skattekostnad	14	8 073 684	-5 506 728
<u>-2 193 042</u>	<u>-18 684 256</u>	ÅRETS RESULTAT		<u>24 859 777</u>	<u>-23 189 118</u>
		Disponering av årsresultat			
-2 193 042	-18 684 256	Overført til udekket tap			
<u>-2 193 042</u>	<u>-18 684 256</u>	16 Sum disponering			

 Legally signed by
Lars Erik Hoel
05.03.2021
 Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021
 Legally signed by
Amfinn Erlend Paulsrud
05.03.2021
 Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021
 Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021
 Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021



Raufoss Industripark Holding AS, konsern					
BALANSE PR 31.12.					
Morselskap		Note	Note	Konser	
31.12.2020	31.12.2019			31.12.2020	
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
27 292 187	5 271 485	14		0	
0	0				
<u>27 292 187</u>	<u>5 271 485</u>		10	<u>158 250 075</u>	<u>162 007 179</u>
Sum immaterielle eiendeler					
Varige driftsmidler					
0	0		9, 13	1 937 782 762	1 888 351 070
0	0		9, 13	0	8 022
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>1 937 782 762</u>	<u>1 888 359 092</u>
Sum varige driftsmidler					
Finansielle anleggsmidler					
1 621 781 286	444 371 318	6		0	0
143 971 948	107 322 028	6		0	0
0	0		7	1 000 000	1 000 000
0	0			5 000	5 000
<u>1 765 753 234</u>	<u>551 693 346</u>			<u>1 005 000</u>	<u>1 005 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler					
<u>1 793 045 421</u>	<u>556 964 831</u>			<u>2 097 037 836</u>	<u>2 051 371 272</u>
Sum anleggsmidler					
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
0	0		13	1 280 811	8 211 701
248 165	220 000			0	0
7 434	0			544 976	757 544
0	0		8	666 778	271 283
<u>255 599</u>	<u>220 000</u>			<u>2 492 565</u>	<u>9 240 528</u>
Sum fordringer					
<u>10 206 739</u>	<u>125 358</u>		3	<u>53 277 862</u>	<u>21 617 692</u>
Kontanter og bankinnskudd					
<u>10 462 338</u>	<u>345 358</u>			<u>55 770 427</u>	<u>30 858 220</u>
Sum omløpsmidler					
<u>1 803 507 759</u>	<u>557 310 189</u>			<u>2 152 808 263</u>	<u>2 082 229 492</u>
SUM EIENDELER					

Legally signed by
Lars Erik Hoel
05.03.2021

Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021

Legally signed by
Amfinn Erlend Paulsrud
05.03.2021





Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021

Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021







Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021



Raufoss Industripark Holding AS, konsern						
BALANSE PR 31.12.						
Morselskap			Konsern			
31.12.2020	31.12.2019	Note	Note	31.12.2020		
EGENKAPITAL						
Innskutt egenkapital						
1 000 000	1 000 000	15		1 000 000		
575 000 000	575 000 000	15		575 000 000	575 000 000	
576 000 000	576 000 000			576 000 000	576 000 000	
Opptjent egenkapital						
-51 012 398	-18 689 812	16		1 665 090	-23 194 688	
-51 012 398	-18 689 812			1 665 090	-23 194 688	
524 987 602	557 310 188			577 665 090	552 805 312	
GJELD						
Avsetning for forpliktelser						
0				1 817 825	1 617 825	
0	0		4	259 093 126	251 019 442	
0	0		14	260 910 951	252 637 267	
Annen langsiktig gjeld						
1 267 187 500	0			1 267 187 500	1 247 395 833	
1 267 187 500	0		11,12,13	1 267 187 500	1 247 395 833	
Kortsiktig gjeld						
0	0			3 330 782	0	
19 511	0			19 640 014	8 993 248	
1	1			6 111 613	5 915 819	
36 755	0			0	0	
11 276 390	0			17 962 314	14 482 011	
11 332 657	1			47 044 723	29 391 078	
1 278 520 157	1			1 575 143 174	1 529 424 178	
1 803 507 759	557 310 189			2 152 808 263	2 082 229 492	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD						
Raufoss 3. mars 2021						
Styret for Raufoss Industripark Holding AS						
Lars Erik Hoel Styremedlem			Ted Halvard Skattum Styrets leder	Dag Sten Styremedlem		
Johannes Olsen Berger Styremedlem			Stian Nilsen Olafsen Styremedlem	A. Erland Paulsrud Styremedlem		
				Niklas Smith Skattum Styremedlem		
Raufoss Industripark Holding AS, konsern						

 Legally signed by
Lars Erik Hoel
05.03.2021
 Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021
 Legally signed by
Amfinn Erland Paulsrud
05.03.2021
 Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021
 Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021
 Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021



 Legally signed by
Lars Erik Heel
05.03.2021
 Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021
 Legally signed by
Amfinn Erlend Paulsrud
05.03.2021
 Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021
 Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021
 Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021

Raufoss Industripark Holding AS		Kontantstrømoppstilling	
Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
-2 809 337	-23 955 741	32 933 460	-28 695 846
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	40 165 492	38 073 109
-	-	-	-
-	-219 999	17 577 656	781 547
-1 274 463	-	7 023 952	53 243 691
-4 083 800	-24 175 740	97 700 560	63 402 501
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	-444 371 318	-	-
-5 626 486	-107 322 028	-	-
-	-	-85 832 057	-1 865 277 634
-	-	-	-1 000 000
-5 626 486	-551 693 346	-85 832 057	-1 866 277 634
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
31 041 667	-	31 041 667	1 251 617 825
-11 250 000	-	-11 250 000	-
-	576 000 000	-	576 000 000
-	-30 000	-	-
-	-	-	-3 125 000
19 791 667	575 970 000	19 791 667	1 824 492 825
10 081 381	100 914	31 660 170	21 617 692
125 358	24 444	21 617 692	-
10 206 739	125 358	53 277 862	21 617 692



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og generelt om regnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Morselskapet ble stiftet 05.10.2017.

Konsernforhold

Konsernet ble etablert 15.01.2019 og består av morselskapet Raufoss Industripark Holding AS samt 100 % av datterselskapene Raufoss Industripark II AS, Raufoss Næringspark ANS og Raufoss Eiendomsforvaltning AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved konsolidering er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjene og andeler i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert i konserntallene.

Fusjoner

Det er i 2020 gjennomført 2 verdelagsfrie mor-datter fusjoner. Raufoss Industripark AS fusjonerte først med Raufoss Holding AS, Raufoss Holding AS fusjonerte så med Raufoss Industripark Holding AS. Fusjonene er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig konsernkontinuitet slik at Raufoss Industripark Holding AS har overtatt alle skatte- og regnskapsmessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser i hhv. Raufoss Industripark AS og Raufoss Holding AS. Sammeligningstallene for 2019 for morselskapet er ikke omarbeidet og viser regnskapet til Raufoss Industripark Holding AS for 2019.

Investering i datterselskap og andre aksjer

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.


Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Vurderes til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere. Faller grunnlaget for nedskrivning bort skal den reverseres.


Klassifisering og vurdering av balanseposter


Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.


Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.


Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.


 Legally signed by
Lars Erik Hoel
05.03.2021

 Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021

 Legally signed by
Amfinn Erland Paulsrud
05.03.2021

 Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021

 Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021

 Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2020

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger som usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Periodisk vedlikehold

Answaret for løpende vedlikehold er regulert i leieavtalene og det alt vesentligste av periodisk vedlikehold ligger hos leietakerne.

Fjerningskostnader

Selskapet har ikke forpliktelse knyttet til fjerningskostnader vedrørende historisk forurenning. Viser til note 8.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Rentesikring

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (renteswapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det (i ettertid) inngått renteswapper som sikrer fast rente på deler av lånebeløpet. Samtlige rentesikringsavtaler anses å redusere renterisikoen effektivt, og tilfredstiller dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Kontantstrømsikringen er reflektert i regnskapet ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som den er oppljent.

Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap oppstår når valutakursen endrer seg etter transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap er presentert som finansposter. Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs 31.12. Ved vurdering av eiendeler og gjeld legges transaksjonskurs til grunn ved beregning av anskaffelseskost og dagskurs ved beregning av virkelig verdi.

Pensjoner


Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Den ene er en ytelsespensjon finansiert gjennom innbetaling til forsikringselskap. Den andre er en AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen som er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men selskapets andel av forpliktelsen er imidlertid ikke målbar og planen er dermed regnskapsført som om den var en innskuddsbasert ordning. I tillegg har selskapet en gøvepensjon som er finansiert over driften. For ytterligere informasjon vises det til pensjonsnote.


Bankinnskudd, kontanter og lignende


Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.


Skatt


Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt skatt på årets direkte skattepliktige inntekt og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.


 Legally signed by
Lars Erik Hoel
05.03.2021

 Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021

 Legally signed by
Amfinn Erlend Paulsrud
05.03.2021

 Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021

 Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021

 Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2020

Note 2 - Virksomhetsområde

Konsernets virksomhet er utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom. All virksomhet foregår i Norge hvor leieinntektene genereres gjennom utleievirksomheten i Raufoss Næringspark.

Note 3 - Bundne midler

Konsernet

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 247.559, tilsvarende tall for 2019 var kr 233.449.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til revisor og ansatte

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2020 eller 2019.

Konsernet

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2 020	2 019
Lønninger	4 407 175	4 415 151
Arbeidsgiveravgift	690 104	812 810
Pensjonskostnader	947 539	981 502
Andre ytelser	61 760	101 164
Lønnskostnad	6 106 577	6 222 191

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 4.

Godtgjørelser til ledelsen

Daglig leder

Styret

Lønn	1 395 561	0
Bonus	0	0
Pensjonsforpliktelse	175 086	0
Annen godtgjørelse	11 067	0

Legally signed by
Lars Erik Heel
05.03.2021

Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021

Legally signed by
Amfinn Erlend Paulsrud
05.03.2021

Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021

Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021

Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2020

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 5 personer. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom et forsikringselskap. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ytelsespensjon kr. 696.931. Selskapet har en sikret pensjonsordning.

	2 020	2 019
Beregnete pensjonsforpliktelse	7 564 161	6 220 891
Pensjonsmidler	-5 949 395	-5 323 355
Netto pensjonsforpliktelse-underfinansiert	1 614 766	897 536
Arb.g.avg av netto pensjonsforpliktelse	222 682	126 553
Netto pensjonsforpliktelse inklusiv AGA	1 842 447	1 024 089
Korrigert for ikke resultatført aktuariell gevinst inkl. arb.g.avg.	-1 944 428	-1 143 854
Netto pensjonsforpliktelse	-101 981	-119 045

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	2,00 %	2,00 %
Forventet G-regulering	2,00 %	2,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	2,70 %	3,80 %

De aktuarielle forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Det er i 2019 og 2020 benyttet dødelighetstabell K2013 BE. I tillegg er uføretariff på nivå med IR02 benyttet.

Frivillig avgang fra 8% til 0%.

	2 020	2 019
Pensjonspremiefond		
Inngående saldo 01.01.	248 814	228 377
Risikoresultat	0	-1 937
Renteoverskudd PF	3 327	1 937
Renteresultat til PF	40 686	
Dekket fra premiefond	-10 991	-19 406
Tilført premiefond	0	35 157
Garanterte renter	5 829	4 686
Utgående saldo 31.12.	287 664	248 814

Tilleggsavsetning pensjonsforpliktelse

På grunn av store variasjoner i ytelsespensjon, er det foretatt en tilleggsavsetning til pensjonsforpliktelse

	2 020	2 019
Avsatt pensjonsforpliktelse inkl. AGA	1 183 392	819 347

AFP-pensjon

Selskapet har AFP-ordning. Ingen ansatte er knyttet til den gamle AFP-ordningen. 4 personer inngår i premiegrunnlaget i den nye AFP-ordningen. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ny AFP-ordning kr. 50.608. Tilsvarende tall for 2018 var kr. 53.316.

En tidligere ansatt har rett på en gavepensjon i perioden 2019- 2024.

Avsetningen utgjør nåverdien av fremtidige utbetalinger inkl. arbeidsgiveravgift.

	2 020	2 019
Forpliktelse gavepensjon inkl. AGA	634 433	798 478

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,7 %	2,3 %
--------------------	-------	-------

Legally signed by
Lars Erik Heel
05.03.2021

Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021

Legally signed by
Amfinn Erlend Paulsrud
05.03.2021

Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021

Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021

Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2020

Note 5 - Honorar til revisor

Morselskap

Lovpålagt revisjon	67 250	
Andre attestasjonstjenester	0	
Skatterådgivning	0	
Annen bistand, inkl bistand med utarb. av årsregns. og skt.melding	0	
Sum kostnadsført	67 250	

Konsernet

Lovpålagt revisjon	199 210	198 884
Andre attestasjonstjenester		0
Skatterådgivning		0
Annen bistand, inkl bistand med utarb. av årsregns. og skt.melding	155 451	177 390
Sum kostnadsført	354 661	376 274

Legally signed by
Lars Erik Heel
05.03.2021

Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021

Legally signed by
Amfinn Erlend Paulsrud
05.03.2021

Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021

Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021

Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021

Note 6 - Datterselskap og konsernmellomværende

Morselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Firma	Ansk. tidspunkt	Førr. kontor	Bokført verdi 31.12.2020	Eier- stemmeandel	Resultat	EK (100%)
Raufoss Næringspark ANS	15.01.2019	Kristiansund	1 621 781 286	99,9 %	105 039 493	859 262 020
Raufoss Industripark II AS	15.01.2019	Oslo	1 204 184	100 %	-32 586	1 133 285

Selskapet eier 99,9% av andelene i Raufoss Næringspark ANS direkte, de resterende 0,1% eies gjennom Raufoss Industripark II AS.

Morselskapet har lån til datterselskaper på kr 143.971.948 pr 31.12.2020. Tilsvarende tall pr 31.12.2019 var kr 107.322.028. Lånene renteberegnes til en rente på 4%.

Note 7 - Investeringer i andre selskaper

Konsernet

Selskapet har aksjer i følgende selskaper med følgende bokførte verdier:

	31.12.2020	31.12.2019
Komm-In AS	1 000 000	1 000 000
Total Innovation AS	0	0



 Legally signed by
Lars Erik Hoel
05.03.2021
 Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021
 Legally signed by
Amfinn Erland Paulsrud
05.03.2021
 Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021
 Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021
 Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021

Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2020

Note 8 - Fordring på Nærings- og Fiskeridepartementet (tidligere Nærings- og Handelsdepartementet)

Konsernet

Nærings- og Fiskeri Departementet har bekreftet skriftlig (den 10.09.2004) ovenfor Raufoss Næringspark ANS (RNP) som grunneier av Raufoss industripark, at RNP ikke vil bli holdt økonomisk ansvarlig for kostnader som måtte følge av evt. offentligrettslige pålegg eller erstatningsansvar etter forurensningslovens bestemmelser hva gjelder historiske forhold. Statsgarantien gjelder følgende de eiendommer i industriparken på Raufoss som ble ervervet fra Raufoss ASA i år 2000. RNP forestår organiseringen av oppryddingsarbeidet og alle kostnader til dette blir fakturert Nærings- og Fiskeri Departementet.

Det er opprettet en kassekreditt til forsiktering av kostnader for staten ifm. oppryddingsprosjekter vedr. miljøforurensning. Limit kr. 4.000.000. Kreditten er indirekte sikret via St.prp.nr. 40 (2003-2004), statens miljøansvar på Raufoss, og ved brev av 10.09.2004 fra Det Kongelige Nærings- og Fiskeridepartement. I brevet bekreftes at den statlige miljøgarantien (stor kr. 50 mill) på Raufoss også kommer til anvendelse overfor Raufoss Næringspark ANS som grunneier. Den statlige garantirammen ble i 2007 utvidet til 90 mill og i statsbudsjettet 2010 ble garantirammen for perioden 2011 - 2015 ytterligere utvidet til 124 mill. Det ble i 2017 vedtatt en ytterligere økning i garantirammen til kr 168 mill. Av garantirammen er kr 137,5 mill. benyttet pr. 31.12.20.

Note 9- Varige driftsmidler

Konsernet

	Tomt	Bygg	Prosjekter	Maskiner	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	275 550 000	1 905 319 351	10 609 208		2 191 478 559
Tilgang		3 328 235	87 775 577		91 103 812
Avgang		-3 667 045	-1 604 710		-5 271 755
Anskaffelseskost 31.12.	275 550 000	1 904 980 541	96 780 075		2 277 511 433
Akk. avskrivninger 31.12.		-339 527 855		-200 819	-339 728 674
Akk. nedskrivninger 31.12.					0
Bokført verdi pr. 31.12.20	275 550 000	1 565 452 686	96 780 075	-	1 937 782 762
Årets avskrivninger	-	36 400 365	-	8 022	36 408 386
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Avskrivningsatts	Avskrives ikke	1-2,5%	Avskrives ikke	7-33%	

Note 10- Immaterielle eiendeler

Konsernet

	Goodwill	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	165 607 737	165 607 737
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	165 607 737	165 607 735
Akk. avskrivninger 31.12.	-7 357 662	-7 357 662
Akk. nedskrivninger 31.12.	-	0
		0
Bokført verdi pr. 31.12.20	158 250 075	158 250 075
Årets avskrivninger	3 757 104	3 757 104
Årets nedskrivninger	-	-
Avskrivningsatts	2 %	

Goodwill er knyttet til kjøpet av 100% av aksjene i Raufoss Holding AS 15.01.2019, og relaterer seg til forskjellen mellom nominell verdi av utsatt skatt og virkelig verdi av utsatt skatt ved kjøpstidspunktet. Goodwill avskrives over den gjenværende levetiden på konsernets bygningsmasse, ettersom dette er vurdert til best å reflektere levetiden på goodwill.



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2020

Note 11 - Finansiell markedsrisiko

Konsernet/morselskap

Renterisiko

Konsernet har inngått rentesikringsavtaler (renteswapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende rente, og så er det (i ettertid) inngått renteswapper som sikrer fast rente på deler av lånebeløpet.

Pr 31.12.2020 er ca 47 % av selskapets eksterne rentebærende gjeld sikret til fast rente. Selskapet er forpliktet i henhold til låneavtalen til å rentesikre en andel av lånet. Rentesikringsavtalene som selskapet har inngått har alle lengre løpetid enn låneavtalen. Selskapets intensjon er å forlenge den eksterne rentebærende gjelden ved forfall, og selskapet har dermed ikke resultatført verdiendringen på rentebytteavtalene. Den ikke resultatførte verdiendringen på rentebytteavtalene fremkommer i tabellen under.

Deler av følgende langsiktige lån er sikret med renteswapper:

Bank	Valuta	Bokført verdi per 31.12.20	Rente	Forfall
Dnb	NOK	1 238 750 000	Flytende	27.09.22
Dnb	NOK	30 000 000	Flytende	01.10.21

Selskapet har pr 31.12.2020 inngått følgende renteswapper:

Valuta	Gjenværende be	Mottar	Betaler	Rentesats	Utløpsdato	Verdi
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,880 %	10.10.2024	-4 673 768
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,940 %	10.10.2029	-7 062 694
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,895 %	10.01.2025	-4 884 337
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,895 %	11.01.2027	-5 833 171
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,910 %	12.04.2027	-6 029 063
NOK	100 000 000	Flytende	Fast	1,805 %	10.04.2025	-4 630 654
Totalt	600 000 000					-33 113 687

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer anses å være lav. Konsernet har ennå ikke hatt betydelige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god.

Legally signed by
Lars Erik Hoel
05.03.2021

Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021

Legally signed by
Amfinn Erlend Paulsrud
05.03.2021

Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021

Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021

Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2020

Note 12 - Langsiktig gjeld

Konsernet/morselskap

Pantelån Dnb Transje 1*	830 000 000
Pantelån Dnb Transje 2*	408 750 000
Trekkefasilitet Dnb**	30 000 000
Etableringsgebyr Dnb	-1 562 500
Sum gjeld	1 267 187 500

31.12.2020

Legally signed by
Lars Erik Heel
05.03.2021

Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021

Legally signed by
Amfinn Erlend Paulsrud
05.03.2021

Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021

Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021

Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021

Nedbetalingsplan	2021	2022	2023	2024	Deretter	
Pantelån Dnb Transje 1	0	0	0	0	0	0
Pantelån Dnb Transje 2	45 000 000	45 000 000	45 000 000		45 000 000	45 000 000
Trekkefasilitet Dnb		1 200 000	1 200 000		1 200 000	1 200 000

*Pantelånet i Dnb forfaller 27.09.2022, men det er forventet at lånet kan videreføres og denne forventningen er reflektert i nedbetalingsplanen over.

**Selskapet har en trekkefasilitet i Dnb med en total ramme på NOK 100.000.000, hvorav NOK 30.000.000 er benyttet pr 31.12.2020.

Note 13 - Pantstillelser og garantier m.m

Morselskapet

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet ved pant:

Aksjer og andeler i datterselskaper	31.12.2020	31.12.2019
Lån til foretak i samme konsern	1 621 781 286	444 371 318
Sum	1 765 753 234	551 913 346

Konsernet

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	31.12.2020	31.12.2019
Påløpte renter	1 268 750 000	1 250 000 000
Sum	1 280 026 390	1 263 595 861

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet ved pant:

Kundefordringer	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger	1 280 811	8 211 701
Tornter	1 662 232 761	1 612 801 070
Sum	1 937 782 761	1 888 351 070



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2020

Note 14 - Skatt

Morselskapet

Resultat før skattekostnad	2020	-2 809 336	
Permanente forskjeller		44 818 849	
Endringer midlertidige forskjeller:		781 150	
Anvendelse av sk.m. undersk. til fremføring		-42 790 663	
Årets skattegrunnlag		0	-23 955 741
Nominell skattesats (22 %)			
Betalbar skatt		0	0

Grunnlag utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019*
Periodisering etableringsgebyr	1 830 417	2 611 567
Andeler	-62 340 975	-17 530 122
Fremførbart underskudd	-63 544 838	-106 335 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt		
Sum midlertidige forskjeller	-124 055 396	-121 254 056
Nominell skattesats (22%)		
Utsatt skatt-/skattefordel (-)	-27 292 187	-26 675 892

*Det er i 2020 gjennomført 2 mor-datter fusjoner med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstallene for 2019 er ikke omarbeidet, men de midlertidige forskjellene som fremkommer over er omarbeidet.

Spesifikasjon av årets skattekostnad

	2 020	2 019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-616 295	-5 271 485
Sum skattekostnad	-616 295	-5 271 485

Legally signed by
Lars Erik Heel
05.03.2021

Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021

Legally signed by
Amfinn Erlend Paulsrud
05.03.2021

Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021

Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021

Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2020

Konsernet

	2020	
Resultat før skattekostnad	32 933 460	
Permanente forskjeller	3 765 105	
Endringer midlertidige forskjeller:	6 164 998	
Anvendelse av sk.m. undersk. til fremføring	-42 863 565	
Årets skattegrunnlag	0	
Nominell skattesats (22 %)		
Betalbar skatt	0	

Grunnlag utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 241 222 979	1 246 392 301
Fordringer	61 308	75 834
Pensjonsforpliktelse	-1 817 825	-1 617 825
Periodisering etableringsgebyr	1 830 417	2 611 567
Sum midlertidige forskjeller	1 241 296 879	1 247 461 877
Fremførbart underskudd	-63 600 853	-106 464 418
Grunnlag for utsatt skattefordel/ skatt	1 177 696 026	1 140 997 459

Nominell skattesats (22%)

Utsatt skatt-/skattefordel (-)	259 093 126	251 019 442
---------------------------------------	--------------------	--------------------

Spesifikasjon av årets skattekostnad

	2 020	2 019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skat/skattefordel	8 073 684	-5 506 728
Sum skattekostnad	8 073 684	-5 506 728

Legally signed by
Lars Erik Heel
05.03.2021

Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021

Legally signed by
Amfinn Erlend Paulsrud
05.03.2021

Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021

Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021

Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021



Raufoss Industripark Holding AS, konsern

Noter til årsregnskap 2020

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1.000.000, fordelt på 1.000.000 aksjer à kr. 1

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet er pr. 31.12.2020

	Antall aksjer	Eierandel	
Johns Olsen Eiendom AS	55 000	5,50 %	
Mattisberget AS	35 000	3,50 %	
Nammø AS	20 000	2,00 %	
NRP Partners II AS	25 000	2,50 %	
Skattum Eiendom AS	500 000	50,00 %	
SKB Eiendom AS	350 000	35,00 %	
Vestre Toten Kommune	15 000	1,50 %	
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet/kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder.

Navn	Verv	Eiet/kontrollert *)
Ted Halvard Skattum	Styreleder	50,0 %
Niklas Smith Skattum	Styremedlem	0,0 %
Lars Erik Hoel	Styremedlem	0,0 %
Dag Sten	Styremedlem	0,0 %
Johannes Olsen Berger	Styremedlem	5,5 %
Stian Nilsen Olafsen	Styremedlem	0,0 %
Arntfinn Erland Paulsrud	Styremedlem	0,0 %

*) Andeler eiet/kontrollert betyr at man eier eller kontrollerer 50% eller mer av aksjene eller stemmene i et selskap.

Note 16 - Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr 31.12.19	1 000 000	575 000 000	0	-18 689 812	557 310 188
Kontinuitetsdifferanse ved fusjon				-30 129 545	-30 129 545
Årets resultat				-2 193 042	-2 193 042
Egenkapital 31.12.20	1 000 000	575 000 000	0	-51 012 399	524 987 602

Konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Total EK
Egenkapital 31.12.19	1 000 000	575 000 000	-	-23 194 688	552 805 312
Årets resultat				24 859 777	24 859 777
Egenkapital 31.12.20	1 000 000	575 000 000	0	1 665 089	577 665 090

Legally signed by
Lars Erik Hoel
05.03.2021

Legally signed by
Dag Sten
05.03.2021

Legally signed by
Arntfinn Erland Paulsrud
05.03.2021

Legally signed by
Ted Skattum
11.03.2021

Legally signed by
Stian Nilsen Olafsen
12.03.2021

Legally signed by
Niklas Skattum
16.03.2021

3,50 %

2,00 %

2,50 %

50,00 %

35,00 %

1,50 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raufoss Industripark Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raufoss Industripark Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 2 193 042 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 24 859 777. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Raufoss Industripark Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Raufoss Industripark Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8ODFP-0KF3X-NFDM3-XFJ5S-QWA61-3WNEF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Raufoss Industripark Holding AS

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 8ODFP-0KF3X-NFDM3-XFJ5S-QWA61-3WNEF



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Raufoss Industripark Holding AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8ODFP-0KF3X-NFDM3-XFJ5S-QWA61-3WNEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-28 10:33:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8ODFP-OKF3X-NFDM3-XFJ5S-QWA6T-3WNEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>