



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 626 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørn Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 507 000	6 125
Sum kostnader		1 507 000	6 125
Driftsresultat		-1 507 000	-6 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 507 000	-6 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 507 000	-6 125
Årsresultat		-1 507 000	-6 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 507 000	-6 125
Totalresultat		-1 507 000	-6 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 507 000	-6 125
Sum overføringer og disponeringer		-1 507 000	-6 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 000 000
Sum varige driftsmidler			2 000 000
Sum anleggsmidler		0	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	100 000
Sum omløpsmidler		100 000	100 000
SUM EIENDELER		100 000	2 100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 547 071	40 071
Sum opptjent egenkapital		-1 547 071	-40 071
Sum egenkapital	7	-1 447 071	59 929
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 547 071	2 040 071
Sum kortsiktig gjeld		1 547 071	2 040 071
Sum gjeld		1 547 071	2 040 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 000	2 100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833450

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 626 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørn Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 816 626 072
OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 507 000	6 125
Sum kostnader		1 507 000	6 125
Driftsresultat		-1 507 000	-6 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 507 000	-6 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 507 000	-6 125
Årsresultat		-1 507 000	-6 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 507 000	-6 125
Totalresultat		-1 507 000	-6 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 507 000	-6 125
Sum overføringer og disponeringer		-1 507 000	-6 125



Organisasjonsnr: 816 626 072
OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 000 000
Sum varige driftsmidler			2 000 000
Sum anleggsmidler		0	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 000	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	100 000
Sum omløpsmidler		100 000	100 000
SUM EIENDELER		100 000	2 100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 547 071	40 071
Sum opptjent egenkapital		-1 547 071	-40 071
Sum egenkapital	7	-1 447 071	59 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 547 071	2 040 071
Sum kortsiktig gjeld		1 547 071	2 040 071
Sum gjeld		1 547 071	2 040 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 000	2 100 000





Organisasjonsnr: 816 626 072
OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Oslo Bolig og Næringsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Bolig og Næringsutvikling AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.507.000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og kontantstrømsoppstilling. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engebrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10.08.2021

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engebrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



Oslo Bolig og Næringsutvikling AS

Styrets årsberetning for 2020

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet utvikler eiendom. Virksomheten drives i Oslo.

2. Rettvisende oversikt

Selskapets har ikke hatt virksomhet i år. Selskapet står ikke overfor sentrale risikoer, herunder finansiell risiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko eller øvrige usikkerhetsfaktorer ut over de som til enhver tid gjelder for bransjen.

3. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets tomt er nedskrevet til kr 0 og egenkapitalen er dermed tapt. Selskapets gjeld er til konsernselskap og vil bli konvertert til egenkapital om påkrevet. Egenkapitalen er dermed ikke lavere enn forsvarlig.

4. Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er selskapets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ikke iverksatt tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har ikke vært sykdom, skader eller ulykker i bedriften.

5. Ytre miljø

Selskapet virksomhet forurenser ikke det ytre miljø, og det har derfor ikke vært aktuelt med spesielle tiltak på dette området.

Oslo, 10. august 2021

Styret i Oslo Bolig og Næringsutvikling AS

Ole-Jørn Skaug
Styrets leder/Daglig leder



Oslo Bolig og Næringsutvikling AS

Noter til regnskap for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regler for små foretak følges.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med maksimale skattemessige avskrivninger.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Bygninger, tomt

Eiendom til utvikling, bokført til anskaffelseskost.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	-
Gjeld til Skaug Holding AS (morselskap)	1 547 071
Rente gjeld til morselskap	0



Oslo Bolig og Næringsutvikling AS

Noter til regnskap for 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100000	1	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Skaug Holding AS		100 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		100 000	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020
Daglig leder	-
Styre	-
Revisor, revisjon	1
Revisor, bistand ligning og regnskap	6
Sum	7

Note 6 Skattekostnad

(tall i 1.000)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-
Netto skattekostnad	-

Forskjell regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad:	-1 507
Permanente forskjeller:	-
Skattemessig resultat:	-1 507

Skatt alminnelig inntekt: -

Note 7 Egenkapital - tapt egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital stiftelse	100 000	0	-40 071	59 929
Utbytte, ordinært og ekstraordinært			0	0
Årets resultat		0	-1 507 000	-1 507 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-1 547 071	-1 447 071

Egenkapitalen er tapt. Selskapets gjeld er til morselskapet og vil bli konvertert til egenkapital om påkrevet.
Egenkapitalen er derved ikke lavere enn forsvarlig.



Oslo Bolig og Næringsutvikling AS

(tall i 1.000 kr)

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

	2 020	2 019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-1 507	-6
Verdiendring aksjer	0	0
Periodens betalte skatt	0	0
Mottatt utbytte/konsernbidrag	0	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Netto tap ved avgang anleggsmidler	2 000	0
Endring avsetning for andre forpliktelser	0	0
Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	0	0
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-493	6
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	0	0
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Endring i andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Nedbetalt lån		
Kapitalforhøyelse	0	0
Utbytte utbetalt i perioden	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto endring i likvider i året	0	0
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	100	100
Endring trekkrettigheter	0	0
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	100	100