



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 573  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE KVÅLE PANORAMA  
Forretningsadresse: Kringla 6B  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Lars Sannebro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		683 712	555 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 712</b>	<b>555 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 650	28 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 500	42 000
Annen driftskostnad		419 594	559 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 744</b>	<b>629 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 968</b>	<b>-74 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	607
Annen finansinntekt		1 649	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 649</b>	<b>607</b>
Annen rentekostnad		50 005	26 498
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 005</b>	<b>31 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 356</b>	<b>-30 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 612</b>	<b>-105 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 612</b>	<b>-105 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		114 612	-105 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 612</b>	<b>-105 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	619 500	693 000
Sum varige driftsmidler		619 500	693 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		619 500	693 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 539	94 706
Andre kortsiktige fordringer		7 666	59 881
Sum fordringer		74 205	154 587
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 052	131 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 052	131 667
Sum omløpsmidler		378 257	286 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 757</b>	<b>979 255</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 416	208 804
Sum opptjent egenkapital		323 416	208 804
Sum egenkapital		323 416	208 804
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	622 011	673 208
Sum annen langsiktig gjeld		622 011	673 208
Sum langsiktig gjeld		622 011	673 208
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 879	36 470
Skyldige offentlige avgifter		-906	3 556
Annen kortsiktig gjeld		33 358	57 217
Sum kortsiktig gjeld		52 331	97 243
Sum gjeld		674 342	770 451
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 757</b>	<b>979 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 573  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGE KVÅLE PANORAMA  
Forretningsadresse: Kringla 6B  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Lars Sannebro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 999 229 573  
SAMEIGE KVÅLE PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		683 712	555 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 712</b>	<b>555 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 650	28 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 500	42 000
Annen driftskostnad		419 594	559 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 744</b>	<b>629 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 968</b>	<b>-74 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	607
Annen finansinntekt		1 649	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 649</b>	<b>607</b>
Annen rentekostnad		50 005	26 498
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 005</b>	<b>31 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 356</b>	<b>-30 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 612</b>	<b>-105 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 612</b>	<b>-105 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		114 612	-105 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 612</b>	<b>-105 497</b>



Organisasjonsnr: 999 229 573  
SAMEIGE KVÅLE PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	619 500	693 000
Sum varige driftsmidler		619 500	693 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		619 500	693 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 539	94 706
Andre kortsiktige fordringer		7 666	59 881
Sum fordringer		74 205	154 587
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 052	131 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 052	131 667
Sum omløpsmidler		378 257	286 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 757</b>	<b>979 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 416	208 804



Sum opptjent egenkapital	323 416	208 804
Sum egenkapital	323 416	208 804
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 622 011	673 208
Sum annen langsiktig gjeld	622 011	673 208
Sum langsiktig gjeld	622 011	673 208
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 879	36 470
Skyldige offentlige avgifter	-906	3 556
Annen kortsiktig gjeld	33 358	57 217
Sum kortsiktig gjeld	52 331	97 243
Sum gjeld	674 342	770 451
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>997 757</b>	<b>979 255</b>



Organisasjonsnr: 999 229 573  
SAMEIGE KVÅLE PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Vedlikehold/påkostninger. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2650.00	3196.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27650.00	28196.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	735000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	735000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
366026.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIGE KVÅLE PANORAMA  
999 229 573

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		683 712	555 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>683 712</b>	<b>555 217</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-27 650	-28 196
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-73 500	-42 000
Annen driftskostnad		-419 594	-559 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-520 744</b>	<b>-629 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 968</b>	<b>-74 606</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	607
Annen finansinntekt		1 649	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 649</b>	<b>607</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-50 005	-26 498
Annen finanskostnad		0	-5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 005</b>	<b>-31 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 356</b>	<b>-30 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>114 612</b>	<b>-105 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 612</b>	<b>-105 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		114 612	-105 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 612</b>	<b>-105 497</b>



SAMEIGE KVÅLE PANORAMA  
999 229 573

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	619 500	693 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>619 500</b>	<b>693 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>619 500</b>	<b>693 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 539	94 706
Andre kortsiktige fordringer		7 666	59 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 205</b>	<b>154 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 052	131 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 052</b>	<b>131 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>378 257</b>	<b>286 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 757</b>	<b>979 255</b>



SAMEIGE KVÅLE PANORAMA  
999 229 573

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 416	208 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 416</b>	<b>208 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 416</b>	<b>208 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	622 011	673 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>622 011</b>	<b>673 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 879	36 470
Skyldige offentlige avgifter		-906	3 556
Annen kortsiktig gjeld		33 358	57 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 331</b>	<b>97 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 342</b>	<b>770 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 757</b>	<b>979 255</b>

Sogndal, 30.06.2024

Markus Lars Sannebro  
styrets leder

Renate Nes Gangeskar  
styremedlem

Even Fridén Melhus  
styremedlem



SAMEIGE KVÅLE PANORAMA  
999 229 573

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold/påkostninger.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 650	3 196
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 650</b>	<b>28 196</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	735 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>735 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-115 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>619 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	73 500

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	366 026
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**SAMEIGE KVÅLE PANORAMA**  
999 229 573

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameige Kvåle Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameige Kvåle Panorama som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og international Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameige Kvåle Panorama

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 30. juni 2024

Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim

statsautorisert revisor