



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 177 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 6 ELVERUM AS
Forretningsadresse: Sankthansstien 20
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sang Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 832 900 | 1 877 370 |
| Sum inntekter | | 1 832 900 | 1 877 370 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 838 | 6 628 |
| Lønnskostnad | 1 | 398 406 | 262 042 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 200 314 | 198 110 |
| Annen driftskostnad | 1 | 690 752 | 645 125 |
| Sum kostnader | | 1 294 310 | 1 111 906 |
| Driftsresultat | | 538 590 | 765 464 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 597 | 1 704 |
| Annen finansinntekt | | 154 063 | 104 589 |
| Sum finansinntekter | | 154 660 | 106 293 |
| Annen rentekostnad | | 15 533 | 78 262 |
| Sum finanskostnader | | 15 533 | 78 262 |
| Netto finans | | 139 127 | 28 031 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 677 718 | 793 495 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 117 127 | 153 268 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 560 591 | 640 227 |
| Årsresultat | | 560 591 | 640 227 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 560 591 | 640 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 560 591 | 640 227 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 560 591 | 640 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 94 108 | 83 183 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 94 108 | 83 183 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 162 895 | 6 098 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 162 895 | 6 098 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 2 017 710 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 017 710 |
| Sum anleggsmidler | | 6 257 003 | 8 199 693 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 600 | -6 329 |
| Andre fordringer | | | 48 796 |
| Sum fordringer | | 8 600 | 42 467 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 171 019 | 401 226 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 171 019 | 401 226 |
| Sum omløpsmidler | | 179 619 | 443 693 |
| SUM EIENDELER | | 6 436 622 | 8 643 386 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 81 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 829 462 | 6 322 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 829 462 | 6 322 462 |
| Sum egenkapital | | 4 910 462 | 6 422 462 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 1 887 933 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 203 328 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 203 328 | 1 887 933 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 203 328 | 1 887 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 450 | 9 536 |
| Betalbar skatt | 3 | 128 052 | 163 819 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 957 | 79 493 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 173 374 | 80 143 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 322 833 | 332 991 |
| Sum gjeld | | 1 526 161 | 2 220 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 436 622 | 8 643 386 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315577

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 177 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 6 ELVERUM AS
Forretningsadresse: Sankthansstien 20
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sang Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 177 820
STORGATA 6 ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 832 900 | 1 877 370 |
| Sum inntekter | | 1 832 900 | 1 877 370 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 838 | 6 628 |
| Lønnskostnad | 1 | 398 406 | 262 042 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 200 314 | 198 110 |
| Annen driftskostnad | 1 | 690 752 | 645 125 |
| Sum kostnader | | 1 294 310 | 1 111 906 |
| Driftsresultat | | 538 590 | 765 464 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 597 | 1 704 |
| Annen finansinntekt | | 154 063 | 104 589 |
| Sum finansinntekter | | 154 660 | 106 293 |
| Annen rentekostnad | | 15 533 | 78 262 |
| Sum finanskostnader | | 15 533 | 78 262 |
| Netto finans | | 139 127 | 28 031 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 117 127 | 153 268 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 560 591 | 640 227 |
| Årsresultat | | 560 591 | 640 227 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 560 591 | 640 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 560 591 | 640 227 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 560 591 | 640 227 |



Organisasjonsnr: 914 177 820
STORGATA 6 ELVERUM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 94 108 | 83 183 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 94 108 | 83 183 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 162 895 | 6 098 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 162 895 | 6 098 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 2 017 710 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 2 017 710 |
| Sum anleggsmidler | | 6 257 003 | 8 199 693 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 600 | -6 329 |
| Andre fordringer | | | 48 796 |
| Sum fordringer | | 8 600 | 42 467 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 171 019 | 401 226 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 171 019 | 401 226 |
| Sum omløpsmidler | | 179 619 | 443 693 |
| SUM EIENDELER | | 6 436 622 | 8 643 386 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 81 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 829 462 | 6 322 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 829 462 | 6 322 462 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 910 462 | 6 422 462 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | 1 887 933 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 203 328 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 203 328 | 1 887 933 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 203 328 | 1 887 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 450 | 9 536 |
| Betalbar skatt | 3 | 128 052 | 163 819 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 957 | 79 493 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 173 374 | 80 143 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 322 833 | 332 991 |
| Sum gjeld | | 1 526 161 | 2 220 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 436 622 | 8 643 386 |



Organisasjonsnr: 914 177 820
STORGATA 6 ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 250.00 | 324.00 | 81000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Markus AS | 226.00 | 90.40% | Ordinære aksjer |
| Kristin Markus | 24.00 | 9.60% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 250.00 | 100.00% | |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 349735.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|----------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| Årsregnskap 2020.pdf | Trinh, Dac Ngoc | 05.01.1974 | 10.05.2021 13:24 |
| Årsregnskap 2020.pdf | Tran, Kim Minh | 01.03.1971 | 07.05.2021 13:03 |
| Årsregnskap 2020.pdf | Sang, Tran | 29.12.1982 | 11.05.2021 08:06 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 6oqTzrKZySMm+725j7dwPbzTIZDpWzVa/oTAo2pE6yo=



**Årsoppgjør 2020
for
Storgata 6 Elverum AS**

Foretaksnr. 914177820



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6oqTzrKZySMm+725j7dwPbzTiZDpWzVa6TAo2pE6yo=



Storgata 6 Elverum AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 832 900 | 1 877 370 |
| Sum driftsinntekter | | 1 832 900 | 1 877 370 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 838 | 6 628 |
| Lønnskostnad | 1 | 398 406 | 262 042 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 200 314 | 198 110 |
| Annen driftskostnad | 1 | 690 752 | 645 125 |
| Sum driftskostnader | | 1 294 310 | 1 111 906 |
| DRIFTSRESULTAT | | 538 590 | 765 464 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 597 | 1 704 |
| Annen finansinntekt | | 154 063 | 104 589 |
| Sum finansinntekter | | 154 660 | 106 293 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 15 533 | 78 262 |
| Sum finanskostnader | | 15 533 | 78 262 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 139 127 | 28 031 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 677 718 | 793 495 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 117 127 | 153 268 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 560 591 | 640 227 |
| ÅRSRESULTAT | | 560 591 | 640 227 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 560 591 | 640 227 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 560 591 | 640 227 |

Årsregnskap for Storgata 6 Elverum AS

Organisasjonsnr. 914177820



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 60qTzrKZySMm+725j7dwPbzTiZDpWzV&oTAo2pE6yo=



Storgata 6 Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 94 108 | 83 183 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 94 108 | 83 183 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 162 895 | 6 098 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 162 895 | 6 098 800 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 2 017 710 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 2 017 710 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 257 003 | 8 199 693 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 600 | (6 329) |
| Andre fordringer | | 0 | 48 796 |
| Sum fordringer | | 8 600 | 42 467 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 171 019 | 401 226 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 179 619 | 443 693 |
| SUM EIENDELER | | 6 436 622 | 8 643 386 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 81 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 829 462 | 6 322 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 829 462 | 6 322 462 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 910 462 | 6 422 462 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 1 887 933 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 203 328 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 203 328 | 1 887 933 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 203 328 | 1 887 933 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 450 | 9 536 |
| Betalbar skatt | 3 | 128 052 | 163 819 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 957 | 79 493 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 173 374 | 80 143 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 322 833 | 332 991 |
| SUM GJELD | | 1 526 161 | 2 220 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 436 622 | 8 643 386 |

Årsregnskap for Storgata 6 Elverum AS

Organisasjonsnr. 914177820



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6oqTzrKZySMm+725j7dwPbzTiZDpWzV&oTAo2pE6yo=



Storgata 6 Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Elverum, / 2021

Sang Tran
styrets leder

Kim Minh Tran
Styremedlem

Dac Ngoc Trinh
Styremedlem

Årsregnskap for Storgata 6 Elverum AS

Organisasjonsnr. 914177820



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6oqTzrKZySMm+725j7dwPbzTiZDpWzVa6TAo2pE6yo=



Storgata 6 Elverum AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små selskaper gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk pris.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i aksjer og andeler vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skattefordel beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skattefordel er balanseført.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Husleien inntektsføres løpende hver måned. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Noter for Storgata 6 Elverum AS

Organisasjonsnr. 914177820



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 60qTzrKZySMm+725j7dwPbzTiZDpWzVa6TAo2pE6yo=



Storgata 6 Elverum AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Selskapet har hatt en ansatt i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 348 040 | 228 600 |
| Arbeidsgiveravgift | 49 228 | 32 292 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 1 138 | 1 150 |
| Totalt | 398 406 | 262 042 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | Lønn | Pensjons- forpliktelse | Annen godtgjørelse | Sum |
|--------------|---------|---------------------------|-----------------------|---------|
| Daglig leder | 348 040 | | 1 138 | 349 178 |

Selskapet har valgt bort revisor og har ikke kostnader til revisjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 9 382 142 |
| + Tilgang | 264 409 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 646 551 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 283 343 |
| + Ordinære avskrivninger | 200 314 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 483 656 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 162 895 |
| Procentsats for ord.avskr | 2-10 |

Noter for Storgata 6 Elverum AS

Organisasjonsnr. 914177820



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6oqTzrKZySMm+725j7dwPbzTiZDpWzV&oTAo2pE6yo=



Storgata 6 Elverum AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -427 768 | -378 108 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -427 768 | -378 108 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 427 768 | 378 108 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 427 768 | 378 108 |
| Utsatt skattefordel | 94 108 | 83 184 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 94 108 | 83 183 |

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 677 718 |
| + Permanente og andre forskjeller | -145 321 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 49 660 |
| = Inntekt | 582 057 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 128 052 |
| = Sum betalbar skatt | 128 052 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -10 925 |
| = Ordinær skattekostnad | 117 127 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 128 052 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 128 052 |

Noter for Storgata 6 Elverum AS

Organisasjonsnr. 914177820



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 60qTzrKZySMm+725j7dwPbzTiZDpWzV&oTAo2pE6yo=



Storgata 6 Elverum AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 6 322 462 | 6 422 462 |
| +Fra årets resultat | | | 560 591 | 560 591 |
| +/-Andre transaksjoner: | -19 000 | 0 | -2 053 591 | -2 072 591 |
| Pr 31.12. | 81 000 | 0 | 4 829 462 | 4 910 462 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Markus Eiendom AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 250 | 324 | 81 000 |

Eierstruktur:

Aksjonærene i Markus Eiendom AS pr. 31.12.20 var:

| | A-Aksjer | Eienandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Markus AS | 226 | 90,4% | 90,4% |
| Kristin Markus | 24 | 9,6% | 9,6% |
| Totalt antall aksjer | 250 | 100,0% | 100,0% |

Alle aksjer har samme rettigheter.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 71 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 31 071.

Noter for Storgata 6 Elverum AS

Organisasjonsnr. 914177820



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 60qTzrKZySMm+725j7dwPbzTiZDpWzVa0TAo2pE6yo=



Storgata 6 Elverum AS

Noter 2020

Note 6 - Lån og pantstillelser

Selskapet har i 2020 nedbetalt lån til Sparebank 1 Østlandet.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|------------------|----------|
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 1 203 328 | 0 |
| Sum gjeld | 1 203 328 | 0 |

Noter for Storgata 6 Elverum AS

Organisasjonsnr. 914177820



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6oqTzrKZySMm+725j7dwPbzTiZDpWzV&oTAo2pE6yo=



Storgata 6 Elverum AS

Kontospesifisert utskrift: 29.03.2021 17:55

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------------|---------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| 3000 Viderefakturert til leietakere | | 10 947,75 | (3 665,20) |
| 3100 Viderefakturert leietakere, avg | | 0,00 | 1 093,75 |
| 3600 Leieinntekt Wood AS | | 320 875,00 | 363 000,00 |
| 3601 Leieinntekt Sonans Karriere AS | | 448 120,00 | 471 730,00 |
| 3603 Husleie DNB Bank ASA | | 189 280,00 | 189 280,00 |
| 3604 Husleie Fundamentgruppen AS | | 0,00 | 67 543,00 |
| 3605 Leieinntekt hybler | | 465 850,00 | 410 650,00 |
| 3606 Utleie boder m/mva | | 14 700,00 | 13 200,00 |
| 3607 Utleie boder u/mva | | 47 250,00 | 22 200,00 |
| 3609 Leie Lille Måltrost | | 159 951,00 | 174 000,00 |
| 3612 Felleskostnader m/mva | | 117 362,00 | 122 817,00 |
| 3613 Felleskostnader u/mva | | 41 384,00 | 45 521,00 |
| 3900 Annen driftsrelatert inntekt | | 17 180,50 | 0,00 |
| Sum Annen driftsinntekt | | 1 832 900,25 | 1 877 369,55 |
| Sum driftsinntekter | | 1 832 900,25 | 1 877 369,55 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| 4300 Viderefakturerte kostnader leie | | 4 838,00 | 6 628,05 |
| Sum Varekostnad | | 4 838,00 | 6 628,05 |
| Lønnskostnad | | | |
| 5000 Lønn til ansatte | 1 | 305 000,00 | 200 000,00 |
| 5020 Feriepenger | | 43 040,00 | 28 600,00 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | | 43 159,50 | 28 259,16 |
| 5401 Arbeidsgiveravgift av opptjente | | 6 068,64 | 4 032,60 |
| 5402 Redusert arb.g.avg. pga korona | | (1 960,00) | 0,00 |
| 5510 Trekkpliktig del av reise | | 1 616,20 | 1 150,16 |
| 5990 Annen personalkostnad | | 1 481,60 | 0,00 |
| Sum Lønnskostnad | | 398 405,94 | 262 041,92 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| 6000 Avskrivning på bygninger og ann | 2 | 200 313,68 | 198 110,27 |
| Sum Avskrivning på varige driftsmidler | | 200 313,68 | 198 110,27 |
| Annen driftskostnad | | | |
| 6320 Renovasjon, vann, avløp o.l. | 1 | 39 327,59 | 23 259,59 |
| 6340 Strøm felles 1.etasje og kontor | | 99 211,63 | 131 918,97 |
| 6341 Strøm hybler | | 29 055,13 | 39 077,28 |
| 6342 Strøm leilighet nord | | 4 514,89 | 0,00 |
| 6360 Renhold | | 41 315,36 | 39 542,84 |
| 6390 Annen kostnad lokaler (snøbrøyt | | 47 380,70 | 28 655,16 |
| 6540 Inventar | | 16 649,00 | 0,00 |
| 6552 Datautstyr (software) | | 26 748,89 | 9 453,11 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygni | | 0,00 | 34 892,73 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold felle | | 76 885,97 | 98 187,97 |
| 6621 Vedlikehold hybler | | 53 609,77 | 8 884,00 |
| 6630 Vedlikehold leietakere mva-plik | | 67 009,58 | 0,00 |
| 6701 Honorar revisjon | | 12 349,42 | (5 613,37) |
| 6702 Honorar rådgivning revisjon | | 19 649,06 | 0,00 |
| 6705 Honorar regnskap | | 32 333,04 | 32 333,04 |
| 6725 Honorar for juridisk bistand, f | | 0,00 | 74 100,00 |

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Storgata 6 Elverum AS

Organisasjonsnr. 914177820 Side1av5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6oqTzrKZySMm+725j7GwPbzTIZDpWzV&oTAo2pE6yo=



Storgata 6 Elverum AS

Kontospesifisert utskrift: 29.03.2021 17:55

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------------|---------------------|
| 6800 Kontorrekvisita | | 79,93 | 0,00 |
| 6900 Telefon | | 272,75 | 6 854,14 |
| 7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig | | 8 540,00 | 11 907,00 |
| 7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig | | 3 925,00 | 8 111,71 |
| 7150 Diettkostnad, oppgavepliktig | | 1 271,00 | 2 338,00 |
| 7160 Diettkostnad, ikke oppgavepliktig | | 0,00 | 516,00 |
| 7321 Annonse hybler | | 2 047,00 | 998,00 |
| 7350 Representasjon, fradragsberettiget | | 0,00 | 2 350,00 |
| 7500 Forsikringspremie | | 44 831,00 | 41 900,00 |
| 7740 Øredifferanser | | (1,00) | 1,09 |
| 7750 Eiendoms- og festeavgift | | 59 205,57 | 52 331,50 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | | 3 101,00 | 3 126,50 |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | | 1 440,00 | 0,00 |
| Sum Annen driftskostnad | | 690 752,28 | 645 125,26 |
| Sum driftskostnader | | 1 294 309,90 | 1 111 905,50 |
| DRIFTSRESULTAT | | 538 590,35 | 765 464,05 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| 8050 Annen renteinntekt | | 597,00 | 1 704,00 |
| Sum Annen renteinntekt | | 597,00 | 1 704,00 |
| Annen finansinntekt | | | |
| 8070 Annen finansinntekt | | 4 063,00 | 4 589,00 |
| 8071 Aksjeutbytte | | 150 000,00 | 100 000,00 |
| Sum Annen finansinntekt | | 154 063,00 | 104 589,00 |
| Sum finansinntekter | | 154 660,00 | 106 293,00 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | | |
| 8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget | | 179,00 | 178,00 |
| 8150 Annen rentekostnad | | 0,00 | 411,32 |
| 8151 Rentekostnad lån | | 15 353,81 | 77 672,52 |
| Sum Annen rentekostnad | | 15 532,81 | 78 261,84 |
| Sum finanskostnader | | 15 532,81 | 78 261,84 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 139 127,19 | 28 031,16 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 677 717,54 | 793 495,21 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| 8300 Betalbar skatt | 3 | 128 052,00 | 163 819,00 |
| 8330 Endring i utsatt skattefordel | | (10 925,00) | (10 551,00) |
| Sum Skattekostnad på ordinært resultat | | 117 127,00 | 153 268,00 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 560 590,54 | 640 227,21 |
| ÅRSRESULTAT | | 560 590,54 | 640 227,21 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | | |
| 8960 Avsatt annen egenkapital | 4 | 560 590,54 | 640 227,21 |

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Storgata 6 Elverum AS

Organisasjonsnr. 914177820 Side2av5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 60qTzrKZySMm+725j7dwPbzTiZDpWzV&oTAo2pE6yo=



Storgata 6 Elverum AS

Kontospesifisert utskrift: 29.03.2021 17:55

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum Overføringer annen egenkapital | | 560 590,54 | 640 227,21 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 560 590,54 | 640 227,21 |

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Storgata 6 Elverum AS

Organisasjonsnr. 914177820 Side3av5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6oqTzrKZySMm+725j7dwPbzTiZDpWzVa6TAo2pE6yo=



Storgata 6 Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| 1070 Utsatt skattefordel | | 94 108,00 | 83 183,00 |
| Sum Utsatt skattefordel | | 94 108,00 | 83 183,00 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 94 108,00 | 83 183,00 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | | |
| 1100 Forretningsbygg | | 593 293,96 | 656 732,88 |
| 1110 Oppussing fasade | | 305 347,32 | 317 525,01 |
| 1120 Bygningsmessig anlegg | | 440 245,65 | 451 559,57 |
| 1125 Ombygging 2.etasje | 1 | 896 855,57 | 940 968,49 |
| 1126 Ombygging kontorer 2.etasje | | 134 144,30 | 145 004,16 |
| 1127 Nytt inngangsparti butikk | | 24 716,11 | 26 617,35 |
| 1128 Ombygging butikk | 2 | 496 086,46 | 550 392,18 |
| 1131 Leilighet 2.etasje ombygget 202 | | 262 205,56 | 0,00 |
| 1151 Tomter | | 10 000,00 | 10 000,00 |
| Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 162 894,93 | 6 098 799,64 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 162 894,93 | 6 098 799,64 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | | |
| 1350 Aksjer i AS Hybelgården | | 0,00 | 2 017 710,00 |
| Sum Investeringer i datterselskap | | 0,00 | 2 017 710,00 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0,00 | 2 017 710,00 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 257 002,93 | 8 199 692,64 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| 1500 Kundefordringer | | 8 600,00 | (6 328,75) |
| Sum Kundefordringer | | 8 600,00 | (6 328,75) |
| Andre fordringer | | | |
| 1579 Andre kortsiktige fordringer | | 0,00 | 3 965,00 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | | 0,00 | 44 831,00 |
| Sum Andre fordringer | | 0,00 | 48 796,00 |
| Sum fordringer | | 8 600,00 | 42 467,25 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | | |
| 1930 Depositumskonto 1822.70.91505 | | 77 168,00 | 88 402,00 |
| 1950 Bankinnskudd for skattetrekk | | 70,59 | 31 070,59 |
| 2380 Spb. 1822.03.12867 | | 93 780,78 | 281 753,42 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 171 019,37 | 401 226,01 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 179 619,37 | 443 693,26 |
| SUM EIENDELER | | 6 436 622,30 | 8 643 385,90 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | | |
| 2000 Aksjekapital | | 81 000,00 | 100 000,00 |

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Storgata 6 Elverum AS

Organisasjonsnr. 914177820 Side4av5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6oqTzrKZySMm+725j7GwPbzTiZDpWzVaoTAo2pE6yo=



Storgata 6 Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Sum Selskapskapital | | 81 000,00 | 100 000,00 |
| Sum innskutt egenkapital | | 81 000,00 | 100 000,00 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| 2050 Annen egenkapital | | 4 829 461,59 | 6 322 462,05 |
| Sum Annen egenkapital | | 4 829 461,59 | 6 322 462,05 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 829 461,59 | 6 322 462,05 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 910 461,59 | 6 422 462,05 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| 2220 Spb. 1829.45.42236 | | 0,00 | 1 887 933,00 |
| Sum Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0,00 | 1 887 933,00 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | | |
| 2260 Innfridd gjeld til Markus ved k | | 1 203 328,00 | 0,00 |
| Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 1 203 328,00 | 0,00 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 203 328,00 | 1 887 933,00 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 203 328,00 | 1 887 933,00 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| 2400 Leverandørgjeld | | 450,00 | 9 536,25 |
| Sum Leverandørgjeld | | 450,00 | 9 536,25 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| 2500 Betalbar skatt, ikke utlignet | | 128 052,00 | 163 819,00 |
| Sum Betalbar skatt | | 128 052,00 | 163 819,00 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| 2600 Forskuddstrekk | | 0,00 | 31 000,00 |
| 2740 Oppgjørskonto merverdiavgift | | 20 957,00 | 20 234,00 |
| 2770 Skyldig arbeidsgiveravgift | | 0,00 | 28 259,00 |
| Sum Skyldig offentlige avgifter | | 20 957,00 | 79 493,00 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| 1576 Kortsiktige fordringer eiere/st | | 0,00 | 1 196,00 |
| 2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på fe | | 0,00 | 4 032,60 |
| 2940 Skyldig feriepenger | | 0,00 | 28 600,00 |
| 2950 Påløpt rente | | 0,00 | 2 514,00 |
| 2960 Annen påløpt kostnad | | 18 371,71 | 0,00 |
| 2965 Forskuddsbetalt inntekt | | 23 421,00 | 0,00 |
| 2970 Depositum leietakere | | 76 700,00 | 43 800,00 |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | | 54 881,00 | 0,00 |
| Sum Annen kortsiktig gjeld | | 173 373,71 | 80 142,60 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 322 832,71 | 332 990,85 |
| SUM GJELD | | 1 526 160,71 | 2 220 923,85 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 436 622,30 | 8 643 385,90 |

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Storgata 6 Elverum AS

Organisasjonsnr. 914177820 Side5av5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 60qTzrKZySMm+725j7dwPbzTiZDpWzV&oTAo2pE6yo=