



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 909 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Sandvollvegen 13
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tunesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	116 664 059	90 384 679
Annen driftsinntekt		383 999	563 730
Sum inntekter		117 048 058	90 948 409
Kostnader			
Varekostnad		80 676 040	55 830 632
Lønnskostnad	3	21 621 807	22 305 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	832 859	845 911
Annen driftskostnad	3, 4	11 488 745	14 592 777
Sum kostnader		114 619 452	93 575 025
Driftsresultat		2 428 606	-2 626 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25 461	5 843
Annen finansinntekt			1 080
Sum finansinntekter		25 461	6 923
Annan rentekostnad		781 391	868 848
Sum finanskostnader		781 391	868 848
Netto finans		-755 931	-861 924
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 675	-3 488 541
Skattekostnad på resultat	5	369 852	-750 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 302 823	-2 738 297
Årsresultat		1 302 823	-2 738 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 302 823	-2 738 297
Totalresultat		1 302 823	-2 738 297
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 302 823	
Overført fra annen egenkapital			-2 738 297
Sum overføringer og disponeringar		1 302 823	-2 738 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	871 646	1 241 498
Sum immaterielle egedelar		871 646	1 241 498
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 13	8 639 967	8 622 209
Maskiner og anlegg	6, 13	974 768	1 255 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 13	1 267 554	895 064
Sum varige driftsmiddel	6	10 882 289	10 772 773
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	4, 7	184 996	398 951
Sum finansielle anleggsmiddel		186 996	400 951
Sum anleggsmiddel		11 940 931	12 415 222
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8, 13	725 253	460 750
Sum varer		725 253	460 750
Krav			
Kundefordringer	2, 9, 13	13 007 204	24 693 177
Andre kortsiktige fordringer		1 375 175	1 493 771
Sum krav		14 382 379	26 186 948
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 350 818	770 448
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 350 818	770 448
Sum omløpsmiddel		26 458 450	27 418 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGEDLAR		38 399 380	39 833 368
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	644 000	644 000
Behaldning av egne aksjar	11, 12	-85 000	-152 700
Sum innskoten egenkapital		559 000	491 300
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 910 225	4 111 727
Sum opptent egenkapital		5 910 225	4 111 727
Sum egenkapital	12	6 469 225	4 603 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13	7 122 500	7 787 669
Sum anna langsiktig gjeld		7 122 500	7 787 669
Sum langsiktig gjeld		7 122 500	7 787 669
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 793 006
Leverandørgjeld		7 903 387	8 913 315
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 893 900	2 084 962
Utbytte	12		
Annen kortsiktig gjeld	2	13 010 369	5 651 389
Sum kortsiktig gjeld		24 807 655	27 442 671
Sum gjeld		31 930 155	35 230 340
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		38 399 380	39 833 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510530

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 909 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Sandvollvegen 13
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 837 909 902
BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	116 664 059	90 384 679
Annen driftsinntekt		383 999	563 730
Sum inntekter		117 048 058	90 948 409
Kostnader			
Varekostnad		80 676 040	55 830 632
Lønnskostnad	3	21 621 807	22 305 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	832 859	845 911
Annen driftskostnad	3, 4	11 488 745	14 592 777
Sum kostnader		114 619 452	93 575 025
Driftsresultat		2 428 606	-2 626 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25 461	5 843
Annen finansinntekt			1 080
Sum finansinntekter		25 461	6 923
Annan rentekostnad		781 391	868 848
Sum finanskostnader		781 391	868 848
Netto finans		-755 931	-861 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 672 675	-3 488 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 852	-750 244
Årsresultat		1 302 823	-2 738 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 302 823	-2 738 297
Totalresultat		1 302 823	-2 738 297
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 302 823	
Overført fra annen egenkapital			-2 738 297
Sum overføringer og disponeringar		1 302 823	-2 738 297





Organisasjonsnr: 837 909 902
BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	871 646	1 241 498
Sum immaterielle egedelar		871 646	1 241 498
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 13	8 639 967	8 622 209
Maskiner og anlegg	6, 13	974 768	1 255 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 13	1 267 554	895 064
Sum varige driftsmiddel	6	10 882 289	10 772 773
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	4, 7	184 996	398 951
Sum finansielle anleggsmiddel		186 996	400 951
Sum anleggsmiddel		11 940 931	12 415 222
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	8, 13	725 253	460 750
Sum varer		725 253	460 750
Krav			
Kundefordringer			
	2, 9, 13	13 007 204	24 693 177
Andre kortsiktige fordringer		1 375 175	1 493 771
Sum krav		14 382 379	26 186 948
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	11 350 818	770 448
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		11 350 818	770 448
Sum omløpsmiddel		26 458 450	27 418 146
SUM EIGEDELAR		38 399 380	39 833 368
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	644 000	644 000
Behaldning av egne aksjar	11, 12	-85 000	-152 700
Sum innskoten egenkapital		559 000	491 300
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 910 225	4 111 727
Sum opptent egenkapital		5 910 225	4 111 727
Sum egenkapital	12	6 469 225	4 603 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	13	7 122 500	7 787 669
Sum anna langsiktig gjeld		7 122 500	7 787 669
Sum langsiktig gjeld		7 122 500	7 787 669
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			10 793 006
Leverandørgjeld		7 903 387	8 913 315
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 893 900	2 084 962
Utbytte	12		
Annen kortsiktig gjeld	2	13 010 369	5 651 389
Sum kortsiktig gjeld		24 807 655	27 442 671
Sum gjeld		31 930 155	35 230 340
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		38 399 380	39 833 368



Organisasjonsnr: 837 909 902
BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
35

Tal på årsverk i regnskapsåret
35.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFP82-PCF0X-SCTEK-6QQQM-71LQW-CJG48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 11:10:38 UTC



Frank Tveita

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 11:10:38 UTC



Penneo DokumentInokkelt: EIP82-PCF0X-5CTEK-6QQQM-T7LQW-CIG48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Byggservice AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Byggservice AS er en handelsbedrift og tjenesteytende bedrift innen bygg og anlegg beliggende på Sandvoll i Kvinnherad.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen salg av tjenester og produkt innen betong, mur og byggverk.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning uke på 28,7 % Resultatgraden er på 2,1%, noe som er en forbedring fra i fjor på 5% Selskapet har en egenkapitalandel på 12,9%. Likviditeten var i første del av 2022 var anstrengt. For å kompensere for dette ble Byggservice AS sine egne aksjer solgt til ansatte, det ble og gitt et midlertidig lån fra eierne. Eiendom som ikke var del av Byggservice AS sin aktive drift ble solgt. Siste del av 2022 har ikke hatt likviditetsutfordringer, da det ved inngangen til et nytt større prosjekt ble fremforhandlet en for Byggservice AS gunstig betalingsplan likviditetsmessig. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret har store forventninger til vekst i gjennom nye prosjekt, og optimalisert administrasjon av driften i selskapet. I inneværende år forventes at omsetningen holdes på samme nivå som forrige. Resultatgraden forventes å auke i år. Dette skyldes endringer av drift og en noe bedre markedssituasjon, spesielt på maskinsiden. Styret og administrasjonen jobber kontinuerlig med endring av vilkår i nødvendig finansiering og garantistillelse.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret og administrasjonen jobber kontinuerlig med å styrke likviditeten i selskapet, dette i god dialog med sin bankforbindelse.

Finansiell risiko

Styret mener de har tatt tak i situasjonen med de grep som er tatt med salg av eiendom og driftsmidler samt innlån fra aksjonærer og finansieringsplan i lag med bank. Slik sett vurderes den finansielle risiko som lavere enn tidligere år.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Pr i dag pågår det ikke forsknings og utviklingsarbeid i selskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 4,8% i 2022. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Ettervirkningene av Covid-19 har bidratt til dette fraværet.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det er lav «turn-over» på selskapets ansatte.



Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 28 ansatte, av disse er 1 kvinne (3 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 0 %, og andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %.

Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 625.000 og kr 559.900 i 2022. Selskapet har totalt 1 ansatt i deltidsstilling, hvorav 1 er kvinne. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Styret og administrasjonen har utført aktsomhetsvurderinger ihht Apenhetsloven, redgjørelsen vil bli offentliggjort på selskapet sin hjemmeside (byggserviceas.com).

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 1.302.823, som foreslåes avsatt til:

Overført annen egenkapital	kr 1.302.823
Sum disponert	kr 1.302.823

Sandvoll, 30.05.23

Jan Olav Djuvslund
styrets leder

Knut Tunesvik
daglig leder

Kristoffer Våland Lerum
styremedlem

Chris Sindre Såtendal
styremedlem

Bernt Rusten
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Chris Sindre Såtendal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-691938

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-05 08:59:04 UTC



Kristoffer Våland Lerum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3018404

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-05 08:59:47 UTC



Jan Olav Djuvsland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-732112

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-06-05 10:25:15 UTC



Knut Tungesvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2171197

IP: 185.221.xxx.xxx

2023-06-06 07:55:48 UTC



Bernt Rusten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1736125

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-07 10:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FV3WT-4E2C6-AM013-THDKH-VFEIV-UZ27F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Byggservice AS

Pemso Dokumentnøkkel:FBMZA-PONET-MFUEG-YXKGY-KZQY-6563E



Resultatregnskap

Byggservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	116 664 059	90 384 679
Annen driftsinntekt		383 999	563 730
Sum driftsinntekter		117 048 058	90 948 409
Varekostnad		80 676 040	55 830 632
Lønnskostnad	3	21 621 807	22 305 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	832 859	845 911
Annen driftskostnad	3, 4	11 488 745	14 592 777
Sum driftskostnader		114 619 452	93 575 025
Driftsresultat		2 428 606	-2 626 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 461	5 843
Annen finansinntekt		0	1 080
Annen rentekostnad		781 391	868 848
Resultat av finansposter		-755 931	-861 924
Resultat før skattekostnad		1 672 675	-3 488 541
Skattekostnad på resultat	5	369 852	-750 244
Årsresultat		1 302 823	-2 738 297
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 302 823	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 738 297
Sum overføringer		1 302 823	-2 738 297

Pennso Dokumentnøkkel:FBMZA-PONET-MFUEG-YXKGY-KZQY-656BE



Balanse

Byggservice AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	871 646	1 241 498
Sum immaterielle eiendeler		871 646	1 241 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 13	8 639 967	8 622 209
Maskiner og anlegg	6, 13	974 768	1 255 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 13	1 267 554	895 064
Sum varige driftsmidler	6	10 882 289	10 772 773
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	4, 7	184 996	398 951
Sum finansielle anleggsmidler		186 996	400 951
Sum anleggsmidler		11 940 931	12 415 222
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8, 13	725 253	460 750
Sum varer		725 253	460 750
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9, 13	13 007 204	24 693 177
Andre kortsiktige fordringer		1 375 175	1 493 771
Sum fordringer		14 382 379	26 186 948
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 350 818	770 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 350 818	770 448
Sum omløpsmidler		26 458 450	27 418 146
Sum eiendeler		38 399 380	39 833 368

Penneo Dokumentnøkkel:FBMZA-PONET-MFUEG-YXKGV-KZQY-6563E



Balanse

Byggservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	644 000	644 000
Egne aksjer	11, 12	-85 000	-152 700
Sum innskutt egenkapital		559 000	491 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	5 910 225	4 111 727
Sum opptjent egenkapital		5 910 225	4 111 727
Sum egenkapital	12	6 469 225	4 603 027
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 122 500	7 787 669
Sum annen langsiktig gjeld		7 122 500	7 787 669
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 793 006
Leverandørgjeld		7 903 387	8 913 315
Skyldig offentlige avgifter		3 893 900	2 084 962
Annen kortsiktig gjeld	2	13 010 369	5 651 389
Sum kortsiktig gjeld		24 807 655	27 442 671
Sum gjeld		31 930 155	35 230 340
Sum egenkapital og gjeld		38 399 380	39 833 368

Sandvoll, den / - 2023
Styret i Byggservice AS

Jan Olav Djuvsland
Styreleder

Kristoffer Våland Lerum
Styremedlem

Chris Sindre Sætendal
Styremedlem

Bernt Rusten
Styremedlem

Knut Tungesvik
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FBMZA-PONET-MFUEG-YXKGV-KZQY-6563E



Indirekte kontantstrøm

Byggservice AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 672 675	-3 488 541
Ordinære avskrivninger		832 859	845 911
Endring i varelager		-264 503	-10 456
Endring i kundefordringer		11 685 973	-7 440 883
Endring i leverandørgjeld		-1 009 928	985 678
Endring i andre tidsavgrensningsposter		9 500 468	5 720 890
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		22 417 545	-3 387 400
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		942 375	1 715 852
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	836 207
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-942 375	-2 552 059
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	7 695 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	3 227 653
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		665 169	5 097 845
Netto endring i kassekreditt		-10 793 006	0
Innbetalinger av egenkapital		563 375	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 894 800	5 824 808
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		10 580 370	-114 651
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		770 448	885 099
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		11 350 818	770 448

Penneo Dokumentnøkkel: FBMZA-PONET-MFUEG-YXKGV-KZQY-6563E



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2022

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har en uforsikret pensjonsordning i form av tariffestet avtalefestet førtidspensjonering (AFP), og obligatorisk tjenestepensjon i form av en innskuddsbasert ordning. Viser til egen note vedrørende ytterligere informasjon om data av betydning for vurdering av forpliktelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Utførelse av grunnarbeid	116 664 059	90 384 679
Sum	116 664 059	90 384 679

All omsetning skjer i Norge.

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Byggservice AS driver med grunn- og betongarbeid, oppføring og salg av bygg.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2022	2021
Produksjon	47 504 296	50 199 535
Påløpte kostnader	37 445 185	41 508 423
Estimert fortjeneste	10 059 111	8 691 112
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	1 135 434	8 229 096
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	7 959 640	0
Avsetning til tap på gjenværende kontrakter	275 000	550 000



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	17 619 619	18 627 136
Arbeidsgiveravgift	2 036 096	2 214 636
Pensjonskostnader	968 392	895 474
Andre ytelser	997 700	568 459
Sum	21 621 807	22 305 706

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 32 33

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 050 000	0
Styrehonorar	0	280 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	1 050 000	280 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP/AFP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Alle ansatte er med i AFP-ordningen.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 109 223 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	88 099
Andre tjenester	21 124
Sum honorar til revisor	109 223

Note 4 Leasing

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Maskiner og kjøretøy	3-5 år	6 335 585

Det er betalt forskuddsleie ved leasing av driftsmidler. Forskuddsleien fordeles over avtalt leasingperiode. Rest forskuddsleie til fordeling pr 31.12.22 utgjør kr 184 996.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	369 852	-750 244
Skattekostnad ordinært resultat	369 852	-750 244
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 672 675	-3 488 541
Permanente forskjeller	8 474	78 341
Endring i midlertidige forskjeller	-1 661 866	4 901 011
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 283	-1 490 811
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	149 512	130 645	-18 867
Tilvirkningskontrakter	10 059 111	8 691 112	-1 367 999
Varebeholdning	-1	-1	0
Avsetninger mv	-275 000	-550 000	-275 000
Sum	9 933 623	8 271 757	-1 661 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 895 648	-13 914 931	-19 283
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 962 025	-5 643 175	-1 681 149
Utsatt skattefordel (22 %)	-871 646	-1 241 498	-369 853

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 220 982	2 896 041	1 770 388	13 887 410
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	232 587	32 095	677 694	942 376
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 453 569	2 928 136	2 448 082	14 829 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	813 602	1 981 034	1 152 863	3 947 499
= Bokført verdi 31.12.22	8 639 966	947 102	1 295 219	10 882 288
Årets ordinære avskrivninger	214 829	354 000	264 030	832 859
Økonomisk levetid	10-50 år	0-15 år	1-10 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Forskuddsleie leasing - se note nr 4	184 996	398 951
Sum langsiktige fordringer	184 996	398 951

Note 8 Varer

	2022	2021
Påvarer og innkjøpte halvfabrikater	725 253	460 750

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Note 9 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	11 871 770	16 464 081
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1 135 434	8 229 096
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	13 007 204	24 693 177

Note 10 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	661 199	742 759

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 440	100,0	644 000
Sum	6 440		644 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Centa Invest AS	1 610	25,0	28,8
Lars Helge Miljeteig	980	15,2	17,5
Byggservice AS	850	13,2	
Knut Tungesvik	510	7,9	9,1
Øyvind Nybø	410	6,4	7,3
Per E Ljostveit	340	5,3	6,1
Lars Ulvenes	290	4,5	5,2
Kjell Rusten	287	4,5	5,1
Jon C Rusten	260	4,0	4,6
Runar Blokhus	257	4,0	4,6
Bernt Rusten	172	2,7	3,1
Dagfinn Rusten	172	2,7	3,1
Magnar Rusten	172	2,7	3,1
Espen Bjelland	130	2,0	2,3
Totalt antall aksjer	6 440	100,0	100,0

Byggservice AS

Side 10

Penneo Dokumentnøkkel: FBMZA-PONET-MFUEG-YXKGV-KZQY-6563E



Noter til regnskapet 2022

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Tungesvik	daglig leder	510
Bernt Rusten	Styremedlem	172
Totalt antall aksjer		682

Byggservice AS har i 2022 solgt egne aksjer. Se kommentar i note 12

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	644 000	-152 700	4 111 727	4 603 027
Salg egne aksjer		67 700	495 675	563 375
Årets resultat			1 302 823	1 302 823
Pr 31.12	644 000	-85 000	5 910 225	6 469 225

Note 13 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser, garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 122 500	7 787 669
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	10 793 006
Sum	7 122 500	18 580 675

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 197 500	5 582 500
--	-----------	-----------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 639 967	8 622 209
Maskiner og anlegg	974 768	1 255 500
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 267 554	895 064
Lager av varer og annen beholdning	725 253	460 750
Kundefordringer	13 007 204	24 693 177
Sum	24 614 745	35 926 699

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Entreprenørgarantier	17 080 454	7 564 745
Sum	17 080 454	7 564 745

Limit KK er på kr 10 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Chris Sindre Såtendal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-691938

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-05 08:59:04 UTC



Kristoffer Våland Lerum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3018404

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-05 08:59:47 UTC



Jan Olav Djuvsland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-732112

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-06-05 10:25:15 UTC



Knut Tungesvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2171197

IP: 185.221.xxx.xxx

2023-06-06 07:55:48 UTC



Bernt Rusten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1736125

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-07 10:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBMZA-PONET-MFUEG-YXKGV-KZQY-6563E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>