



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 813 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMLEN HALHJEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnavegen 19  
5208 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALHJEM VERMUND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 628	27 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 628</b>	<b>27 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 628</b>	<b>-27 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 244	10 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 244</b>	<b>10 965</b>
Annen rentekostnad		44 697	58 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 697</b>	<b>58 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 454</b>	<b>-47 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-49 081	-75 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	590 073	1 659 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 073</b>	<b>1 659 386</b>
Sum omløpsmidler		590 073	1 659 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>590 073</b>	<b>1 659 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	144 082	193 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 082</b>	<b>193 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 512</b>	<b>217 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	377 407	1 397 663



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>377 407</b>	<b>1 397 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>377 407</b>	<b>1 397 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		763	738
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	43 392	43 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 154</b>	<b>44 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>421 561</b>	<b>1 441 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 073</b>	<b>1 659 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 813 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMLÉN HALHJEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnavegen 19  
5208 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALHJEM VERMUND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 813 772  
HUMLEN HALHJEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 628	27 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 628</b>	<b>27 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 628</b>	<b>-27 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 244	10 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 244</b>	<b>10 965</b>
Annen rentekostnad		44 697	58 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 697</b>	<b>58 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 454</b>	<b>-47 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-49 081	-75 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>



Organisasjonsnr: 918 813 772  
HUMLEN HALHJEM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 590 073 1 659 386

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 590 073 1 659 386

Sum omløpsmidler 590 073 1 659 386

SUM EIENDELER 590 073 1 659 386

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 6 144 082 193 164

Sum opptjent egenkapital 144 082 193 164

Sum egenkapital 168 512 217 594

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 377 407 1 397 663

Sum annen langsiktig gjeld 377 407 1 397 663

Sum langsiktig gjeld 377 407 1 397 663

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt 2 763 738

Annen kortsiktig gjeld 8 43 392 43 392

Sum kortsiktig gjeld 44 154 44 129



Sum gjeld	421 561	1 441 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	590 073	1 659 386



Organisasjonsnr: 918 813 772  
HUMLEN HALHJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
HALHJEM VERMUND  
2024-03-07

 BankID Signing  
HALHJEM SIV BETTY HUMLE  
2024-03-07

# Årsregnskap 2023 for Humlen Halhjem Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Humlen Halhjem Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	28 628	27 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 628</b>	<b>27 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 628</b>	<b>-27 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 244	10 965
Annen rentekostnad		44 697	58 535
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 454</b>	<b>-47 571</b>
Resultat før skattekostnad	2	-49 081	-75 150
<b>Resultat</b>		<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	49 081	75 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Humlen Halhjem Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	590 073	1 659 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 073</b>	<b>1 659 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>590 073</b>	<b>1 659 386</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Humlen Halhjem Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	144 082	193 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 082</b>	<b>193 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 512</b>	<b>217 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	377 407	1 397 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>377 407</b>	<b>1 397 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		763	738
Annen kortsiktig gjeld	8	43 392	43 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 154</b>	<b>44 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>421 561</b>	<b>1 441 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>590 073</b>	<b>1 659 386</b>
Os, 06.03.2024 Styret i Humlen Halhjem Eiendom AS			
_____ HALHJEM VERMUND styreleder		_____ HALHJEM SIV BETTY HUMLEN nestleder	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre vedrørende lønn, kollektiv pensjonspremie eller annen godtgjørelse.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning for ansatte.

### Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 081	-75 150
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 081</b>	<b>-75 150</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-43 392	-43 392	0
<b>Sum</b>	<b>-43 392</b>	<b>-43 392</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-279 368	-230 286	49 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	322 759	273 678	-49 081
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	193 164	-5 570	217 594
Årets resultat		-49 081		-49 081
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>144 082</b>	<b>-5 570</b>	<b>168 512</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Det er inngått en garantiramme på kr 1.650.000 som løper 5 år etter overtagelse. De fire siste leilighetene ble solgt i 2019, og kontoen vil derfor bli frigjort i løpet av år 2024.

Humlen Halhjem Eiendom AS har en bankkonto hvor det står kr 564 044 pr. 31.12.2023. Dette er en konto for sikkerhet for garantier.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Humlen Halhjem Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	2 500,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HALHJEM SIV BETTY HUMLEN	6	50,0	50,0
HALHJEM VERMUND	6	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HALHJEM VERMUND	styreleder	6
HALHJEM SIV BETTY HUMLEN	nestleder	6
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12</b>

## Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -49 081. Selv om selskapet har gått med underskudd, er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har positiv egenkapital, og må eksistere til garantiperioden har utløpt.



#### **Note 7 Gjeld**

Selskapet hadde pr 31.12.2023 et langsiktig lån hos selskapets aksjonær Vermund Halhjem på kr 351 000. Lånet er renteberegnet og totale rentekostnader i 2023 var på kr 26 407.

#### **Note 8 Garantiforpliktelser**

Avsetning for garantiforpliktelser inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 43 392 i 2023. Det har ikke vært noen endringer i 2023.