



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjertvikvegen 11
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		313 162	287 055
Sum inntekter		313 162	287 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		467 827	80 441
Sum kostnader		467 827	80 441
Driftsresultat		-154 665	206 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 389	57 678
Sum finansinntekter		157 389	57 678
Annen rentekostnad		489 566	335 251
Sum finanskostnader		489 566	335 251
Netto finans		-332 177	-277 573
Resultat før skattekostnad		-486 842	-70 959
Skattekostnad		-128 089	5 373
Årsresultat		-358 753	-76 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 753	-76 332
Sum overføringer og disponeringer		-358 753	-76 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		143 700	15 611
Sum immaterielle eiendeler		143 700	15 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 320 723	4 320 723
Sum varige driftsmidler		4 320 723	4 320 723
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 892 987	1 457 666
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 912 987	1 477 666
Sum anleggsmidler		7 377 410	5 814 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 936	57 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 936	57 569
Sum omløpsmidler		63 936	57 569
SUM EIENDELER		7 441 346	5 871 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		509 484	150 731
Sum opptjent egenkapital		-509 484	-150 731
Sum egenkapital		-209 484	149 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 810 415	2 471 108
Øvrig langsiktig gjeld		4 827 284	3 251 192
Sum annen langsiktig gjeld		7 637 699	5 722 300
Sum langsiktig gjeld		7 637 699	5 722 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 131	0
Sum kortsiktig gjeld		13 131	0
Sum gjeld		7 650 830	5 722 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 441 346	5 871 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338019

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjertvikvegen 11
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 782 045
SINOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		313 162	287 055
Sum inntekter		313 162	287 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		467 827	80 441
Sum kostnader		467 827	80 441
Driftsresultat		-154 665	206 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 389	57 678
Sum finansinntekter		157 389	57 678
Annen rentekostnad		489 566	335 251
Sum finanskostnader		489 566	335 251
Netto finans		-332 177	-277 573
Resultat før skattekostnad		-486 842	-70 959
Skattekostnad		-128 089	5 373
Årsresultat		-358 753	-76 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-358 753	-76 332
Sum overføringer og disponeringer		-358 753	-76 332



Organisasjonsnr: 926 782 045
SINOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 143 700 15 611
Sum immaterielle eiendeler 143 700 15 611

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 320 723 4 320 723
Sum varige driftsmidler 4 320 723 4 320 723

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 892 987 1 457 666
Investeringer i aksjer og andeler 20 000 20 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 912 987 1 477 666

Sum anleggsmidler

7 377 410 5 814 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 63 936 57 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 63 936 57 569

Sum omløpsmidler

63 936 57 569

SUM EIENDELER

7 441 346 5 871 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 509 484 150 731
Sum opptjent egenkapital -509 484 -150 731

Sum egenkapital

-209 484 149 269



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 810 415	2 471 108
Øvrig langsiktig gjeld	4 827 284	3 251 192
Sum annen langsiktig gjeld	7 637 699	5 722 300
Sum langsiktig gjeld	7 637 699	5 722 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 131	0
Sum kortsiktig gjeld	13 131	0
Sum gjeld	7 650 830	5 722 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 441 346	5 871 569



Organisasjonsnr: 926 782 045
SINOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

