



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.R. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hulderveien 19
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	275 004	300 000
Sum inntekter		275 004	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	4 265	
Annen driftskostnad		59 132	151 167
Sum kostnader		63 397	151 167
Driftsresultat		211 607	148 833
Annen rentekostnad		59 243	55 539
Sum finanskostnader		59 243	55 539
Netto finans		-59 243	-55 539
Ordinært resultat før skattekostnad		152 364	93 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 364	93 294
Årsresultat		152 364	93 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 364	93 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	152 364	93 294
Sum overføringer og disponeringer		152 364	93 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,5	1 638 184	1 638 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	251 638	
Sum varige driftsmidler		1 889 822	1 638 184
Sum anleggsmidler		1 889 822	1 638 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 191	54 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 191	54 115
Sum omløpsmidler		596 191	354 115
SUM EIENDELER		2 486 013	1 992 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	333 887	486 251
Sum opptjent egenkapital		-333 887	-486 251
Sum egenkapital		-309 553	-461 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	787 569	893 892
Sum annen langsiktig gjeld		787 569	893 892
Sum langsiktig gjeld		787 569	893 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			56 550
Annen kortsiktig gjeld		2 007 997	1 503 774
Sum kortsiktig gjeld		2 007 997	1 560 324
Sum gjeld		2 795 566	2 454 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 013	1 992 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562798

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.R. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hulderveien 19
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 053 512
B.R. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	275 004	300 000
Sum inntekter		275 004	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	4 265	
Annen driftskostnad		59 132	151 167
Sum kostnader		63 397	151 167
Driftsresultat		211 607	148 833
Annen rentekostnad		59 243	55 539
Sum finanskostnader		59 243	55 539
Netto finans		-59 243	-55 539
Ordinært resultat før skattekostnad		152 364	93 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 364	93 294
Årsresultat		152 364	93 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 364	93 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	152 364	93 294
Sum overføringer og disponeringer		152 364	93 294



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	787 569	893 892
Sum annen langsiktig gjeld	787 569	893 892
Sum langsiktig gjeld	787 569	893 892
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		56 550
Annen kortsiktig gjeld	2 007 997	1 503 774
Sum kortsiktig gjeld	2 007 997	1 560 324
Sum gjeld	2 795 566	2 454 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 486 013	1 992 299



Organisasjonsnr: 912 053 512
B.R. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

B.R. Eiendom AS



B.R. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	275 004	300 000
Sum driftsinntekter		275 004	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	4 265	0
Annen driftskostnad		59 132	151 167
Sum driftskostnader		63 397	151 167
DRIFTSRESULTAT		211 607	148 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 243	55 539
Sum finanskostnader		59 243	55 539
NETTO FINANSPOSTER		(59 243)	(55 539)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		152 364	93 294
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		152 364	93 294
ARSRESULTAT		152 364	93 294
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	152 364	93 294
SUM OVERFØRINGER		152 364	93 294



B.R. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,5	1 638 184	1 638 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	251 638	0
Sum anleggsmidler		1 889 822	1 638 184
Omløpsmidler			
Kundefordringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 191	54 115
Sum omløpsmidler		596 191	354 115
SUM EIENDELER		2 486 013	1 992 299
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(333 887)	(486 251)
Sum opptjent egenkapital		(333 887)	(486 251)
Sum egenkapital		(309 553)	(461 917)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	787 569	893 892
Sum annen langsiktig gjeld		787 569	893 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	56 550
Annen kortsiktig gjeld		2 007 997	1 503 774
Sum kortsiktig gjeld		2 007 997	1 560 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 013	1 992 299

Stjørdal,

Rune Forbord
Styrets leder



B.R. Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Inntekter blir inntektsført i hhl. til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 638 184	116 345	1 754 529
+ Tilgang	0	255 903	255 903
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 638 184	372 248	2 010 432
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	116 345	116 345
+ Ordinære avskrivninger	0	4 265	4 265
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	120 610	120 610
Balanseført verdi pr 31/12	1 638 184	251 638	1 889 822
Prosentstøtte for ord.avskr	1-1	20-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 506	0

Noter for B.R. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912053512



B.R. Eiendom AS

Noter 2022

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	412 058	491 916
= Grunnlag utsatt skatt	-339 552	-491 916
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	339 552	491 916
= Grunnlag utsatt skattefordel	339 552	491 916
Utsatt skattefordel	74 701	108 222
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	339 552	491 918
Ikke bokført utsatt skattefordel	74 701	108 222
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-491 917	-461 917
+Fra årets resultat			152 364	152 364
Pr 31.12.	30 000	0	-339 553	-309 553

Note 5 - Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld som er sikret ved pant	787 569
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 889 822
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	270 029

Note 6 - Selskapskapital

Selskapskapital pr. 31.12. består av 30 aksjer à kr 1 000.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:
Den norske Revisorforening

Til
B.R. Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for B.R. Eiendom AS som viser et overskudd på kr 152 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal 28 juni 2023

Magnar Grendal
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar