



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 699 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSLIA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Kristiansen-Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 384	816 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 384</b>	<b>816 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 020	19 968
Annen driftskostnad		2 065 059	435 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087 080</b>	<b>455 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 222 696</b>	<b>360 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 989	9 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 989</b>	<b>9 233</b>
Annen rentekostnad		90 130	111 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 130</b>	<b>111 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 141</b>	<b>-101 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 305 836</b>	<b>258 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 305 836</b>	<b>258 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 305 837</b>	<b>258 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 305 837	258 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 305 837</b>	<b>258 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		867 093	867 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>867 093</b>	<b>867 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		595	232 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>595</b>	<b>232 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 688</b>	<b>1 099 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 066	5 502
Andre fordringer		113 409	73 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 475</b>	<b>78 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 954	2 402 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>972 954</b>	<b>2 402 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 429</b>	<b>2 481 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 963 117</b>	<b>3 580 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 277 000	-971 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 000</b>	<b>971 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 275 400</b>	<b>-969 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		595	232 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>595</b>	<b>232 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 094 691	4 227 269
Øvrig langsiktig gjeld		70 400	70 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 091</b>	<b>4 297 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 091</b>	<b>4 297 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 559	15 289
Annen kortsiktig gjeld		40 273	5 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 831</b>	<b>20 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 238 517</b>	<b>4 550 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 963 117</b>	<b>3 580 779</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 259931

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 960 699 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSLIA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Kristiansen-Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 960 699 661  
ÅSLIA BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		864 384	816 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 384</b>	<b>816 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 020	19 968
Annen driftskostnad		2 065 059	435 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087 080</b>	<b>455 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 222 696</b>	<b>360 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 989	9 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 989</b>	<b>9 233</b>
Annen rentekostnad		90 130	111 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 130</b>	<b>111 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 141</b>	<b>-101 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 305 836</b>	<b>258 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 305 836</b>	<b>258 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 305 837</b>	<b>258 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 305 837	258 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 305 837</b>	<b>258 917</b>



Organisasjonsnr: 960 699 661  
ÅSLIA BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 867 093 867 093

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

595 232 351

Sum finansielle

anleggsmidler

595 232 351

Sum anleggsmidler

867 688 1 099 444

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9 066 5 502

Andre fordringer

113 409 73 415

Sum fordringer

122 475 78 917

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

972 954 2 402 417

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

972 954 2 402 417

Sum omløpsmidler

1 095 429 2 481 334

SUM EIENDELER

1 963 117 3 580 779

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 600 1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600 1 600

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

-2 277 000 -971 163

Sum opptjent egenkapital

2 277 000 971 163

Sum egenkapital

-2 275 400 -969 563



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	595	232 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>595</b>	<b>232 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 094 691	4 227 269
Øvrig langsiktig gjeld	70 400	70 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 165 091</b>	<b>4 297 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 165 091</b>	<b>4 297 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 559	15 289
Annen kortsiktig gjeld	40 273	5 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 831</b>	<b>20 322</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 238 517</b>	<b>4 550 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 963 117</b>	<b>3 580 779</b>



Organisasjonsnr: 960 699 661  
ÅSLIA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Åsli Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Randi Kristiansen - Bakke	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Knut Edvardsen	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Ann-Helen Solbakken	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

	: Thomas Westin Jensen	(valgt for 1 år i 2020)
	: Ellinor Harriet Moen	(valgt for 1 år i 2020)
	: Hilde Søby	(valgt for 1 år i 2020)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Åsli Borettslag ble stiftet 04.07.1961 og har organisasjonsnummer 960 699 661.

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [960699661@bori.no](mailto:960699661@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Åsli Borettslag, 960 699 661  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Borettslaget består av 16 andelsboliger, fordelt på 4 bygninger med adressene: Kommandantveien 18 og 20. Libruveien 16 og 18.

Eiendommen har gnr 329 bnr 89 og 445 i Indre Østfold kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.  
Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.



## C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

## 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Forkjøpsrett*
- *Bruksoverlating*
- *Budsjettering*
- *Løpende vedlikehold*
- *Vedtatt ny kompost, lekekasser og utekrakk*
- *Innhentet tilbud for ladeanlegg til garasjene*
- *Gjennomført rehabilitering av balkonger og verandaer. Drenering rundt bygningene.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget

## 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 1.222.696 og et negativt årsresultat på kr 1.305.837

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 1.022.598.

Styret foreslår at det negative årsresultatet overføres til udekket tap.


Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Vedlikehold og påkostninger av balkonger og verandaer ble 324.826 kr høyere enn budsjettet. Dette vedlikeholdet er finansiert med lån og det er trukket 231.757 kr fra vedlikeholdsfondet.

Det er gjennomført planlagt vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.



 Legally signed by  
Randi Kristiansen Bakke  
13.03.2021

 Legally signed by  
Ann-Helen Solbakken  
15.03.2021

 Legally signed by  
Knut Edvardsen  
16.03.2021

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på ca 5%.

### *Kommunale avgifter*

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 10% i forhold til 2020. Det er usikkerhet rundt økningens størrelse av kommunale avgifter. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

### *Finanskostnader*

Det er ikke lagt til grunn noen økning av lånerenten i løpet av 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen.

Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Mysen, 31.12.2020 / 15.03.2021

---

Knut Edvardsen  
Styremedlem

---

Randi Kristiansen-Bakke  
Styreleder

---

Ann-Helen Solbakken  
Styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	864 384	816 192	864 168	864 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 384</b>	<b>816 192</b>	<b>864 168</b>	<b>864 168</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	2 020	2 468	2 500	2 820
Styrehonorar	3	20 000	17 500	17 500	20 000
Revisjonshonorar	3	4 300	4 300	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		47 496	46 012	47 500	49 000
Konsulenttjenester	4	0	8 258	1 000	1 500
Drift og vedlikehold	5	135 058	86 785	107 000	125 000
Vedlikeholdsavsetninger		-231 757	1 546	0	0
Større vedlikehold/påkostninger		1 824 826	348	1 500 000	0
Forsikringer		34 894	31 969	35 000	40 000
Kommunale avgifter		163 072	104 311	120 000	180 000
Eiendomsskatt		0	60 860	61 000	0
Energi/fyring	6	6 130	9 020	10 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	7	67 193	72 096	76 000	77 000
Andre driftskostnader	8	13 847	9 832	18 500	19 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087 080</b>	<b>455 304</b>	<b>2 001 000</b>	<b>529 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 222 696</b>	<b>360 888</b>	<b>-1 136 832</b>	<b>334 348</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		6 989	9 233	2 000	1 000
Rentekostnader		90 130	111 205	114 000	75 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-83 141</b>	<b>-101 971</b>	<b>-112 000</b>	<b>-74 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 305 837</b>	<b>258 917</b>	<b>-1 248 832</b>	<b>260 348</b>
<b>Disponering:</b>					
Udekket tap	11	-1 305 837	258 917	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-1 305 837</b>	<b>258 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

736 Åslia Borettslag AL



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9, 14	73 246	73 246
Bygninger	9, 14	521 402	521 402
Garasjer	9	272 445	272 445
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		595	232 351
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>867 688</b>	<b>1 099 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		9 066	5 502
Forskuddsbetalte kostnader		113 409	73 415
Bank		972 954	2 402 417
Skattetrekkkonto		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 429</b>	<b>2 481 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 963 117</b>	<b>3 580 779</b>

736 Åslia Borettslag AL



## BALANSE

Legally signed by  
Ann-Helen Solbakken  
12.03.2021

Legally signed by  
Randi Kristiansen Bakke  
13.03.2021

Legally signed by  
Knut Edvardsen  
16.03.2021

	Note	Balanse 31.12.20	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Udekket tap	11	-2 277 000	-971 163
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 275 400</b>	<b>-969 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfond		595	232 351
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>595</b>	<b>232 351</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 14	4 094 691	4 227 269
Borettsinnskudd	13, 14	70 400	70 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 091</b>	<b>4 297 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		9 909	4 249
Leverandørgjeld		32 559	15 289
Annen kortsiktig gjeld		30 364	784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 831</b>	<b>20 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 238 517</b>	<b>4 550 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 963 117</b>	<b>3 580 779</b>

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.20  
Åslia Borettslag AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: 15.03.2021

\_\_\_\_\_  
Randi Kristiansen-Bakke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann-Helen Solbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Edvardsen  
Styremedlem

**736 Åslia Borettslag AL**



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	627 264	608 256
Stipulerte renter	114 048	107 520
Stipulerte avdrag	123 072	100 416
<b>Sum</b>	<b>864 384</b>	<b>816 192</b>

### Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 468
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-800	0
<b>Sum</b>	<b>2 020</b>	<b>2 468</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### NOTER

#### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	20 000	17 500
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 300	4 300
<b>Sum</b>	<b>24 300</b>	<b>21 800</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

#### Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	0	8 258
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 258</b>

#### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	46 957	61 124
Vedlikehold elektro	8 307	0
Vedlikehold utvendige anlegg	7 203	438
Vedlikehold garasjer	30 935	0
Brannsikring	18 926	16 410
Egenandel forsikringsskader	16 355	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	6 375	8 813
<b>Sum</b>	<b>135 058</b>	<b>86 785</b>

#### Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	6 130	9 020
<b>Sum</b>	<b>6 130</b>	<b>9 020</b>

#### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	67 193	72 096
<b>Sum</b>	<b>67 193</b>	<b>72 096</b>



## NOTER

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	412	391
Verktøy og redskaper	2 293	643
Nøkler, låser og skilt	316	0
Kontorrekvisita	779	400
Generalforsamling/årsmøte	4 696	5 910
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	2 363	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 989	2 489
Øreavrunding	0	-1
<b>Sum</b>	<b>13 847</b>	<b>9 832</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	272 445	521 402	73 246
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 445	521 402	73 246
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	272 445	521 402	73 246

Antatt levetid i år :

Vedlikeholdsfondet ble benyttet til rehabilitering i 2020. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	16	100	1 600

### Note 11 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Udekket tap pr. 01.01</b>	<b>-971 163</b>	<b>-1 230 080</b>
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-1 305 837	258 917
<b>Udekket tap pr. 31.12</b>	<b>-2 277 000</b>	<b>-971 163</b>



## NOTER

### Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018182810
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 255 000
Lånesaldo 01.01:	4 227 269
Avdrag i perioden:	132 578
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 094 691</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 380 735

### Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 165 091	4 297 669
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	867 093	867 093
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	5 070 400	5 070 400

### Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 461 013</b>	<b>779 484</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 305 837	258 917
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	595	1 546
Fradrag vedlikehold ført mot avsetning	-232 351	0
Opptak langsiktig gjeld	0	4 255 000
Avdrag langsiktig gjeld	-132 578	-2 832 388
Endringer i andre langsiktige poster	231 757	-1 546
B. Årets endringer disponible midler	-1 438 415	1 681 529
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 022 598</b>	<b>2 461 013</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 095 429	2 481 334
- Kortsiktig gjeld	72 831	20 322
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 022 598</b>	<b>2 461 013</b>



Til generalforsamlingen i Åslia borettslag AL

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Åslia borettslag ALs årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 305 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 17. mars 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	864 384	816 192	864 168	864 168
<b>Sum inntekter</b>	<b>864 384</b>	<b>816 192</b>	<b>864 168</b>	<b>864 168</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	2 020	2 468	2 500	2 820
Styrehonorar	20 000	17 500	17 500	20 000
Revisjonshonorar	4 300	4 300	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	47 496	46 012	47 500	49 000
Konsulentjenester	0	8 258	1 000	1 500
Drift og vedlikehold	135 058	86 785	107 000	125 000
Vedlikeholdsavsetninger	-231 757	1 546	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	1 824 826	348	1 500 000	0
Forsikringer	34 894	31 969	35 000	40 000
Kommunale avgifter	163 072	104 311	120 000	180 000
Eiendomsskatt	0	60 860	61 000	0
Energi/fyring	6 130	9 020	10 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	67 193	72 096	76 000	77 000
Andre driftskostnader	13 847	9 832	18 500	19 500
<b>Sum kostnader</b>	<b>2 087 080</b>	<b>455 304</b>	<b>2 001 000</b>	<b>529 820</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 222 696</b>	<b>360 888</b>	<b>-1 136 832</b>	<b>334 348</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	6 989	9 233	2 000	1 000
Rentekostnader	90 130	111 205	114 000	75 000
<b>Sum finansposter</b>	<b>-83 141</b>	<b>-101 971</b>	<b>-112 000</b>	<b>-74 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 305 837</b>	<b>258 917</b>	<b>-1 248 832</b>	<b>260 348</b>
<b>Disponering:</b>				
Udekket tap	-1 305 837	258 917	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>-1 305 837</b>	<b>258 917</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

736 Aslia Borettslag AL



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter	73 246	73 246
Bygninger	521 402	521 402
Garasjer	272 445	272 445
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	595	232 351
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>867 688</b>	<b>1 099 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Restanser felleskostnader	9 066	5 502
Forskuddsbetalte kostnader	113 409	73 415
Bank	972 954	2 402 417
Skattetrekkkonto	0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 095 429</b>	<b>2 481 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 963 117</b>	<b>3 580 779</b>

736 Aslia Borettslag AL



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Andelskapital/innskutt egenkapital	1 600	1 600
Udekket tap	-2 277 000	-971 163
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 275 400</b>	<b>-969 563</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
Vedlikeholdsfond	595	232 351
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>	<b>595</b>	<b>232 351</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pantelån	4 094 691	4 227 269
Borettsinnskudd	70 400	70 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 165 091</b>	<b>4 297 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	9 909	4 249
Leverandørgjeld	32 559	15 289
Annen kortsiktig gjeld	30 364	784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 831</b>	<b>20 322</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 238 517</b>	<b>4 550 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 963 117</b>	<b>3 580 779</b>

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20

Åsliå Borettslag AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Randi Kristiansen-Bakke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann-Helen Solbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Edvardsen  
Styremedlem

**736 Åsliå Borettslag AL**