



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	9 553 824	7 901 937
Annen driftsinntekt			30 853
Sum inntekter		9 553 824	7 932 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 986 400	6 693 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	7 122 959	4 474 817
Sum kostnader		11 109 359	11 168 417
Driftsresultat		-1 555 535	-3 235 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			31 963
Annen finansinntekt		350	5 623 039
Sum finansinntekter		350	5 655 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 161 679	2 190 046
Annen rentekostnad		3 431	2 823
Sum finanskostnader		2 165 110	2 192 869
Netto finans		-2 164 760	3 462 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 720 294	226 506
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 720 294	226 506
Årsresultat	4	-3 720 294	226 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 720 294	226 506
Totalresultat		-3 720 294	226 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 720 294	226 506
Sum overføringer og disponeringer		-3 720 294	226 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	183 483 664	187 470 064
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		183 483 664	187 470 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		183 483 664	187 470 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 135	410 527
Andre kortsiktige fordringer		220 911	206 186
Sum fordringer		971 045	616 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 285 148	12 642 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 285 148	12 642 588
Sum omløpsmidler		20 256 193	13 259 300
SUM EIENDELER		203 739 858	200 729 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	192 831 881	192 831 881
Sum innskutt egenkapital		192 931 881	192 931 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-67 834 107	-64 113 813
Sum opptjent egenkapital		-67 834 107	-64 113 813
Sum egenkapital		125 097 774	128 818 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	75 020 643	71 220 391
Sum annen langsiktig gjeld		75 020 643	71 220 391
Sum langsiktig gjeld		75 020 643	71 220 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 019	231 263
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		94 632	141 001
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 326 790	318 642
Sum kortsiktig gjeld		3 621 441	690 906
Sum gjeld		78 642 084	71 911 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 739 858	200 729 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689076

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 392 285
LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	9 553 824	7 901 937
Annen driftsinntekt			30 853
Sum inntekter		9 553 824	7 932 790
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 986 400	6 693 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	7 122 959	4 474 817
Sum kostnader		11 109 359	11 168 417
Driftsresultat		-1 555 535	-3 235 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			31 963
Annen finansinntekt		350	5 623 039
Sum finansinntekter		350	5 655 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 161 679	2 190 046
Annen rentekostnad		3 431	2 823
Sum finanskostnader		2 165 110	2 192 869
Netto finans		-2 164 760	3 462 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 720 294	226 506
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 720 294	226 506
Årsresultat	4	-3 720 294	226 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 720 294	226 506
Totalresultat		-3 720 294	226 506
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 720 294	226 506
Sum overføringer og disponeringer		-3 720 294	226 506



Organisasjonsnr: 917 392 285
LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	183 483 664	187 470 064
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		183 483 664	187 470 064
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		183 483 664	187 470 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750 135	410 527
Andre kortsiktige fordringer		220 911	206 186
Sum fordringer		971 045	616 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 285 148	12 642 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 285 148	12 642 588
Sum omløpsmidler		20 256 193	13 259 300
SUM EIENDELER		203 739 858	200 729 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	192 831 881	192 831 881
Sum innskutt egenkapital		192 931 881	192 931 881



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-67 834 107	-64 113 813
Sum opptjent egenkapital		-67 834 107	-64 113 813
Sum egenkapital		125 097 774	128 818 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	75 020 643	71 220 391
Sum annen langsiktig gjeld		75 020 643	71 220 391
Sum langsiktig gjeld		75 020 643	71 220 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 019	231 263
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		94 632	141 001
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 326 790	318 642
Sum kortsiktig gjeld		3 621 441	690 906
Sum gjeld		78 642 084	71 911 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 739 858	200 729 365



Organisasjonsnr: 917 392 285
LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lørenveien 68

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-06-29 22:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2021

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Org.nr: 917 392 285

This document has esignatur Agreement-ID: 691725YNrgk247951631



Resultatregnskap			
Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	6	9 553 824	7 901 937
Annen driftsinntekt		0	30 853
Sum driftsinntekter		9 553 824	7 932 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 986 400	6 693 600
Annen driftskostnad	2	7 122 959	4 474 817
Sum driftskostnader		11 109 359	11 168 417
Driftsresultat		-1 555 535	-3 235 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31 963
Annen finansinntekt		350	5 623 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 161 679	2 190 046
Annen rentekostnad		3 431	2 823
Resultat av finansposter		-2 164 760	3 462 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 720 294	226 506
Årsresultat	4	-3 720 294	226 506
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 720 294	226 506
Sum overføringer		-3 720 294	226 506

This document has esignatur Agreement-ID: 691725YVrgk247951631



Balanse			
Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	183 483 664	187 470 064
Sum varige driftsmidler		183 483 664	187 470 064
Sum anleggsmidler		183 483 664	187 470 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		750 135	410 527
Andre kortsiktige fordringer		220 911	206 186
Sum fordringer		971 045	616 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 285 148	12 642 588
Sum omløpsmidler		20 256 193	13 259 300
Sum eiendeler		203 739 858	200 729 365
Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS		Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 691725YNrgk247951631



Balanse			
Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	<u>192 831 881</u>	<u>192 831 881</u>
Sum innskutt egenkapital		192 931 881	192 931 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>-67 834 107</u>	<u>-64 113 813</u>
Sum opptjent egenkapital		-67 834 107	-64 113 813
Sum egenkapital		125 097 774	128 818 069
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>75 020 643</u>	<u>71 220 391</u>
Sum annen langsiktig gjeld		75 020 643	71 220 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 019	231 263
Skyldig offentlige avgifter		94 632	141 001
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 326 790</u>	<u>318 642</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 621 441	690 906
Sum gjeld		78 642 084	71 911 296
Sum egenkapital og gjeld		203 739 858	200 729 365
Oslo, 30.06.2022			
Styret i Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS			
<u>Åmund Tobias Lunde</u> styreleder	<u>Paul Børseth</u> styremedlem	<u>Richard Groven</u> styremedlem	
Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: 691725YVrgk247951631



Noter til årsregnskapet 2021

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS er datterselskap av Oslo Pensjonsforsikring AS og Komplementar Lørenveien 68 AS. Oslo Pensjonsforsikring AS og Komplementar Lørenveien 68 AS har forretningskontor i Oslo Kommune.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2021****Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	204 036 341	33 365 326	42 750 760	1 170 625	281 323 052
Tilgang	0	0	0	1 170 625	1 170 625
Avgang	0	0	0	1 170 625	1 170 625
Anskaffelseskost pr 31.12	204 036 341	33 365 326	42 750 760	1 170 625	281 323 052
Akk. avskrivninger pr 31.12	52 772 394	9 405 800	0	0	62 178 194
Akk. nedskrivninger pr 31.12	35 661 194	0	0	0	35 661 194
Bokført verdi 31.12	115 602 754	23 959 526	42 750 760	1 170 625	183 483 664
Årets avskrivninger	663 600	3 322 800	0	0	3 986 400
Sum ned-/avskrivninger	663 600	3 322 800	0	0	3 986 400
Økonomisk levetid	10-50 år	10-20 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	51 901	88 718
Sum honorarer*	51 901	88 718

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Oslo Pensjonsforsikring AS		1 000	100%
Totalt antall aksjer		1 000	100%



Noter til årsregnskapet 2021

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	192 831 881	-64 113 813	128 818 069
Årets resultat			-3 720 294	-3 720 294
Pr 31.12.2021	100 000	192 831 881	-67 834 107	125 097 774

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Oslo Pensjonforsikring AS	75 020 643	71 220 391
Sum langsiktig gjeld	75 020 643	71 220 391

Note 6 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom på Økern.



Noter til årsregnskapet 2021

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Ordinært resultat før skatt	-3 720 294	226 506	
Permanente forskjeller	0	-5 622 838	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 616 445	-398 885	
Skattepliktig inntekt	-6 336 739	-5 795 217	
Betalbar skatt i balansen:			
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 598 283	-7 214 728	-2 616 445
Fordringer	-51 866	-51 866	0
Sum	-4 650 149	-7 266 594	-2 616 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 593 828	-13 257 089	6 336 739
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-24 243 977	-20 523 683	3 720 294
Utsatt skatt	0	0	0


This document has esignatur Agreement-ID: 691725YNrgk247951631




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Lunde, Åmund Tobias

ID: 9578-5999-4-1832861  bankID
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2022 kl.: 14:02:32
Signeret med BankID (NO)

Børseth, Paul

ID: 9578-5995-4-101311  bankID
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2022 kl.: 09:28:49
Signeret med BankID (NO)

Groven, Richard

ID: 9578-5999-4-3238160  bankID
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 12:48:22
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 691725YNrgk247951631

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur