



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 838 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUPELYKKJA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Tor O. Magnussen
Markvegen 14A
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	782 700	783 736
Sum inntekter		782 700	783 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 336	55 162
Avskrivning på varige driftsmidler		7 000	7 000
Annen driftskostnad	3,4	376 174	414 905
Sum kostnader		455 510	477 067
Driftsresultat		327 190	306 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	16 630	1 247
Annen finansinntekt	5	5 104	5 267
Sum finansinntekter		21 734	6 514
Annen rentekostnad	6	155 724	122 620
Sum finanskostnader		155 724	122 620
Netto finans		-133 990	-116 106
Ordinært resultat før skattekostnad		193 200	190 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 200	190 563
Årsresultat		193 200	190 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 200	190 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		193 200	190 563
Sum overføringer og disponeringer		193 200	190 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 755 554	12 755 554
Maskiner og anlegg			7 000
Sum varige driftsmidler		12 755 554	12 762 554
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 245	15 245
Sum finansielle anleggsmidler		15 245	15 245
Sum anleggsmidler		12 770 799	12 777 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 000	33 627
Sum fordringer		36 000	33 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 129 315	1 037 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 315	1 037 390
Sum omløpsmidler		1 165 315	1 071 017
SUM EIENDELER		13 936 115	13 848 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 900	1 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 859 432	6 666 232
Sum opptjent egenkapital		6 859 432	6 666 232
Sum egenkapital		6 861 332	6 668 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,10	4 300 039	4 431 255
Innskudd boligeiere		2 732 999	2 732 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 033 038	7 164 254
Sum langsiktig gjeld		7 033 038	7 164 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 553	8 628
Skyldig offentlige avgifter		29 115	5 330
Annen kortsiktig gjeld		5 076	2 474
Sum kortsiktig gjeld		41 744	16 431
Sum gjeld		7 074 783	7 180 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 936 115	13 848 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634469

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 838 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUPELYKKJA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Tor O. Magnussen
Markvegen 14A
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 945 838 558
NUPELYKKJA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	782 700	783 736
Sum inntekter		782 700	783 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 336	55 162
Avskrivning på varige driftsmidler		7 000	7 000
Annen driftskostnad	3,4	376 174	414 905
Sum kostnader		455 510	477 067
Driftsresultat		327 190	306 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	16 630	1 247
Annen finansinntekt	5	5 104	5 267
Sum finansinntekter		21 734	6 514
Annen rentekostnad	6	155 724	122 620
Sum finanskostnader		155 724	122 620
Netto finans		-133 990	-116 106
Ordinært resultat før skattekostnad		193 200	190 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 200	190 563
Årsresultat		193 200	190 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 200	190 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		193 200	190 563
Sum overføringer og disponeringer		193 200	190 563



Organisasjonsnr: 945 838 558
NUPELYKKJA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 755 554	12 755 554
Maskiner og anlegg			7 000
Sum varige driftsmidler		12 755 554	12 762 554

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		15 245	15 245
Sum finansielle anleggsmidler		15 245	15 245

Sum anleggsmidler		12 770 799	12 777 799
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 000	33 627
Sum fordringer		36 000	33 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 129 315	1 037 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 315	1 037 390

Sum omløpsmidler		1 165 315	1 071 017
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 936 115	13 848 816
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 859 432	6 666 232
Sum opptjent egenkapital		6 859 432	6 666 232

Sum egenkapital		6 861 332	6 668 132
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,10	4 300 039	4 431 255
Innskudd boligeiere		2 732 999	2 732 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 033 038	7 164 254
Sum langsiktig gjeld		7 033 038	7 164 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 553	8 628
Skyldig offentlige avgifter		29 115	5 330
Annen kortsiktig gjeld		5 076	2 474
Sum kortsiktig gjeld		41 744	16 431
Sum gjeld		7 074 783	7 180 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 936 115	13 848 816



Organisasjonsnr: 945 838 558
NUPELYKKJA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nupelykkja borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nupelykkja borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 193.200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i





R Østlandske Revisorer AS

Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 3. februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor



Nupelykkja Borettslag

Noter 2022

Note 1 - Husleie

Driftsoversikten viser innbetalt husleie i tillegg til videreformidling av leie av ekstra parkeringsplasser. Evt. forskudd og restanse går fram av oversikten over eiendeler og gjeld.

Innbetalt ordinær husleie utgjør kr. 767 600

Note 2 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	31 500	15 000
Styrehonorar	30 000	33 000
Feriepenger	3 903	1 875
Sum lønn	65 403	49 875
Arbeidsgiveravgift	6 933	5 287
Totalt	72 336	55 162

Note 3 - Langsiktig gjeld

	Opprinnelig lån	Restlån 01.01.2022	Betalt avdrag	Restlån 31.12.2022
Eika Boligkreditt	2 700 000	2 341 462	437 898	2 262 102
Skue Sparebank	2 200 000	2 089 793	162 063	2 037 937

Lånebetingelser Eika Boligkreditt pr. 31.12.2022: 4,20 % p.a.

Lånebetingelser Skue Sparebank pr. 31.12.2022: 4,20 % p.a.

Lån i Eika Boligkreditt forvaltes av Skue sparebank, og konto er registrert i Skue sparebank fra og med september 2022.



Nupelykkja Borettslag

Noter 2022

Note 4 - Drift og vedlikehold

Bygg

Utskifting av nøkkelsystem	47 741
Vedlikehold tak	2 683
Maling	1 782
Annet vedlikehold bygg	1 487
Sum	53 693

VVS

Skiftet bereder	17 447
Sum	17 447

Elektro

Skiftet termostat	3 226
Sum	3 226

Uteareal

Brøyting	11 000
Grusing, feiing	7 000
Blomstebed, plen o.l.	2 106
Sum	20 106

Utstyr

Rep/service Rider gressklipper og gresstrimmer	3 188
Sum	3 188

Note 5 - Finansinntekter

Renter på driftskonto	16 630
Utbytte fra Gjensidige	5 104
Sum	21 734

Note 6 - Rentekostnader

Renter Skue Sparebank	112 978
Renter Eika Boligkreditt (fram til 08.09.22)	42 726
Renter på leverandørgjeld	15
Sum	155 724

Fra 08.09.2022 er lån i Eika Boligkreditt ført på konto for renter Skue Sparebank, ettersom lånet forvaltes direkte fra Skue Sparebank.



Nupelykkja Borettslag

Noter 2022

Note 7 - Bygninger

Bygninger er ført opp til opprinnelig kostpris, 12 755 554

Inkludert i beløpet er kostnad på til nytt garasjeanlegg. Dette utgjør kr. 2 272 553

Note 8 - Disponible midler

Bankinnskudd, kontanter	1 129 315
Andre fordringer	36 000
Kortsiktig gjeld	41 744
Disponible midler	1 123 571

Note 9 - Egenkapitalutvikling

Bokført egenkapital 01.01.2022	6 668 132
Årets overskudd	193 200
Bokført egenkapital 31.12.2022	6 861 332

Note 10 - Sikkerhet

Bokført verdi av bygninger, kr. 12 755 554, er stillet som sikkerhet for pantstillelse kr. 4 300 039,-

Det er en restgjeld pr. 31.12.2022 på kr. 4 300 039

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Det er ikke gjennomført avskrivninger på bolig og tilknyttet garasjer / carport, heller ikke vedlikeholdsavsetning da faktisk vedlikehold antas å oppveie en eventuell verdiforringelse.



Nupelykkja Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	782 700	783 736
Sum driftsinntekter		782 700	783 736
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	72 336	55 162
Avskrivning på varige driftsmidler		7 000	7 000
Annen driftskostnad	3,4	376 174	414 905
Sum driftskostnader		455 510	477 067
DRIFTSRESULTAT		327 190	306 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	5	16 630	1 247
Annen finansinntekt	5	5 104	5 267
Sum finansinntekter		21 734	6 514
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	155 724	122 620
Sum finanskostnader		155 724	122 620
NETTO FINANSPOSTER		(133 990)	(116 106)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		193 200	190 563
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		193 200	190 563
ARSRESULTAT		193 200	190 563
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		193 200	190 563
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		193 200	190 563



Nupelykkja Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 755 554	12 755 554
Maskiner og anlegg		0	7 000
Sum varige driftsmidler		12 755 554	12 762 554
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		15 245	15 245
Sum finansielle anleggsmidler		15 245	15 245
SUM ANLEGGSMIDLER		12 770 799	12 777 799
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		36 000	33 627
Sum fordringer		36 000	33 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 129 315	1 037 390
SUM OMLØPSMIDLER		1 165 315	1 071 017
SUM EIENDELER		13 936 115	13 848 816



Nupelykkja Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 859 432	6 666 232
Sum opptjent egenkapital		6 859 432	6 666 232
SUM EGENKAPITAL		6 861 332	6 668 132
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,10	4 300 039	4 431 255
Innskudd boligeiere		2 732 999	2 732 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 033 038	7 164 254
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 033 038	7 164 254
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 553	8 628
Skyldig offentlige avgifter		29 115	5 330
Annen kortsiktig gjeld		5 076	2 474
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 744	16 431
SUM GJELD		7 074 783	7 180 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 936 115	13 848 816

Nesbyen, 03.02.2023

Tor O. Magnussen
Styreleder

Syver Espeseth
Nestleder

Gro Skulason
Styremedlem



Årsregnskap

2022

Nupelykkja Borettslag

Frodig Økonomi AS

- autorisert regnskapsførselskap

Utarbeidet av:
Frodig Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4
3541 NESBYEN