



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 334 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREEZE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Modell Møbler AS
Skibåsen 7
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		356 710	378 548
Sum inntekter		356 710	378 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 800	33 800
Annen driftskostnad	2	250 904	193 437
Sum kostnader		284 704	227 237
Driftsresultat		72 006	151 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		92 050	88 188
Sum finanskostnader		92 050	88 188
Netto finans		-92 050	-88 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 044	63 124
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 388	15 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 656	47 645
Årsresultat		-15 656	47 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 656	47 645
Totalresultat		-15 656	47 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 794	
Avsatt til annen egenkapital		-34 450	47 645
Sum overføringer og disponeringer	6	-15 656	47 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 744	11 055
Sum immaterielle eiendeler		20 744	11 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 248 300	3 282 100
Sum varige driftsmidler		3 248 300	3 282 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 269 044	3 293 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 151	91 151
Sum fordringer		91 151	91 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 876	7 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 876	7 699
Sum omløpsmidler		107 027	98 851
SUM EIENDELER		3 376 071	3 392 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 335	144 785
Sum opptjent egenkapital		110 335	144 785
Sum egenkapital		140 335	174 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 380	9 380
Langsiktig konserngjeld	7	3 146 921	3 127 258
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 302	3 136 638
Sum langsiktig gjeld		3 156 302	3 136 638
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		25 243
Kortsiktig konserngjeld	7	24 095	
Annen kortsiktig gjeld		55 339	55 339
Sum kortsiktig gjeld		79 434	80 582
Sum gjeld		3 235 736	3 217 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 071	3 392 006



Årsregnskap 2019 Freeze Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 334 241



Freeze Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Leieinntekt	356 710	378 548
	Sum driftsinntekter	356 710	378 548
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	33 800	33 800
2	Annen driftskostnad	250 904	193 437
	Sum driftskostnader	284 704	227 237
	Driftsresultat	72 006	151 311
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	92 050	88 188
	Resultat av finansposter	-92 050	-88 187
	Ordinært resultat før skattekostnad	-20 044	63 124
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-4 388	15 479
	Ordinært resultat	-15 656	47 645
	ARSRESULTAT	-15 656	47 645
	OVERFØRINGER		
	Avsatt konsernbidrag	18 794	0
	Avsatt til annen egenkapital	-34 450	47 645
6	Sum overføringer	-15 656	47 645



Freeze Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	20 744	11 055
	Sum immaterielle eiendeler	20 744	11 055
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 248 300	3 282 100
	Sum varige driftsmidler	3 248 300	3 282 100
	Sum anleggsmidler	3 269 044	3 293 155
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	91 151	91 151
	Sum fordringer	91 151	91 151
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	15 876	7 699
	Sum omløpsmidler	107 027	98 851
	Sum eiendeler	3 376 071	3 392 006

**Freeze Invest AS****Balanse pr. 31.desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	110 335	144 785
	Sum opptjent egenkapital	110 335	144 785
	Sum egenkapital	140 335	174 785
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 380	9 380
7	Gjeld til foretak i samme konsern	3 146 921	3 127 258
	Sum annen langsiktig gjeld	3 156 302	3 136 638
	Kortsiktig gjeld		
3	Betalbar skatt	0	25 243
7	Konserngjeld	24 095	0
	Annen kortsiktig gjeld	55 339	55 339
	Sum kortsiktig gjeld	79 434	80 582
	Sum gjeld	3 235 736	3 217 220
	Sum egenkapital og gjeld	3 376 071	3 392 006

Kristiansand, 30.06.2020
Styret i Freeze Invest AS


Jan Carsten Thomassen
styreleder/daglig leder



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	0	25 243
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	5 301	0
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	451
Endring i utsatt skatt	-9 689	-10 215
Sum skattekostnad	-4 388	15 479

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-20 044	63 124
Permanente forskjeller	99	26
Endring i midlertidige forskjeller	44 040	46 600
Avgitt konsernbidrag	-24 095	0
Årets skattegrunnlag	0	109 751

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018
Anleggsmidler	-135 250	-101 450
Gevinst- og tapskonto	40 960	51 200
Sum	-94 290	-50 250

Utsatt skatt / skattefordel -20 744 -11 055
Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetning om fremtidig skattemessig overskudd.



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2019

Note 4 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger og a. fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2019	0	3 383 550	3 383 550
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	0	3 383 550	3 383 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019		135 250	135 250
Bokført verdi 31.12.2019	0	3 248 300	3 248 300
Årets avskrivninger		33 800	33 800
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Freeze Invest AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000	0,3	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Modell Møbler Holding AS	100 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	100 000	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	30 000	144 785	174 785
Årets resultat	0	-15 656	-15 656
Konsernbidrag avgitt	0	-18 794	-18 794
Pr 31.12.2019	30 000	110 335	140 335



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2019

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Modell Møbler Holding AS	24 095	0	3 146 921	3 127 258
Sum	24 095	0	3 146 921	3 127 258

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2020, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.