



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 175	15 815
Sum kostnader		18 175	15 815
Driftsresultat		-18 175	-15 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 226
Sum finansinntekter			9 226
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		128 048
Sum finanskostnader			128 048
Netto finans			-118 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 175	-134 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 175	-134 637
Årsresultat	5	-18 175	-134 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 175	-134 637
Totalresultat		-18 175	-134 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 175	-134 637
Sum overføringer og disponeringer		-18 175	-134 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		0	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		298 778
Sum fordringer			298 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 111 932	2 831 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 111 932	2 831 329
Sum omløpsmidler		3 111 932	3 130 107
SUM EIENDELER		3 111 932	3 130 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		3 538 802	3 520 628
Sum opptjent egenkapital		-3 538 802	-3 520 628
Sum egenkapital	5	-3 438 802	-3 420 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	6 550 735	6 550 736
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 735	6 550 736
Sum langsiktig gjeld		6 550 735	6 550 736
Sum gjeld		6 550 735	6 550 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 932	3 130 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508581

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 981 088 476
ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 175	15 815
Sum kostnader		18 175	15 815
Driftsresultat		-18 175	-15 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 226
Sum finansinntekter			9 226
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		128 048
Sum finanskostnader			128 048
Netto finans			-118 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 175	-134 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 175	-134 637
Årsresultat	5	-18 175	-134 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 175	-134 637
Totalresultat		-18 175	-134 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 175	-134 637
Sum overføringer og disponeringer		-18 175	-134 637



Organisasjonsnr: 981 088 476
ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6		1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		0	1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		298 778
Sum fordringer			298 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 111 932	2 831 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 111 932	2 831 329

Sum omløpsmidler		3 111 932	3 130 107
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 111 932	3 130 108
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		3 538 802	3 520 628
Sum opptjent egenkapital		-3 538 802	-3 520 628

Sum egenkapital	5	-3 438 802	-3 420 628
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	6 550 735	6 550 736
Sum annen langsiktig gjeld		6 550 735	6 550 736
Sum langsiktig gjeld		6 550 735	6 550 736
Sum gjeld		6 550 735	6 550 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 932	3 130 108



Organisasjonsnr: 981 088 476
ÅSEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Åsen Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 088 476



Resultatregnskap			
Åsen Prosjektutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		18 175	15 815
Sum driftskostnader		<u>18 175</u>	<u>15 815</u>
Driftsresultat		<u>-18 175</u>	<u>-15 815</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 226
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	0	128 048
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-118 822</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 175	-134 637
Ordinært resultat		<u>-18 175</u>	<u>-134 637</u>
Årsresultat	5	<u>-18 175</u>	<u>-134 637</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 175	134 637
Sum overføringer		<u>-18 175</u>	<u>-134 637</u>



Balanse			
Åsen Prosjektutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	<u>0</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>0</u>	<u>298 778</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>298 778</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 111 932	2 831 329
Sum omløpsmidler		<u>3 111 932</u>	<u>3 130 107</u>
Sum eiendeler		<u>3 111 932</u>	<u>3 130 108</u>

**Balanse**

Åsen Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 538 802</u>	<u>-3 520 628</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 538 802</u>	<u>-3 520 628</u>
Sum egenkapital	5	<u>-3 438 802</u>	<u>-3 420 628</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	<u>6 550 735</u>	<u>6 550 736</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 550 735</u>	<u>6 550 736</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>6 550 735</u>	<u>6 550 736</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 111 932</u>	<u>3 130 108</u>

Høvik, den, 25.05.2022
Styret i Åsen Prosjektutvikling AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre langsiktige aksjer nedskrives, dersom nedgangen ikke er forbigående.

Fordring

Kortsiktig fordring er nedskrevet pga usikkerhet. Årets avsetning utgjør kr. 0

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsen Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	10,0	10 000
B-aksjer	9 000	10,0	90 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hellebarn AS		9 000	9 000	90,0	
Helge Hellebust AS	1 000		1 000	10,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	9 000	10 000	100,0	100,0

Helge Hellebust er styrets leder og eier av Helge Hellebust AS



Note 2 Lønnskostnader

Åsen Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 gjeld til aksjonærer

Selskapet har en gjeld til en av eierselskapets aksjonærer på kr 235 030. Dette er et langsiktig lån som er rentefritt. Lånet skal innfris når selskapet har likvider.

Note 4 Gjeld til konsernselskaper/ Fordringer /Gjeld

Selskapet har følgende gjeld med selskapets konsernselskaper

	2021	2020
Hellebarn AS	4 739 383	4 739 383
Åsen Industrier AS	1 576 322	1 576 322

Lånene er ikke renteberegnet i 2021 og vil innfris når selskapet har likvider.

Følgende gjeld har forfall mer enn 5 år etter regnskapets balansedato:

	2021	2020
Gjeld konsernselskaper	3 326 930	6 315 705
Gjeld aksjonær eierselskap	123 810	235 030

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-3 520 628	-3 420 628
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	-3 520 628	-3 420 628
Årets resultat				-18 175	-18 175
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-3 538 802	-3 438 802

Note 6 Tilknyttede selskaper/langsiktige aksjer

Tilknyttede selskaper

Åsen prosjektutvikling har 7 857 159 aksjer (21,34%) av Tjeldbergodden Invest AS med kostpris kr. 7 130 550. Bokført verdi er kr. 0.

Selskapet har forretningsadresse i Oslo kommune og har følgende tall pr. 31.12:

Resultat (100%)	kr. - 35 775
Egenkapital (100%)	kr. - 589 040

Annen kortsiktig fordring kr 128 047 gjelder fordring på kapitalnedsettelse som er vedtatt men ikke utbetalt. Denne er nedskrevet til kr 0 tidligere år.



Note 7 Fortsatt drift

Kreditorer nevnt i note 4 har avgitt tilbakeståelseserklæring for gjelden.

Driften av Åsen Prosjektutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. De søker etter nye forretningsområder.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Åsen Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsen Prosjektutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 25. mai 2022
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret