



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 352 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPTUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 41B  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 924	5 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 924</b>	<b>5 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-405 000
Udekket tap		-7 924	399 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			405 000
Sum fordringer			405 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 709	2 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709	2 632
Sum omløpsmidler		4 709	407 632
SUM EIENDELER		4 709	407 632
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		105 551	97 628
Sum opptjent egenkapital		-105 551	-97 628
Sum egenkapital	5	-5 551	2 372
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	10 260	405 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 260</b>	<b>405 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 260</b>	<b>405 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 709</b>	<b>407 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 352 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPTUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 41B  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 980 352 889  
OPPTUN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	7 924	5 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 924</b>	<b>5 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-405 000
Udekket tap		-7 924	399 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>



Organisasjonsnr: 980 352 889  
OPPTUN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			405 000
Sum fordringer			405 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 709	2 632
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709	2 632
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		4 709	407 632
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		4 709	407 632
---------------	--	-------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		105 551	97 628
Sum opptjent egenkapital		-105 551	-97 628

Sum egenkapital	5	-5 551	2 372
-----------------	---	--------	-------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--



Annen kortsiktig gjeld	8	10 260	405 260
Sum kortsiktig gjeld		10 260	405 260
Sum gjeld		10 260	405 260
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 709</b>	<b>407 632</b>



Organisasjonsnr: 980 352 889  
OPPTUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Thomas Ingebrigtsen  
2023-05-10



# Årsregnskap 2022

## Opptun Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 980 352 889



## RESULTATREGNSKAP

### OPPTUN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	7 924	5 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 924</b>	<b>5 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 924	-5 838
<b>Resultat</b>		<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	399 163
Mottatt konsernbidrag		0	405 000
Overført til udekket tap		7 924	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-7 924</b>	<b>-5 838</b>



## BALANSE

### OPPTUN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	405 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>405 000</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 709	2 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 709</b>	<b>407 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 709</b>	<b>407 632</b>



## BALANSE

### OPPTUN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-105 551	-97 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 551</b>	<b>-97 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 551</b>	<b>2 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	10 260	405 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 260</b>	<b>405 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 260</b>	<b>405 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 709</b>	<b>407 632</b>

Oslo, 27.04.2023  
Styret i Opptun Invest AS

---

Thomas Ingebrigtsen  
styreleder/daglig leder



## Opptun Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er otp lagt til grunn  
Ordinær sparing ut fra lønn med en viss prosent bestemt av selskapets ledelse.

##### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



## Opptun Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
<b>Gjennomsnittlig antall ansatte:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Opptun Eiendom AS	100,00%	IA	50	Ordinær	2000



## Opptun Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022		
Betalbar skatt			0
Skatteeffekt konsernbidrag			0
Endring utsatt skatt			0
Netto skattekostnad			<u>0</u>
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-892 767	-900 691	7 924
Utsatt skatt, 22%	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22%	-196 409	-198 152	1 743

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen til selskapet.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tao	Sum
<b>Egenkapital pr 01.01</b>	100 000		-97 628	2 372
Årets resultat			-7 924	-7 924
Mottatt konsernbidrag			0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-105 551</u>	<u>-5 551</u>

Mottatt fra morselskapet Opptun Eiendom AS uten skatteeffekt i sin helhet.

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0. samt skyldig skattetrekk utgjør kr. 0.

#### Note 7 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	0
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	0
Oppskrevet før 1.1	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>0</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>



## Opptun Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 8 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Opptun Eiendom AS.

Spesifikasjon av mellomværende med datterselskap, tilknytningsselskap og felleskontrollert virksomhet:

	2022
Gjeld til Opptun Eiendom AS	-10 260
Fordring på Opptun Eiendom AS	0

#### Note 7 Fortsatt drift

Ledelsen er klar over situasjonen til selskapet. Eier og nærstående har gått inn med betydelige midler for å dekke opp eventuelle krav i selskapet. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for er satt opp under denne forutsetningen.