



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 522 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSDALSVEGEN 176 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 109A
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Jakob Alsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 566 459	1 640 451
Sum inntekter		1 566 459	1 640 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2	235 941	72 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 400	19 500
Annen driftskostnad		464 631	510 739
Sum kostnader		723 972	602 289
Driftsresultat		842 488	1 038 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 910	172 070
Annen renteinntekt		7 788	600
Annen finansinntekt		3 880	3 587
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			12 565
Sum finansinntekter		229 578	188 822
Annen rentekostnad			132
Sum finanskostnader			132
Netto finans		229 578	188 690
Resultat før skattekostnad		1 072 066	1 226 852
Skattekostnad på resultat	4	235 854	267 144
Årsresultat	5	836 212	959 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 212	959 708
Totalresultat		836 212	959 708
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 323 119	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		2 513 911	933 559
Avsatt til annen egenkapital			26 149
Overført fra annen egenkapital		-354 580	
Sum overføringer og disponeringer		836 212	959 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	120 483	122 942
Sum immaterielle eiendeler		120 483	122 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	215 800	239 200
Sum varige driftsmidler	3	215 800	239 200
Sum anleggsmidler		336 283	362 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 014	
Konsernfordringer	6	2 445 043	2 173 678
Sum fordringer		2 467 057	2 173 678
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			812 682
Sum investeringer			812 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 429	142 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 429	142 357
Sum omløpsmidler		3 147 486	3 128 717
SUM EIENDELER		3 483 769	3 490 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital			1 323 119
Sum innskutt egenkapital		600 000	1 923 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			354 580
Sum opptjent egenkapital			354 580
Sum egenkapital	5	600 000	2 277 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 092	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		97 078	16 289
Kortsiktig konserngjeld		2 747 306	1 196 871
Annen kortsiktig gjeld		19 294	
Sum kortsiktig gjeld		2 883 769	1 213 160
Sum gjeld		2 883 769	1 213 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 483 769	3 490 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335087

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 522 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSDALSVEGEN 176 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 109A
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans-Jakob Alsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 921 522 371
STEINSDALSVEGEN 176 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 566 459	1 640 451
Sum inntekter		1 566 459	1 640 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2	235 941	72 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 400	19 500
Annen driftskostnad		464 631	510 739
Sum kostnader		723 972	602 289
Driftsresultat		842 488	1 038 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 910	172 070
Annen renteinntekt		7 788	600
Annen finansinntekt		3 880	3 587
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			12 565
Sum finansinntekter		229 578	188 822
Annen rentekostnad			132
Sum finanskostnader			132
Netto finans		229 578	188 690
Resultat før skattekostnad		1 072 066	1 226 852
Skattekostnad på resultat	4	235 854	267 144
Årsresultat	5	836 212	959 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		836 212	959 708
Totalresultat		836 212	959 708
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 323 119	
Avgitt konsernbidrag		2 513 911	933 559
Avsatt til annen egenkapital			26 149
Overført fra annen egenkapital		-354 580	



Sum overføringer og
disponeringer

836 212

959 708



Organisasjonsnr: 921 522 371
STEINSDALSVEGEN 176 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	120 483	122 942
Sum immaterielle eiendeler		120 483	122 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	215 800	239 200
Sum varige driftsmidler	3	215 800	239 200
Sum anleggsmidler		336 283	362 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 014	
Konsernfordringer	6	2 445 043	2 173 678
Sum fordringer		2 467 057	2 173 678
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			812 682
Sum investeringer			812 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		680 429	142 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 429	142 357
Sum omløpsmidler		3 147 486	3 128 717
SUM EIENDELER		3 483 769	3 490 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital			1 323 119
Sum innskutt egenkapital		600 000	1 923 119
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			354 580
Sum opptjent egenkapital			354 580
Sum egenkapital	5	600 000	2 277 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 092	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		97 078	16 289
Kortsiktig konserngjeld		2 747 306	1 196 871
Annen kortsiktig gjeld		19 294	
Sum kortsiktig gjeld		2 883 769	1 213 160
Sum gjeld		2 883 769	1 213 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 483 769	3 490 859



Organisasjonsnr: 921 522 371
STEINSDALSVEGEN 176 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Steinsdalsvegen 176 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsdalsvegen 176 AS som viser et overskudd på kr 836 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Nestegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 935 874 130 MVA
Bank 8580.14.20880

www.hordrev.no

Statsautoriserte
revisorer



Steinsdalsvegen 176 AS revisjonsberetning 2025 side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. mars 2026
Hordaland Revisjon AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025
Steinsdalsvegen 176 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 522 371



RESULTATREGNSKAP

STEINSDALSVEGEN 176 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 566 459	1 640 451
Sum driftsinntekter		1 566 459	1 640 451
Lønnskostnad	2	235 941	72 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 400	19 500
Annen driftskostnad		464 631	510 739
Sum driftskostnader		723 972	602 289
Driftsresultat		842 488	1 038 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 910	172 070
Annen renteinntekt		7 788	600
Annen finansinntekt		3 880	3 587
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	12 565
Annen rentekostnad		0	132
Resultat av finansposter		229 578	188 690
Resultat før skattekostnad		1 072 066	1 226 852
Skattekostnad på resultat	4	235 854	267 144
Resultat		836 212	959 708
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	836 212	959 708
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 513 911	933 559
Avsatt til annen egenkapital		0	26 149
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 323 119	0
Overført fra annen egenkapital		354 580	0
Sum overføringer		836 212	959 708

STEINSDALSVEGEN 176 AS

SIDE 2



BALANSE

STEINSDALSVEGEN 176 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	120 483	122 942
Sum immaterielle eiendeler		120 483	122 942
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	215 800	239 200
Sum varige driftsmidler	3	215 800	239 200
Sum anleggsmidler		336 283	362 142
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 014	0
Konsernfordringer	6	2 445 043	2 173 678
Sum fordringer		2 467 057	2 173 678
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	812 682
Sum investeringer		0	812 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 429	142 357
Sum omløpsmidler		3 147 486	3 128 717
Sum eiendeler		3 483 769	3 490 859



BALANSE

STEINSDALSVEGEN 176 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 323 119
Sum innskutt egenkapital		600 000	1 923 119
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	354 580
Sum opptjent egenkapital		0	354 580
Sum egenkapital	5	600 000	2 277 699
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 092	0
Skyldig offentlige avgifter		97 078	16 289
Skyldig konsernbidrag		2 747 306	1 196 871
Annen kortsiktig gjeld		19 294	0
Sum kortsiktig gjeld		2 883 769	1 213 160
Sum gjeld		2 883 769	1 213 160
Sum egenkapital og gjeld		3 483 769	3 490 859

Bergen
Styret i Steinsdalsvegen 176 AS

Hans-Jacob Alsaker
styreleder

Karianne Alsaker
styremedlem

Gunnar Johan Alsaker
styremedlem



STEINSDALSVEGEN 176 AS

921 522 371

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Steinsdalsvegen 176 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom i Norheimsund. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 585 035	5 585 035
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 585 035	5 585 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 369 235	5 369 235
= Bokført verdi 31.12.25	215 800	215 800
Årets ordinære avskrivninger	23 400	23 400
Økonomisk levetid	0-25 år	



STEINSDALSVEGEN 176 AS

921 522 371

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 395	263 312
Endring i utsatt skattefordel	2 459	3 832
Skattekostnad ordinært resultat	235 854	267 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 072 066	1 226 852
Permanente forskjeller	0	-12 565
Endring i midlertidige forskjeller	-11 181	-17 416
Avgitt konsernbidrag	-1 060 885	-1 196 871
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 395	263 312
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-233 395	-263 312
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-547 648	-558 829	-11 181
Sum	-547 648	-558 829	-11 181
Grunnlag for utsatt skattefordel	-547 648	-558 829	-11 181
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 483	-122 942	-2 460

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	0	1 323 119	354 580	2 277 699
Årets resultat				836 212	836 212
Konsernbidrag avgitt			-1 323 119	-1 192 424	-2 515 543
Pr 31.12.2025	600 000	0	0	0	598 368



STEINSDALSVEGEN 176 AS

921 522 371

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2025	2024
Agai Holding AS	2 445 043	2 138 678
Sum	2 445 043	2 138 678

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEINSDALSVEGEN 176 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	20,0	600 000
Sum	30 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agai 2 AS	30 000	100,0	100,0