



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 371 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØSTVEDT SØRLANDSSENTERET AS
Forretningsadresse: Sørlandssenteret
Barstølveien 33
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tony Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 574 122	2 998 938
Annen driftsinntekt			-8 242
Sum inntekter		3 574 122	2 990 696
Kostnader			
Varekostnad		1 268 784	842 747
Lønnskostnad	1	1 412 139	1 157 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 500	60 750
Annen driftskostnad		838 733	840 802
Sum kostnader		3 583 156	2 902 118
Driftsresultat		-9 034	88 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 034	88 582
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 034	88 582
Årsresultat		-9 034	88 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 034	88 582
Totalresultat		-9 034	88 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 034	88 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-9 034	88 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 801	176 301
Sum varige driftsmidler	2	112 801	176 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer			1 205
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	2 205
Sum anleggsmidler		113 801	178 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		239 947	219 364
Fordringer			
Kundefordringer		13 559	25 187
Andre kortsiktige fordringer		71 916	8 532
Sum fordringer		85 475	33 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 898	984 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 898	984 353
Sum omløpsmidler		1 587 320	1 237 437
SUM EIENDELER		1 701 120	1 415 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	528 000	528 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		290 626	290 626
Sum innskutt egenkapital		818 626	818 626
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 182 249	1 173 215
Sum opptjent egenkapital		-1 182 249	-1 173 215
Sum egenkapital		-363 623	-354 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		380 000	380 000
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		880 000	880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 776	283 049
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		251 885	206 073
Annen kortsiktig gjeld		427 083	401 409
Sum kortsiktig gjeld		1 184 744	890 532
Sum gjeld		2 064 744	1 770 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 120	1 415 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506856

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 371 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØSTVEDT SØRLANDSSENTERET AS
Forretningsadresse: Sørlandssenteret
Barstølveien 33
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tony Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 371 785
KJØSTVEDT SØRLANDSSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 574 122	2 998 938
Annen driftsinntekt			-8 242
Sum inntekter		3 574 122	2 990 696
Kostnader			
Varekostnad		1 268 784	842 747
Lønnskostnad	1	1 412 139	1 157 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 500	60 750
Annen driftskostnad		838 733	840 802
Sum kostnader		3 583 156	2 902 118
Driftsresultat		-9 034	88 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 034	88 582
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 034	88 582
Årsresultat		-9 034	88 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 034	88 582
Totalresultat		-9 034	88 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 034	88 582
Sum overføringer og disponeringer		-9 034	88 582



Organisasjonsnr: 946 371 785
KJØSTVEDT SØRLANDSSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	112 801	176 301
Sum varige driftsmidler	2	112 801	176 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer			1 205
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	2 205
Sum anleggsmidler		113 801	178 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		239 947	219 364
Fordringer			
Kundefordringer		13 559	25 187
Andre kortsiktige fordringer		71 916	8 532
Sum fordringer		85 475	33 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 261 898	984 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 898	984 353
Sum omløpsmidler		1 587 320	1 237 437
SUM EIENDELER		1 701 120	1 415 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	528 000	528 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		290 626	290 626
Sum innskutt egenkapital		818 626	818 626
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 182 249	1 173 215
Sum opptjent egenkapital		-1 182 249	-1 173 215
Sum egenkapital		-363 623	-354 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		380 000	380 000
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		880 000	880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 776	283 049
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		251 885	206 073
Annen kortsiktig gjeld		427 083	401 409
Sum kortsiktig gjeld		1 184 744	890 532
Sum gjeld		2 064 744	1 770 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 120	1 415 942



Organisasjonsnr: 946 371 785
KJØSTVEDT SØRLANDSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

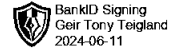
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Generalforsamlingsprotokoll for generalforsamling i

Kjøstvedt Sørlandssenteret AS org.nr 946 371 785

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.
Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer/stemmer	Avgitt med fullmektig - navn
PSK Holding AS	528/528	Per Scott Karlsen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets resultat på kr -9 034 disponeres slik:

Overført til udekket tap	-9 034
Sum disponert	-9 034

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble besluttet å ikke utbetale godtgjørelse til styret for 2023.

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

KRISTIANSAND S, 06.06.2024

Geir Tony Teigland
styreleder



Årsregnskap 2023

Kjøstvedt Sørlandssenteret AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Kjøstvedt Sørlandssenteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 574 122	2 998 938
Annen driftsinntekt		0	-8 242
Sum driftsinntekter		3 574 122	2 990 696
Varekostnad		1 268 784	842 747
Lønnskostnad	1	1 412 139	1 157 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 500	60 750
Annen driftskostnad		838 733	840 802
Sum driftskostnader		3 583 156	2 902 118
Driftsresultat		-9 034	88 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		0	6
Resultat av finansposter		0	4
Resultat før skattekostnad		-9 034	88 582
Årsresultat		-9 034	88 582
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	88 582
Overført til udekket tap		9 034	0
Sum overføringer		-9 034	88 582



Balanse

Kjøstvedt Sørlandssenteret AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 801	176 301
Sum varige driftsmidler	2	112 801	176 301
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		0	1 205
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	2 205
Sum anleggsmidler		113 801	178 506
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		239 947	219 364
Fordringer			
Kundefordringer		13 559	25 187
Andre kortsiktige fordringer		71 916	8 532
Sum fordringer		85 475	33 720
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 898	984 353
Sum omløpsmidler		1 587 320	1 237 437
Sum eiendeler		1 701 120	1 415 942



Balanse

Kjøstvedt Sørlandssenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	528 000	528 000
Overkurs		290 626	290 626
Sum innskutt egenkapital		818 626	818 626
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 182 249	-1 173 215
Sum opptjent egenkapital		-1 182 249	-1 173 215
Sum egenkapital		-363 623	-354 589
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		380 000	380 000
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		880 000	880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 776	283 049
Skyldig offentlige avgifter		251 885	206 073
Annen kortsiktig gjeld		427 083	401 409
Sum kortsiktig gjeld		1 184 744	890 532
Sum gjeld		2 064 744	1 770 532
Sum egenkapital og gjeld		1 701 120	1 415 942

06.06.2024

Styret i Kjøstvedt Sørlandssenteret AS

Geir Tony Teigland
styreleder

Elisabeth Teigland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 271 672	964 287
Arbeidsgiveravgift	88 885	151 132
Pensjonskostnader	18 547	29 584
Andre ytelser	33 034	12 815
Sum	1 412 139	1 157 818

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	293 365	293 365
= Anskaffelseskost 31.12.23	293 365	293 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	180 564	180 564
= Bokført verdi 31.12.23	112 801	112 801
Årets ordinære avskrivninger	63 500	63 500
Økonomisk levetid	0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 034	88 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 916	1 153
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 882	-89 735
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-61 851	-53 722	8 128
Fordringer	-8 788	0	8 788
Sum	-70 639	-53 723	16 916
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 898 348	-1 906 230	-7 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 968 986	1 959 952	-9 034
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøstvedt Sørlandssenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	528	1 000,0	528 000
Sum	528		528 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Psk Holding AS	528	100,0	100,0