



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 956 040
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WARDØ KOMMUNALE BOLIG- OG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Skolegata 3 9950 VARDØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Ole Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		372 503	269 190
Annen driftsinntekt		10 624 493	9 379 107
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>10 996 996</strong>	<strong>9 648 297</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		115 716	17 839
Lønnskostnad	1	2 615 510	2 358 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 270	535 108
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 322 569	5 834 671
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>9 745 065</strong>	<strong>8 745 809</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 251 932</strong>	<strong>902 488</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		116 730	79 071
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>116 730</strong>	<strong>79 071</strong>
Annen rentekostnad		923 499	842 808
Annen finanskostnad		2 280	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>925 779</strong>	<strong>842 808</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-809 048</strong>	<strong>-763 737</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>442 883</strong>	<strong>138 751</strong>
Skattekostnad på resultat		-69 954	101 674
<strong>Årsresultat</strong>	3	<strong>512 837</strong>	<strong>37 077</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>512 837</strong>	<strong>37 077</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>512 837</strong>	<strong>37 077</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		512 837	37 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 837</b>	<b>37 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		11 250	16 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 250</b>	<b>16 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 202 820	19 074 466
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 423	89 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>19 274 243</b>	<b>19 163 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 285 493</b>	<b>19 180 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-83 570	840 539
Andre kortsiktige fordringer		608 512	328 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 942</b>	<b>1 168 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 107 835	2 452 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 107 835</b>	<b>2 452 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 632 777</b>	<b>3 621 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 918 271</b>	<b>22 801 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 061 832	3 548 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 061 832</b>	<b>3 548 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 111 832</b>	<b>4 598 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			321 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>321 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	6 721 772	7 083 547
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 718 726	6 217 074
Langsiktig konserngjeld	6	1 915 248	1 915 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>14 355 746</b>	<b>15 215 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 355 746</b>	<b>15 536 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 697 163	1 674 366
Betalbar skatt		251 103	163 683
Skyldig offentlige avgifter		73 307	136 179
Kortsiktig konserngjeld			234 000
Annen kortsiktig gjeld		429 120	457 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 450 693</b>	<b>2 665 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 806 439</b>	<b>18 202 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 918 271</b>	<b>22 801 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 956 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDØ KOMMUNALE BOLIG- OG  
EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skolegata 3  
9950 VARDØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 956 040  
VARDØ KOMMUNALE BOLIG- OG  
EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		372 503	269 190
Annen driftsinntekt		10 624 493	9 379 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 996 996</b>	<b>9 648 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 716	17 839
Lønnskostnad	1	2 615 510	2 358 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 270	535 108
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 322 569	5 834 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 745 065</b>	<b>8 745 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251 932</b>	<b>902 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116 730	79 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 730</b>	<b>79 071</b>
Annen rentekostnad		923 499	842 808
Annen finanskostnad		2 280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925 779</b>	<b>842 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809 048</b>	<b>-763 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>442 883</b>	<b>138 751</b>
Skattekostnad på resultat		-69 954	101 674
<b>Årsresultat</b>	3	<b>512 837</b>	<b>37 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 837</b>	<b>37 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 837</b>	<b>37 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		512 837	37 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 837</b>	<b>37 077</b>



Organisasjonsnr: 975 956 040  
VARDØ KOMMUNALE BOLIG- OG  
EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 11 250 16 650  
Sum immaterielle eiendeler 11 250 16 650

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 19 202 820 19 074 466  
Maskiner og anlegg  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 71 423 89 213  
Sum varige driftsmidler 2 19 274 243 19 163 679

Sum anleggsmidler 19 285 493 19 180 329

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer -83 570 840 539  
Andre kortsiktige  
fordringer 608 512 328 353  
Sum fordringer 524 942 1 168 892

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 2 107 835 2 452 191  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 107 835 2 452 191

Sum omløpsmidler 2 632 777 3 621 082

SUM EIENDELER 21 918 271 22 801 411

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 050 000 1 050 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Sum innskutt egenkapital 1 050 000 1 050 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 061 832 3 548 994



Sum opptjent egenkapital		4 061 832	3 548 994
Sum egenkapital	3	5 111 832	4 598 994
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			321 057
Sum avsetninger for forpliktelses			321 057
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6	6 721 772	7 083 547
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 718 726	6 217 074
Langsiktig konserngjeld	6	1 915 248	1 915 248
Sum annen langsiktig gjeld	6	14 355 746	15 215 869
Sum langsiktig gjeld		14 355 746	15 536 926
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 697 163	1 674 366
Betalbar skatt		251 103	163 683
Skyldig offentlige avgifter		73 307	136 179
Kortsiktig konserngjeld			234 000
Annen kortsiktig gjeld		429 120	457 263
Sum kortsiktig gjeld		2 450 693	2 665 491
Sum gjeld		16 806 439	18 202 417
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 918 271</b>	<b>22 801 411</b>



Organisasjonsnr: 975 956 040  
VARDØ KOMMUNALE BOLIG- OG  
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Hermod Larsen  
2025-07-15  
 BankID Signing  
Svein Ole Karlsen  
2025-07-15  
 BankID Signing  
Hans Erik Wilhelmsen  
2025-07-15  
 BankID Signing  
Kristi Ingunn Aresvik Hals  
2025-07-15

# Årsregnskap

2024

## WARDØ KOMMUNALE BOLIG- OG EIENDOMSSELSKAP AS

Org.nr.:975 956 040

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### VARDØ KOMMUNALE BOLIG- OG EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		372 503	269 190
Annen driftsinntekt		10 624 493	9 379 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 996 996</b>	<b>9 648 297</b>
Varekostnad		115 716	17 839
Lønnskostnad	1	2 615 510	2 358 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	691 270	535 108
Annen driftskostnad		6 322 569	5 834 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 745 065</b>	<b>8 745 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251 932</b>	<b>902 488</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		116 730	79 071
Annen rentekostnad		923 499	842 808
Annen finanskostnad		2 280	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-809 048</b>	<b>-763 737</b>
Resultat før skattekostnad		442 883	138 751
Skattekostnad på resultat		-69 954	101 674
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>512 837</b>	<b>37 077</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		512 837	37 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>512 837</b>	<b>37 077</b>



### BALANSE

#### VARDØ KOMMUNALE BOLIG- OG EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		11 250	16 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 250</b>	<b>16 650</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 202 820	19 074 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 423	89 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 274 243</b>	<b>19 163 679</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 285 493</b>	<b>19 180 329</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-83 570	840 539
Andre kortsiktige fordringer		608 512	328 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 942</b>	<b>1 168 892</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 107 835	2 452 191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 632 777</b>	<b>3 621 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 918 271</b>	<b>22 801 411</b>



### BALANSE

#### VARDØ KOMMUNALE BOLIG- OG EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 061 832	3 548 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 061 832</b>	<b>3 548 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 111 832</b>	<b>4 598 994</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	321 057
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>321 057</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån	6	6 721 772	7 083 547
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 718 726	6 217 074
Langsiktig konserngjeld	6	1 915 248	1 915 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>14 355 746</b>	<b>15 215 869</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 697 163	1 674 366
Betalbar skatt		251 103	163 683
Skyldig offentlige avgifter		73 307	136 179
Konserngjeld		0	234 000
Annen kortsiktig gjeld		429 120	457 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 450 693</b>	<b>2 665 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 806 439</b>	<b>18 202 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 918 271</b>	<b>22 801 411</b>



**BALANSE**

**VARDØ KOMMUNALE BOLIG- OG EIENDOMSELSKAP AS**

Vardø, 26.06.2025

Styret i Vardø Kommunale Bolig- Og Eiendomsselskap AS

---

Hermod Larsen  
styreleder

---

Kristi Ingunn Aresvik Hals  
styremedlem

---

Hans Erik Wilhelmsen  
styremedlem

---

Svein Ole Karlsen  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 559 865	1 841 006
Andre ytelser	55 645	517 185
<b>Sum</b>	<b>2 615 510</b>	<b>2 358 192</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjoner, Sum patenter, lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 758 750	903 880	27 000	29 689 629
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 006 621	23 990		1 030 611
Avgang i året	200 000			200 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>29 565 371</b>	<b>927 870</b>	<b>27 000</b>	<b>30 520 240</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 328 374	856 446	15 750	11 200 570
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	34 177			34 177
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	10 362 551	856 446	15 750	11 234 748
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 202 819</b>	<b>71 423</b>	<b>11 250</b>	<b>19 285 493</b>
Årets ordinære avskrivninger	644 090	41 780	5 400	691 270
Årets nedskrivninger	34 177			34 177
Økonomisk levetid	30 - 50 år	6 år	5 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 050 000	0	0	3 548 994	4 598 994
Årets resultat				512 837	512 837
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 050 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 061 832</b>	<b>5 111 832</b>



## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 73 427.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VARDØ KOMMUNALE BOLIG- OG EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>1 050 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vardø Kommune	1 050	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Obligasjonslån	6 721 772	7 083 547
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 718 726	6 217 074
Øvrig langsiktig gjeld	1 915 248	1 915 248
<b>Sum</b>	<b>14 355 746</b>	<b>15 215 869</b>



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Vardø Kommunale Bolig- Og Eiendomsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vardø Kommunale Bolig- Og Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 512 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Hammerfest, 26. juni 2025  
FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*  
Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor