



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 033 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peik Elias Møllersen Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,15	3 674 942	7 965 448
Sum inntekter		3 674 942	7 965 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 914	-32 447
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-890 059	-684 190
Sum kostnader		-924 973	-716 636
Driftsresultat		2 749 968	7 248 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		445	1 952
Sum finanskostnader		-753 197	-973 618
Netto finans		-752 752	-971 666
Ordinært resultat før skattekostnad		1 997 217	6 277 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 997 217	6 277 146
Årsresultat	13,17	1 997 217	6 277 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 997 216	6 277 146
Sum overføringer og disponeringer		1 997 216	6 277 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	87 490 000	87 490 000
Sum varige driftsmidler		87 490 000	87 490 000
Sum anleggsmidler		87 490 000	87 490 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 349	92 766
Andre fordringer		255 764	40 192
Sum fordringer		353 113	132 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	825 826	807 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 937	940 049
Sum omløpsmidler		1 178 939	940 050
SUM EIENDELER		88 668 937	88 430 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	14 041 000	12 043 784
Sum opptjent egenkapital		14 041 000	12 043 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		14 041 000	12 043 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	38 916 000	41 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	34 996 000	34 996 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 912 000	76 026 000
Sum langsiktig gjeld		73 912 000	76 026 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 507	84 447
Skyldige offentlige avgifter		5 446	3 948
Annen kortsiktig gjeld		405 984	271 870
Sum kortsiktig gjeld		715 937	360 265
Sum gjeld		74 627 937	76 386 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 668 937	88 430 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	73 912 000	76 026 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531912

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 033 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peik Elias Møllersen Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 922 033 609
BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 15	3 674 942	7 965 448
Sum inntekter		3 674 942	7 965 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	-34 914	-32 447
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	-890 059	-684 190
Sum kostnader		-924 973	-716 636
Driftsresultat		2 749 968	7 248 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		445	1 952
Sum finanskostnader		-753 197	-973 618
Netto finans		-752 752	-971 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 997 217	6 277 146
Årsresultat	13, 17	1 997 217	6 277 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 997 216	6 277 146
Sum overføringer og disponeringer		1 997 216	6 277 146



Organisasjonsnr: 922 033 609
BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	87 490 000	87 490 000
Sum varige driftsmidler		87 490 000	87 490 000

Sum anleggsmidler		87 490 000	87 490 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 349	92 766
Andre fordringer		255 764	40 192
Sum fordringer		353 113	132 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	825 826	807 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 937	940 049

Sum omløpsmidler		1 178 939	940 050
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		88 668 937	88 430 049
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	14 041 000	12 043 784
Sum opptjent egenkapital		14 041 000	12 043 784

Sum egenkapital		14 041 000	12 043 784
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	38 916 000	41 030 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	34 996 000	34 996 000



Sum annen langsiktig gjeld	73 912 000	76 026 000
Sum langsiktig gjeld	73 912 000	76 026 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	304 507	84 447
Skyldige offentlige avgifter	5 446	3 948
Annen kortsiktig gjeld	405 984	271 870
Sum kortsiktig gjeld	715 937	360 265
Sum gjeld	74 627 937	76 386 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 668 937	88 430 049
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 73 912 000	76 026 000



Organisasjonsnr: 922 033 609
BORETTSLAGET SJØSIDEN HOVDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Sjøsiden Hovde - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		695 112	680 760	695 100	798 200
Felleskostnader kapitaldel		754 872	975 776	759 500	729 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		106 560	100 512	106 600	120 000
Andre tillegg	1	0	14 400	0	0
Andre driftsinntekter	2	4 398	0	0	0
Innbetaling IN-ordning	15	2 114 000	6 194 000	0	0
Sum driftsinntekter		3 674 942	7 965 448	1 561 200	1 647 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 914	-4 447	-6 100	-4 100
Styreonorar	4	-31 000	-28 000	-28 800	-31 000
Forretningsføreronorar		-71 426	-69 348	-71 400	-74 000
Eksterne honorar	5	-6 875	-8 622	-6 500	-6 500
Kontingent boligbyggelag		-8 100	-7 200	-7 200	-8 100
Drifts- og serviceavtaler	6	-215 849	-195 763	-165 400	-197 900
Løpende vedlikehold	7	-95 517	-7 980	-55 000	-55 000
Elektroniske fellesavtaler		-115 186	-103 801	-106 600	-120 000
Forsikring	8	-72 437	-68 335	-73 800	-78 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-263 906	-220 728	-228 000	-268 400
Energi, felles	9	-254	0	-20 000	-26 000
Andre driftsutgifter	10	-40 509	-2 413	-38 800	-50 000
Sum driftskostnader		-924 973	-716 636	-807 600	-919 200
DRIFTSRESULTAT		2 749 968	7 248 812	753 600	728 500
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		445	1 952	1 000	1 000
Finanskostnader		-753 197	-973 618	-759 500	-729 500
Netto finansposter		-752 752	-971 666	-758 500	-728 500
Ordinært resultat før skatt		1 997 217	6 277 146	-4 900	0
Ordinært resultat etter skatt		1 997 217	6 277 146	-4 900	0
ÅRSRESULTAT	13, 17	1 997 217	6 277 146	-4 900	0
Disponering av totalresultat:		1 997 217	6 277 146	-4 900	0
Overført til annen egenkapital		-1 771 000	83 146	0	0
Reduksjon av udekket tap		1 654 216	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		2 114 000	6 194 000	0	0

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsiden Hovde - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 14	87 490 000	87 490 000
Sum anleggsmidler		87 490 000	87 490 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		99 362	92 766
Kundefordringer		-2 013	0
Forskuttede kostnader MBU		223 381	25 397
Andre fordringer		12 463	0
Mellomregning BBL Finans		19 475	12 843
Opptjente renter		445	1 952
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	825 826	807 092
Sum omløpsmidler		1 178 937	940 049
SUM EIENDELER		88 668 937	88 430 049

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	343 000	459 784
Egenkapital fra IN ordning	13	13 578 000	11 464 000
Sum egenkapital		14 041 000	12 043 784
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	38 916 000	41 030 000
Borettsinnskudd	14, 16	34 996 000	34 996 000
Sum langsiktig gjeld		73 912 000	76 026 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		19 165	51 634
Forskutterte inntekter MBU		346 948	182 040
Leverandørgjeld		304 507	84 447
Skyldig off. myndigheter		5 446	3 948
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 000	28 000
Påløpte renter		0	4 148
Påløpte kostnader		9 625	6 048
Annen kortsiktig gjeld		2 246	0
Sum kortsiktig gjeld		715 937	360 265
Sum gjeld		74 627 937	76 386 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 668 937	88 430 049
Pantstillelser	14	73 912 000	76 026 000

Sted: _____, dato: _____

Sonja Mari Berg Christiansen
Leder

Thomas Jørgen Baardsgaard
Styremedlem

Elin Synnøve Arntzen
Styremedlem

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Borettslaget ble stiftet den 28.11.2018.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Velforening	0	14 400
Sum andre tillegg	0	14 400

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	4 398	0
Sum andre inntekter	4 398	0

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 286	3 923
Reisekostnader	628	524
Sum personalkostnader	3 914	4 447

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	31 000	28 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	8 063
Fakturerte tjenester	0	559
Sum eksterne honorarer	6 875	8 622

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	0	20 000
Andre administrasjonsavtaler	3 695	3 600
Avtale om vaktmestertjenester	19 913	21 850
Avtale om sommervedlikehold	2 588	998
Avtale om renholdstjenester	24 625	19 563
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 381	2 321
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	28 995	25 916
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	24 964	14 837
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	108 688	83 004
Sum drifts- og serviceavtaler	215 849	195 763

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og styre e-post.

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	12 755	0
Rørleggerarbeid	5 709	0
Dør og vinduer	323	0
Snøbrøyting, sandstrøing	354	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 994	1 884
Garasjeanlegg	14 050	0
Heisanlegg	34 432	0
Renholdartikler/renhold	0	148
Forbruksmateriell	595	0
Skilt	20 306	3 275
Nøkler, lås	0	2 673
Sum vedlikehold	95 517	7 980

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	72 437	68 335

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	254	-2 298
Fellesenergi avregning	0	2 298
Sum energikostnader	254	0

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	24 038	389
Drift maskiner	0	87
Gaver	3 658	190
Kostnader vedr. styrearbeid	9 740	0
Generalforsamling/årsmøte	0	84
Bankgebyrer	2 503	1 528
Andre gebyrer	409	136
Servering dugnad	160	0
Sum andre driftsutgifter	40 509	2 413

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 000 000	83 490 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 000 000	83 490 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 000 000	83 490 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 181	1
Bankinnskudd	824 645	807 091
Sum bankinnskudd	825 826	807 092

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	12 043 784	5 766 638
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	459 784	376 638
Årets resultat	1 997 217	6 277 146
Justering for innbetaling IN-ordning	-2 114 000	-6 194 000
Annen egenkapital 31.12	343 000	459 784
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	11 464 000	5 270 000
Innbetalt IN-ordning i år	2 114 000	6 194 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	13 578 000	11 464 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	14 041 000	12 043 784

Andelskapitalen er kr 120 000 fordelt på 24 andeler à kr 5 000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	87 490 000
Restgjeld 31.12	73 912 000

Pålydende pantstillelser var 104 996 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring borettslag
Lånenummer:	12137797354
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	52 494 000
Lånesaldo 01.01:	41 030 000
Avdrag i perioden:	2 114 000
Lånesaldo 31.12:	38 916 000
Saldo 5 år frem i tid:	38 286 000
Andelssaldo 01.01:	11 464 000
Innbetalt IN i perioden:	2 114 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	13 578 000
Sum pantegjeld for lån:	52 494 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137797354	1	5 868 000	5 868 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 274 000	2 274 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 034 000	2 034 000
	1	1 914 000	1 914 000
	1	1 730 000	1 730 000
	1	1 714 000	1 714 000
	3	1 710 000	5 130 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 620 000	3 240 000
	1	1 590 000	1 590 000
	2	1 410 000	2 820 000
	1	994 000	994 000
	1	894 000	894 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12137797354 har første avdrag 30.03.2027 med kr 319 039	1	5 868 000	16 299
	1	2 600 000	7 222
	1	2 394 000	6 650
	1	2 274 000	6 316
	1	2 070 000	5 750
	1	2 034 000	5 650
	1	1 914 000	5 316

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 714 000	4 761
3	1 710 000	4 750
1	1 650 000	4 583
2	1 620 000	4 500
1	1 590 000	4 417
2	1 410 000	3 917
1	1 730 000	3 055
1	994 000	2 761
1	894 000	2 483

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2019 opprinnelig stort kr 52 494 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 5 270 000 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2021

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	34 996 000	34 996 000
Sum innskudd	34 996 000	34 996 000

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Borettslaget Sjøsidan Hovde - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	579 784	496 638
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 997 217	6 277 146
Avdrag lån	0	-2 310 000
Avdrag IN ordning	-2 114 000	-3 884 000
Årets endring i disponible midler	-116 783	83 146
Disponible midler i periodens slutt	463 000	579 784
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	463 000	579 784

Org.nr: 922 033 609 - 1017



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sjøsiden Hovde.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sjøsiden Hovde

Styreleder	Sonja Mari Berg Christiansen (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Thomas Jørgen Baardsgaard (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Elin Synnøve Arntzen (sign.)	19.05.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sjøsiden Hovde

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sjøsiden Hovde.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B5660-3QMY3-DGYBW-8DZQD-P4J15-CPS2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 10:25:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B56G0-3QMY3-DGYBW-8DZQD-P4J15-CPS2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>