



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 485 815
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIBÅSEN AS
Forretningsadresse:	v/ SR Holding as Høivold brygge 18 4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 363 071	2 112 639
Sum inntekter		2 363 071	2 112 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 560	265 782
Annen driftskostnad	2	505 290	1 008 738
Sum kostnader		755 850	1 274 520
Driftsresultat		1 607 221	838 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	4 180
Sum finansinntekter		469	4 180
Annen rentekostnad			97 766
Sum finanskostnader			97 766
Netto finans		469	-93 586
Ordinært resultat før skattekostnad		1 607 690	744 532
Skattekostnad på ordinært resultat		353 692	163 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 253 998	580 735
Årsresultat		1 253 998	580 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 253 998	580 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 253 998	580 735
Sum overføringer og disponeringer		1 253 998	580 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 319 388	14 569 948
Sum varige driftsmidler		14 319 388	14 569 948
Sum anleggsmidler		14 319 388	14 569 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 092	118 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 092	118 507
Sum omløpsmidler		279 092	121 507
SUM EIENDELER		14 598 480	14 691 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	269 600	269 600
Sum innskutt egenkapital		269 600	269 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 814	768 814
Sum opptjent egenkapital		768 814	768 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 038 414	1 038 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 412 582	13 554 892
Sum annen langsiktig gjeld		13 412 582	13 554 892
Sum langsiktig gjeld		13 412 582	13 554 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 580	7 267
Skyldig offentlige avgifter		87 404	85 382
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld		147 484	98 149
Sum gjeld		13 560 066	13 653 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 598 480	14 691 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156089

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN AS
Forretningsadresse: v/ SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 997 485 815
SKIBÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 363 071	2 112 639
Sum inntekter		2 363 071	2 112 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 560	265 782
Annen driftskostnad	2	505 290	1 008 738
Sum kostnader		755 850	1 274 520
Driftsresultat		1 607 221	838 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	4 180
Sum finansinntekter		469	4 180
Annen rentekostnad			97 766
Sum finanskostnader			97 766
Netto finans		469	-93 586
Ordinært resultat før skattekostnad		1 607 690	744 532
Skattekostnad på ordinært resultat		353 692	163 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 253 998	580 735
Årsresultat		1 253 998	580 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 253 998	580 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 253 998	580 735
Sum overføringer og disponeringer		1 253 998	580 735



Organisasjonsnr: 997 485 815
SKIBÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

14 319 388

14 569 948

Sum varige driftsmidler

14 319 388

14 569 948

Sum anleggsmidler

14 319 388

14 569 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 000

3 000

Sum fordringer

3 000

3 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

276 092

118 507

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

276 092

118 507

Sum omløpsmidler

279 092

121 507

SUM EIENDELER

14 598 480

14 691 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

269 600

269 600

Sum innskutt egenkapital

269 600

269 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

768 814

768 814

Sum opptjent egenkapital

768 814

768 814

Sum egenkapital

1 038 414

1 038 414

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

13 412 582

13 554 892

Sum annen langsiktig gjeld

13 412 582

13 554 892



Sum langsiktig gjeld	13 412 582	13 554 892
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 580	7 267
Skyldig offentlige avgifter	87 404	85 382
Annen kortsiktig gjeld	5 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld	147 484	98 149
Sum gjeld	13 560 066	13 653 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 598 480	14 691 455



Organisasjonsnr: 997 485 815
SKIBÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

SKIBÅSEN AS

Foretaksnr. 997485815



SKIBÅSEN AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 363 071	2 112 639
Sum driftsinntekter		2 363 071	2 112 639
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 560	265 782
Annen driftskostnad	2	505 290	1 008 738
Sum driftskostnader		755 850	1 274 520
DRIFTSRESULTAT		1 607 221	838 118
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		469	4 180
Sum finansinntekter		469	4 180
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	97 766
Sum finanskostnader		0	97 766
NETTO FINANSPOSTER		469	-93 586
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 607 690	744 532
Skattekostnad på ordinært resultat		353 692	163 797
ORDINÆRT RESULTAT		1 253 998	580 735
ARSRESULTAT		1 253 998	580 735
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 253 998	580 735
Overføringer annen egenkapital		-0	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 253 998	580 735



SKIBÅSEN AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 319 388	14 569 948
Sum varige driftsmidler		14 319 388	14 569 948
SUM ANLEGGSMIDLER		14 319 388	14 569 948
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Sum fordringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 092	118 507
SUM OMLØPSMIDLER		279 092	121 507
SUM EIENDELER		14 598 480	14 691 455
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	269 600	269 600
Sum innskutt egenkapital		269 600	269 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 814	768 814
Sum opptjent egenkapital		768 814	768 814
SUM EGENKAPITAL		1 038 414	1 038 414
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 412 582	13 554 892
Sum annen langsiktig gjeld		13 412 582	13 554 892
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 412 582	13 554 892
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 580	7 267
Skyldig offentlige avgifter		87 404	85 382
Annen kortsiktig gjeld		5 500	5 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 484	98 149
SUM GJELD		13 560 066	13 653 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 598 480	14 691 455

Kr.sand, 14.01.2022

Ståle Rysstad



NOTER 2021 for SKIBÅSEN AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. I balansen er den betalbare skatten redusert med skattefradrag for gitt konsernbidrag.

1) Fast eiendom

	FORRETNINGSBYGG	TOMT
Kostpris 01.01.2021	11.709.003	6.500.000
Akkumulert avskrivning 31.12.2021	3.889.615	
Bokf.verdi 31.12.2021	7.819.388	6.500.000
Årets avskrivning	250.560	

2) ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 269600 aksjer a pålydende Kr 1,- og eies i sin helhet av SR Holding as..

4) Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonæren kr. 13.412.582,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

SKIBÅSEN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Skibåsen as som viser et overskudd på kr 1.253.998,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

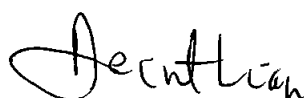
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. januar 2022


Beint Lian
Statsautorisert revisor