



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 689 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY CONSULT AS
Forretningsadresse: Brakestien 5
5172 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 000	90 000
Sum inntekter		215 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	187 109	0
Annen driftskostnad		15 604	5 953
Sum kostnader		202 713	5 953
Driftsresultat		12 287	84 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 023	0
Annen finansinntekt		33 120	67
Sum finansinntekter		53 143	67
Netto finans		53 143	67
Ordinært resultat før skattekostnad		65 430	84 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 430	84 114
Årsresultat		65 430	84 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 430	84 114
Sum overføringer og disponeringer		65 430	84 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		160 115	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 115	160 000
Sum anleggsmidler		160 115	160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		316 318	301 488
Sum fordringer		316 318	326 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 604	28 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 604	28 657
Sum omløpsmidler		331 922	355 145
SUM EIENDELER		492 037	515 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		19 182	0
Udekket tap		0	46 248
Sum opptjent egenkapital		19 182	-46 248
Sum egenkapital		89 182	23 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 490	5 198
Betalbar skatt		-21	-21
Skyldig offentlige avgifter		2 295	0
Annen kortsiktig gjeld		398 091	486 218
Sum kortsiktig gjeld		402 855	491 395
Sum gjeld		402 855	491 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 037	515 147
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670292

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 689 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY CONSULT AS
Forretningsadresse: Brakestien 5
5172 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 918 689 656
PROPERTY CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 000	90 000
Sum inntekter		215 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	187 109	0
Annen driftskostnad		15 604	5 953
Sum kostnader		202 713	5 953
Driftsresultat		12 287	84 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 023	0
Annen finansinntekt		33 120	67
Sum finansinntekter		53 143	67
Netto finans		53 143	67
Ordinært resultat før skattekostnad		65 430	84 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 430	84 114
Årsresultat		65 430	84 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 430	84 114
Sum overføringer og disponeringer		65 430	84 114



Organisasjonsnr: 918 689 656
PROPERTY CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		160 115	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 115	160 000
Sum anleggsmidler		160 115	160 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		316 318	301 488
Sum fordringer		316 318	326 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 604	28 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 604	28 657
Sum omløpsmidler		331 922	355 145

SUM EIENDELER		492 037	515 145
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 182	0
Udekket tap		0	46 248
Sum opptjent egenkapital		19 182	-46 248

Sum egenkapital		89 182	23 752
------------------------	--	---------------	---------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 490	5 198
Betalbar skatt	-21	-21
Skyldig offentlige avgifter	2 295	0
Annen kortsiktig gjeld	398 091	486 218
Sum kortsiktig gjeld	402 855	491 395
Sum gjeld	402 855	491 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	492 037	515 147
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 918 689 656
PROPERTY CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	154311.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	23628.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	8057.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1112.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187108.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.