



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 485 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDEHUS AS
Forretningsadresse: Storebotn 13D
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 268	961 736
Sum inntekter		1 024 268	961 736
Kostnader			
Lønnskostnad		1 096	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 500	190 802
Annen driftskostnad		518 374	344 456
Sum kostnader		709 970	535 258
Driftsresultat		314 298	426 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 937	187
Annen finansinntekt		4 921	
Sum finansinntekter		6 858	187
Annen rentekostnad		1 211	-372
Sum finanskostnader		1 211	-372
Netto finans		5 647	559
Ordinært resultat før skattekostnad		319 945	427 037
Skattekostnad på resultat	2	70 653	93 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 292	333 130
Årsresultat	3	249 292	333 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 292	333 130
Totalresultat		249 292	333 130
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 569	
Avsatt til annen egenkapital		229 723	333 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		249 292	333 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 693 414	6 858 214
Maskiner og anlegg	1	138 933	161 433
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 800	9 000
Sum varige driftsmidler	1	6 838 147	7 028 647
Sum anleggsmidler		6 838 147	7 028 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		897 750	
Andre kortsiktige fordringer		13 229	14 863
Sum fordringer		910 979	14 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 903	1 155 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 903	1 155 738
Sum omløpsmidler		1 540 881	1 170 601
SUM EIENDELER		8 379 029	8 199 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		103 700	103 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 833 740	2 604 017
Sum opptjent egenkapital		2 833 740	2 604 017
Sum egenkapital	3	2 937 440	2 707 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	88 294	96 417
Sum avsetninger for forpliktelser		88 294	96 417
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 294	96 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 379	8 044
Betalbar skatt	2	73 257	100 801
Skyldig offentlige avgifter		132 960	168 332
Annen kortsiktig gjeld		5 130 699	5 117 938
Sum kortsiktig gjeld		5 353 295	5 395 114
Sum gjeld		5 441 589	5 491 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 379 029	8 199 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360286

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 485 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDEHUS AS
Forretningsadresse: Storebotn 13D
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 985 485 763
EIDEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 268	961 736
Sum inntekter		1 024 268	961 736
Kostnader			
Lønnskostnad		1 096	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 500	190 802
Annen driftskostnad		518 374	344 456
Sum kostnader		709 970	535 258
Driftsresultat		314 298	426 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 937	187
Annen finansinntekt		4 921	
Sum finansinntekter		6 858	187
Annen rentekostnad		1 211	-372
Sum finanskostnader		1 211	-372
Netto finans		5 647	559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	70 653	93 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 292	333 130
Årsresultat	3	249 292	333 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 292	333 130
Totalresultat		249 292	333 130
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 569	
Avsatt til annen egenkapital		229 723	333 130
Sum overføringer og disponeringer		249 292	333 130



Organisasjonsnr: 985 485 763
EIDEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 693 414 6 858 214

Maskiner og anlegg 1 138 933 161 433

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 5 800 9 000

Sum varige driftsmidler 1 6 838 147 7 028 647

Sum anleggsmidler 6 838 147 7 028 647

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 897 750

Andre kortsiktige

fordringer 13 229 14 863

Sum fordringer 910 979 14 863

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 629 903 1 155 738

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 629 903 1 155 738

Sum omløpsmidler 1 540 881 1 170 601

SUM EIENDELER 8 379 029 8 199 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 3 700 3 700

Sum innskutt egenkapital 103 700 103 700

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 833 740	2 604 017
Sum opptjent egenkapital		2 833 740	2 604 017
Sum egenkapital	3	2 937 440	2 707 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	88 294	96 417
Sum avsetninger for forpliktelser		88 294	96 417
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 294	96 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 379	8 044
Betalbar skatt	2	73 257	100 801
Skyldig offentlige avgifter		132 960	168 332
Annen kortsiktig gjeld		5 130 699	5 117 938
Sum kortsiktig gjeld		5 353 295	5 395 114
Sum gjeld		5 441 589	5 491 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 379 029	8 199 248



Organisasjonsnr: 985 485 763
EIDEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eidehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 485 763



RESULTATREGNSKAP

EIDEHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 024 268	961 736
Sum driftsinntekter		1 024 268	961 736
Lønnskostnad		1 096	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 500	190 802
Annen driftskostnad		518 374	344 456
Sum driftskostnader		709 970	535 258
Driftsresultat		314 298	426 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 937	187
Annen finansinntekt		4 921	0
Annen rentekostnad		1 211	-372
Resultat av finansposter		5 647	559
Resultat før skattekostnad		319 945	427 037
Skattekostnad på resultat	2	70 653	93 907
Resultat		249 292	333 130
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	249 292	333 130
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		19 569	0
Avsatt til annen egenkapital		229 723	333 130
Sum overføringer		249 292	333 130



BALANSE

EIDEHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 693 414	6 858 214
Maskiner og anlegg	1	138 933	161 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 800	9 000
Sum varige driftsmidler	1	6 838 147	7 028 647
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 838 147	7 028 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		897 750	0
Andre kortsiktige fordringer		13 229	14 863
Sum fordringer		910 979	14 863
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629 903	1 155 738
Sum omløpsmidler		1 540 881	1 170 601
Sum eiendeler		8 379 029	8 199 248



BALANSE

EIDEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		103 700	103 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 833 740	2 604 017
Sum opptjent egenkapital		2 833 740	2 604 017
Sum egenkapital	3	2 937 440	2 707 717
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	88 294	96 417
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 379	8 044
Betalbar skatt	2	73 257	100 801
Skyldig offentlige avgifter		132 960	168 332
Annen kortsiktig gjeld		5 130 699	5 117 938
Sum kortsiktig gjeld		5 353 295	5 395 114
Sum gjeld		5 441 589	5 491 531
Sum egenkapital og gjeld		8 379 029	8 199 248

12.04.2024
Styret i Eidehus AS

Roy Eide
styreleder/daglig leder

Martin Haldor Eide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 122 848	170 000	101 354	8 394 202
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 122 848	170 000	101 354	8 394 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 429 435	65 167	61 454	1 556 056
= Bokført verdi 31.12.23	6 693 413	104 833	39 900	6 838 147
Årets ordinære avskrivninger	164 800	17 000	8 700	190 500
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	5-10 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 776	100 801
Endring i utsatt skatt	-8 123	-6 894
Skattekostnad ordinært resultat	70 653	93 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	319 945	427 037
Permanente forskjeller	1 211	-187
Endring i midlertidige forskjeller	36 919	31 338
Avgitt konsernbidrag	-25 088	0
Skattepliktig inntekt	332 987	458 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 776	100 801
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 519	0
Sum betalbar skatt i balansen	73 257	100 801

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	398 392	438 257	39 865
Fordringer	2 946	0	-2 946
Sum	401 338	438 257	36 919
Grunnlag for utsatt skatt	401 338	438 257	36 919
Utsatt skatt (22 %)	88 294	96 417	8 122

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 700	0	2 604 017	2 707 717
Årets resultat				249 292	249 292
Konsernbidrag avgitt				-19 569	-19 569
Pr 31.12.2023	100 000	3 700	0	2 833 740	2 937 440

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIDEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	800	100,0	80 000
B-aksjer	200	100,0	20 000
Sum	1 000		100 000



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Maynor AS	800	200	1 000	100,0	100,0