



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 516 002
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	RUD VEST II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl avd Lier Hegsbroveien 60 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Reidar Vadheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	619 815	615 232
Sum inntekter		619 815	615 232
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 256	17 616
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	334 268	511 095
Sum kostnader		352 523	528 710
Driftsresultat		267 292	86 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	3 211
Sum finansinntekter		141	3 211
Annen rentekostnad		12 321	18 112
Sum finanskostnader		12 321	18 112
Netto finans		12 179	14 901
Ordinært resultat før skattekostnad		255 111	71 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 111	71 620
Årsresultat		255 113	71 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 113	71 621
Sum overføringer og disponeringer		255 113	71 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 441	3 765
Andre fordringer	13	17 464	17 198
Sum fordringer		21 905	20 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 574	369 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 574	369 095
Sum omløpsmidler		417 480	390 058
SUM EIENDELER		417 480	390 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 953	-152 160
Sum opptjent egenkapital		102 953	-152 160
Sum egenkapital	14	102 953	-152 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	271 753	385 815
Sum annen langsiktig gjeld		271 753	385 815
Sum langsiktig gjeld		271 753	385 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 720	138 537
Annen kortsiktig gjeld	16	54	17 865
Sum kortsiktig gjeld		42 774	156 402
Sum gjeld		314 527	542 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 480	390 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341530

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 516 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUD VEST II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Reidar Vadheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 818 516 002
RUD VEST II BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	619 815	615 232
Sum inntekter		619 815	615 232
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 256	17 616
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	334 268	511 095
Sum kostnader		352 523	528 710
Driftsresultat		267 292	86 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	3 211
Sum finansinntekter		141	3 211
Annen rentekostnad		12 321	18 112
Sum finanskostnader		12 321	18 112
Netto finans		12 179	14 901
Ordinært resultat før skattekostnad		255 111	71 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 111	71 620
Årsresultat		255 113	71 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 113	71 621
Sum overføringer og disponeringer		255 113	71 621



Organisasjonsnr: 818 516 002
RUD VEST II BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 441	3 765
Andre fordringer	13	17 464	17 198
Sum fordringer		21 905	20 963

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 574	369 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 574	369 095

Sum omløpsmidler		417 480	390 058
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		417 480	390 058
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		102 953	-152 160
Sum opptjent egenkapital		102 953	-152 160

Sum egenkapital	14	102 953	-152 160
-----------------	----	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	271 753	385 815
Sum annen langsiktig gjeld		271 753	385 815

Sum langsiktig gjeld		271 753	385 815
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 720	138 537
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	16	54	17 865
Sum kortsiktig gjeld		42 774	156 402
Sum gjeld		314 527	542 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 480	390 058



Organisasjonsnr: 818 516 002
RUD VEST II BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Rud Vest II Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	233 655	271 559
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	255 113	71 621
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-114 062	-109 525
B. Endring arbeidskapital	141 051	-37 904
C. Arbeidskapital	374 706	233 655
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	417 480	390 058
Kortsiktig gjeld	-42 774	-156 402
C. Arbeidskapital	374 706	233 655

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Rud Vest II Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	589 815	530 432	573 417	573 564
Sum leieinntekt		589 815	530 432	573 417	573 564
Andre inntekter					
Tilskudd	2	30 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	0	84 800	0	0
Sum annen inntekt		30 000	84 800	0	0
Sum inntekt		619 815	615 232	573 417	573 564
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	2 256	1 616	2 000	2 000
Styrehonorar	4	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	31 858	15 069	15 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	51 632	50 519	54 000	54 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	0	12 925	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	14 775	23 217	15 275	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 542	690	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	10	33 369	215 625	140 500	144 500
Forretningsførerhonorar		46 722	45 629	46 000	49 000
Andre honorar	11	1 813	1 238	0	0
TV/bredbånd		86 208	83 339	88 000	90 000
Forsikringer		64 216	59 459	64 217	70 000
Andre kostnader	12	1 133	3 385	1 900	34 500
Sum kostnad		352 523	528 710	446 892	493 000
Driftsresultat		267 292	86 522	126 525	80 564
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		141	3 211	0	0
Rentekostnad		12 321	18 112	11 992	7 954
Netto finansposter		12 179	14 901	11 992	7 954
Årsresultat		255 113	71 621	114 533	72 610
Overført sameiekapital		255 113	71 621	0	0
SUM OVERFØRINGER		255 113	71 621	0	0



Balanse 2021 Rud Vest II Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 000
Kundefordringer		4 441	765
Andre kortsiktige fordringer	13	125	1 144
Forskuddsbetalte kostnader		17 339	16 054
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		395 574	369 095
Sum omløpsmidler		417 480	390 058
SUM EIENDELER		417 480	390 058



Balanse 2021 Rud Vest II Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 953	-152 160
Sum opptjent egenkapital		102 953	-152 160
Sum egenkapital	14	102 953	-152 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	271 753	385 815
Sum langsiktig gjeld		271 753	385 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 720	138 537
Påløpne renter		54	74
Annen kortsiktig gjeld	16	0	17 791
Sum kortsiktig gjeld		42 774	156 402
Sum gjeld		314 527	542 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 480	390 058

Sted: _____

Dato: _____

Arne Reidar Vadheim
Styreleder_____
Gunnar Støa
Styremedlem_____
Håkon Bruun
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Rud Vest II Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 205 og bruksnummer 47 i Asker kommune. Eiertomt på 5.639,6 m².

Sameiet eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP1522636.



Noter årsregnskap 2021 Rud Vest II Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	360 960	315 392
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	126 720	128 640
3618 Leietillegg strøm	15 735	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 400	86 400
Sum	589 815	530 432

Note 2 - Tilskudd

Sameiet har fått innvilget et tilskudd fra Usbls Bomiljøfond på kr 30 000,- til å dekke kostnadene vedrørende grøntarealet.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3988 Kapitalinnhenting	0	84 800
Sum	0	84 800

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	1 616
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	16 000
Sum	18 256	17 616

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	31 858	15 069
Sum	31 858	15 069

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Rud Vest II Boligsameie

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	660	0
6391 Snømaking/strøing/feiring	31 426	31 875
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	19 546	18 644
Sum	51 632	50 519

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	0	12 925
Sum	0	12 925

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	14 775	23 217
Sum	14 775	23 217

Gjelder Bevar HMS og Bevar Vedlikehold.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	690
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	746	0
6552 Driftsmateriell	1 796	0
Sum	2 542	690

Konto 6552 gjelder innkjøp av stigesikring for tak.

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	24 060	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 309	215 625
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 000	0
Sum	33 369	215 625

Konto 6602 gjelder spyling av tett avløp. Og i tillegg tømt og rengjort pumpekum.

Konto 6613 gjelder kontroll av lekeplass, opprettings- og asfaltarbeider, og arbeid med å sette i stand grøntarealet.

Konto 6621 gjelder bytte av overlastvern til carportanlegg.



Noter årsregnskap 2021 Rud Vest II Boligsameie

Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 813	1 238
Sum	1 813	1 238

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester for deltakeravgift styreseminar og rådgivning vedrørende tilbygg/boder.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	951	942
7773 Belastning bankgebyrer	182	193
7790 Andre kostnader	0	2 250
Sum	1 133	3 385

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 144
1570 Andre kortsiktige fordringer	125	0
Sum	125	1 144

Konto 1570 gjelder opptjente renteinntekter.



Noter årsregnskap 2021 Rud Vest II Boligsameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-152 160	255 113	102 953
Sum opptjent egenkapital	-152 160	255 113	102 953
Sum egenkapital	-152 160	255 113	102 953

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136374158
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	650 000
Lånesaldo 01.01:	385 815
Avdrag i perioden:	114 062
Lånesaldo 31.12:	271 753

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136374158	16	16 985	271 760

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	664
2980 Andre påløpte kostnader	0	17 128
Sum	0	17 791



Resultat og balanse med noter for Rud Vest II Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rud Vest II Boligsameie

Styreleder	Arne Reidar Vadheim (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Håkon Bruun (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Gunnar Støa (sign.)	05.04.2022