



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 017 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHROME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åstunet 13  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Santhirasegaran Kandiah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 917 572	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 917 572</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 030 838	1 949 509
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		925 235	262 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 956 074</b>	<b>2 212 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 038 502</b>	<b>-2 212 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		749 589	297 294
Annen finanskostnad		1 206	370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750 795</b>	<b>297 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-750 794</b>	<b>-297 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 789 296</b>	<b>-2 509 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 071 032	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 718 264</b>	<b>-2 509 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 718 264</b>	<b>-2 509 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 718 264	-2 509 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 718 264</b>	<b>-2 509 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 071 032	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 071 032</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 126 222	6 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 126 222</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 197 254</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	13 917 572	
Andre fordringer		305 998	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 223 570</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	411 834	15 525 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 834</b>	<b>15 525 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 635 404</b>	<b>15 525 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 832 658</b>	<b>21 525 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5, 6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	7 342 749	2 624 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 342 749</b>	<b>-2 624 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-7 318 319</b>	<b>-2 600 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 000	11 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 919 002	5 926 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 930 002</b>	<b>5 937 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 930 002</b>	<b>5 937 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 000 000	18 000 000
Leverandørgjeld		6 075 012	55 326
Annen kortsiktig gjeld		145 964	132 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 220 975</b>	<b>18 188 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 150 977</b>	<b>24 125 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 832 658</b>	<b>21 525 291</b>



## Årsberetning 2019 Chrome Eiendom AS

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet har kontor i Nittedal kommune og dets strategi er å være ledende innenfor kjøp, salg og utvikle av faste eiendommer og annet som naturlig faller sammen med dette. Selskapet kan også investere i andre selskaper.

### **Redegjørelse om fortsatt drift**

Styret viser til at egenkapitalen er negativ, men forventer videredrift fremover da det er ytet lån til selskapet. Årsregnskapet er avlagt under den forutsetning av at sikker fremdrift er til stede.

### **Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø**

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Det har vært ingen ansatte i inntektsåret 2019.

### **Forhold som kan påvirke det ytre miljø**

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

### **Redegjørelse om årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

### **Redegjørelse om den fremtidige utviklingen**

Det forventes endringer i omsetningen i fremtiden.

### **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

### **Resultatoverføring**

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2019:

Til udekket tap	kr 6 789 296,-
<u>Sum</u>	<u>Kr 6 789 296,-</u>

Nittedal, den 24.10.2020

(Sign.)

.....  
Santhirasegaran Kandiah  
Styrets leder



## Noter 2019

### Chrome Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Skatt



	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 789 296)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(6 789 296)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(2 071 032)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(2 071 032)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	13 917 572	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>13 917 572</b>	

## Note 4 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Santhirasegaran Kandiah	100	100

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

### Foretakets aksjer er fordelt på Ordinær aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinær	100	30 000

## Note 6 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Ordinær	Santhirasegaran Kandiah	100



## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår frie midler på kr.411 834,-.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(5 570)	(2 624 485)	(2 600 055)
Årets resultat			(4 718 264)	(4 718 264)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(7 342 749)</b>	<b>(7 318 319)</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 624 486)	(9 413 782)	6 789 296
Netto forskjeller	(2 624 486)	(9 413 782)	6 789 296
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 624 486	0	2 624 486
Sum midlertidige forskjeller	0	(9 413 782)	9 413 782
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(2 071 032)</b>	<b>2 071 032</b>

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2019	5 126 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>5 126 222</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>5 126 222</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>18 011 000</b>	<b>18 011 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**



## Kontantstrømoppstilling Chrome Eiendom AS

	Note	2019	2018
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		(4 718 264)	0
+/- Endring i utsatt skatt		(2 071 032)	0
Tilført fra årets virksomhet		(6 789 296)	0
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(7 897 886)	0
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		(305 998)	0
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		(14 993 180)	0
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		873 778	0
B = Netto likviditetsendr. fra investering		873 778	0
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
- Nedbetaling av gammel gjeld		(994 055)	0
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		(994 055)	0
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		15 525 291	2 539
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		(15 113 457)	0
= Likviditetsbeholdning 31.12.		411 834	2 539