



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGSUND AS
Forretningsadresse: Borgerm. Middelthons g 8
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		69 477	61 319
Sum kostnader		69 477	61 319
Driftsresultat		-69 477	-61 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 531	5 980
Annen finansinntekt	3	1 017 576	3 279 333
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-1 495 951	1 520 300
Sum finansinntekter		-436 844	4 805 613
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	561 145	
Annen rentekostnad	4	10 000	67 885
Annen finanskostnad	3	557 770	393 600
Sum finanskostnader		1 128 915	461 485
Netto finans		-1 565 759	4 344 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635 237	4 282 809
Skattekostnad på resultat	5	4 570	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 639 807	4 282 809
Årsresultat	6	-1 639 807	4 282 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 639 807	4 282 809
Totalresultat		-1 639 807	4 282 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		4 282 809
Overført fra annen egenkapital	6	-1 639 807	
Sum overføringer og disponeringer		-1 639 807	4 282 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 926 867	16 667 642
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		17 926 867	16 667 642
Sum anleggsmidler		17 926 867	16 667 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	63 000	6 527 445
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		63 000	6 527 445
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	15 155 114	20 802 150
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		15 155 114	20 802 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 510 553	1 310 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		514 570	6 527 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 655 534	45 308 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521351

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGSUND AS
Forretningsadresse: Borgerm. Middelthons g 8
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 917 348 510
BORGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		69 477	61 319
Sum kostnader		69 477	61 319
Driftsresultat		-69 477	-61 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 531	5 980
Annen finansinntekt	3	1 017 576	3 279 333
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-1 495 951	1 520 300
Sum finansinntekter		-436 844	4 805 613
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	561 145	
Annen rentekostnad	4	10 000	67 885
Annen finanskostnad	3	557 770	393 600
Sum finanskostnader		1 128 915	461 485
Netto finans		-1 565 759	4 344 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635 237	4 282 809
Skattekostnad på resultat	5	4 570	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 639 807	4 282 809
Årsresultat	6	-1 639 807	4 282 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 639 807	4 282 809
Totalresultat		-1 639 807	4 282 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		4 282 809
Overført fra annen egenkapital	6	-1 639 807	
Sum overføringer og disponeringer		-1 639 807	4 282 809



Organisasjonsnr: 917 348 510
BORGSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 926 867	16 667 642
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		17 926 867	16 667 642
Sum anleggsmidler		17 926 867	16 667 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	63 000	6 527 445
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		63 000	6 527 445
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	15 155 114	20 802 150
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		15 155 114	20 802 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 510 553	1 310 979



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 510 553	1 310 979
Sum omløpsmidler		19 728 667	28 640 574
SUM EIENDELER		37 655 534	45 308 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	34 598	34 598
Overkurs	6	12 742 187	12 742 187
Annen innskutt egenkapital	6	17 988 572	17 988 572
Sum innskutt egenkapital		30 765 357	30 765 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 375 607	8 015 414
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 375 607	8 015 414
Sum egenkapital		37 140 964	38 780 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Betalbar skatt	5	4 570	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	510 000	6 527 445
Sum kortsiktig gjeld		514 570	6 527 445
Sum gjeld		514 570	6 527 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 655 534	45 308 216



Organisasjonsnr: 917 348 510
BORGSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Borgsund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 510



Resultatregnskap

Borgsund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		69 477	61 319
Sum driftskostnader		69 477	61 319
Driftsresultat		-69 477	-61 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 531	5 980
Annen finansinntekt	3	1 017 576	3 279 333
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-1 495 951	1 520 300
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	561 145	0
Annen rentekostnad	4	10 000	67 885
Annen finanskostnad	3	557 770	393 600
Resultat av finansposter		-1 565 759	4 344 128
Resultat før skattekostnad		-1 635 237	4 282 809
Skattekostnad på resultat	5	4 570	0
Resultat		-1 639 807	4 282 809
Årsresultat	6	-1 639 807	4 282 809
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	4 282 809
Overført fra annen egenkapital	6	1 639 807	0
Sum overføringer		-1 639 807	4 282 809



Balanse

Borgsund AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 926 867	16 667 642
Sum finansielle anleggsmidler		17 926 867	16 667 642
Sum anleggsmidler		17 926 867	16 667 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	63 000	6 527 445
Sum fordringer		63 000	6 527 445
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	15 155 114	20 802 150
Sum investeringer		15 155 114	20 802 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 510 553	1 310 979
Sum omløpsmidler		19 728 667	28 640 574
Sum eiendeler		37 655 534	45 308 216



Balanse

Borgsund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	34 598	34 598
Overkurs	6	12 742 187	12 742 187
Annen innskutt egenkapital	6	17 988 572	17 988 572
Sum innskutt egenkapital		30 765 357	30 765 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 375 607	8 015 414
Sum opptjent egenkapital		6 375 607	8 015 414
Sum egenkapital		37 140 964	38 780 771
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	4 570	0
Annen kortsiktig gjeld	4	510 000	6 527 445
Sum kortsiktig gjeld		514 570	6 527 445
Sum gjeld		514 570	6 527 445
Sum egenkapital og gjeld		37 655 534	45 308 216

Stavanger, 21.06.2023
Styret i Borgsund AS

William Førre
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Borgsund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Hausta Investor AS	7 672 537	7 672 537
Rentelligent Group AS	496 225	425 500
Hausta Vekst AS	5 000 000	4 509 580
Public Property Invest AS	4 691 200	4 691 200
Helsfyr Kontorinvest II AS	628 050	628 050
Totalt	18 488 012	17 926 867

Investeringene i Hausta Vekst AS og Rentelligent Group AS er neskrevet med henholdsvis kr 490 420 og kr 70 725.

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	15 662 481	15 155 114	-507 367
Totalt	15 662 481	15 155 114	-507 367

Det er regnskapsført kr. 845 719 i gevinst og kr. 556 195 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2022. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 875 023 og urealisert tap med kr. 2 370 974 i året. Det er inntektsført kr. 171 857 i utbytte fra aksjeporteføljen i året.

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Fordring på Borgsund Holding AS - konsernbidrag	0	6 527 445
Fordring på Norlink Invest AS	63 000	0
Sum	63 000	6 527 445

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Borgsund Holding AS	510 000	6 527 445
Sum	510 000	6 527 445

Rentekostnader knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 10 000.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 570	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 570	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 635 237	4 282 809
Permanente forskjeller	1 656 009	-4 394 300
Mottatt konsernbidrag	0	150 330
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 839
Skattepliktig inntekt	20 772	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 570	-33 073
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	33 073
Sum betalbar skatt i balansen	4 570	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	34 598	12 742 187	17 988 572	8 015 414	38 780 771
Årets resultat	0	0	0	-1 639 807	-1 639 807
Pr. 31.12.2022	34 598	12 742 187	17 988 572	6 375 607	37 140 964

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgsund AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	346	34 598
Sum	100		34 598

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Borgsund Holding As	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Årsregnskap 2022 Borgsund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 510

Doc ID: a5d36cb332d7598fa2c8bff210c978faf9836208



Resultatregnskap

Borgsund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		69 477	61 319
Sum driftskostnader		69 477	61 319
Driftsresultat		-69 477	-61 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 531	5 980
Annen finansinntekt	3	1 017 576	3 279 333
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-1 495 951	1 520 300
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	561 145	0
Annen rentekostnad	4	10 000	67 885
Annen finanskostnad	3	557 770	393 600
Resultat av finansposter		-1 565 759	4 344 128
Resultat før skattekostnad		-1 635 237	4 282 809
Skattekostnad på resultat	5	4 570	0
Resultat		-1 639 807	4 282 809
Arsresultat	6	-1 639 807	4 282 809
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	4 282 809
Overført fra annen egenkapital	6	1 639 807	0
Sum overføringer		-1 639 807	4 282 809



Balanse

Borgsund AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 926 867	16 667 642
Sum finansielle anleggsmidler		17 926 867	16 667 642
Sum anleggsmidler		17 926 867	16 667 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	63 000	6 527 445
Sum fordringer		63 000	6 527 445
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	15 155 114	20 802 150
Sum investeringer		15 155 114	20 802 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 510 553	1 310 979
Sum omløpsmidler		19 728 667	28 640 574
Sum eiendeler		37 655 534	45 308 216



Balanse

Borgsund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	34 598	34 598
Overkurs	6	12 742 187	12 742 187
Annen innskutt egenkapital	6	17 988 572	17 988 572
Sum innskutt egenkapital		30 765 357	30 765 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 375 607	8 015 414
Sum opptjent egenkapital		6 375 607	8 015 414
Sum egenkapital		37 140 964	38 780 771
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	4 570	0
Annen kortsiktig gjeld	4	510 000	6 527 445
Sum kortsiktig gjeld		514 570	6 527 445
Sum gjeld		514 570	6 527 445
Sum egenkapital og gjeld		37 655 534	45 308 216

Stavanger, 21.06.2023

Styret i Borgsund AS

William Førre

Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Borgsund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Hausta Investor AS	7 672 537	7 672 537
Rentelligent Group AS	496 225	425 500
Hausta Vekst AS	5 000 000	4 509 580
Public Property Invest AS	4 691 200	4 691 200
Helsfyr Kontorinvest II AS	628 050	628 050
Totalt	18 488 012	17 926 867

Investeringene i Hausta Vekst AS og Rentelligent Group AS er neskrevet med henholdsvis kr 490 420 og kr 70 725.

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	15 662 481	15 155 114	-507 367
Totalt	15 662 481	15 155 114	-507 367

Det er regnskapsført kr. 845 719 i gevinst og kr. 556 195 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2022. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 875 023 og urealisert tap med kr. 2 370 974 i året. Det er inntektsført kr. 171 857 i utbytte fra aksjeporteføljen i året.

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Fordring på Borgsund Holding AS - konsernbidrag	0	6 527 445
Fordring på Norlink Invest AS	63 000	0
Sum	63 000	6 527 445

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Borgsund Holding AS	510 000	6 527 445
Sum	510 000	6 527 445

Rentekostnader knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 10 000.

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 570	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 570	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 635 237	4 282 809
Permanente forskjeller	1 656 009	-4 394 300
Mottatt konsernbidrag	0	150 330
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 839
Skattepliktig inntekt	20 772	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 570	-33 073
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	33 073
Sum betalbar skatt i balansen	4 570	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	34 598	12 742 187	17 988 572	8 015 414	38 780 771
Årets resultat	0	0	0	-1 639 807	-1 639 807
Pr. 31.12.2022	34 598	12 742 187	17 988 572	6 375 607	37 140 964

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgsund AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	346	34 598
Sum	100		34 598

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Borgsund Holding As	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgsund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgsund AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FZCIP-LEEVE-QH5BH-7IPSO-4XSEE-Q1GEN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. juni 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: F2CIP-LEEY-QH5BH-7IP50-4XSEE-Q1GEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-21 18:56:10 UTC



Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-21 18:56:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2CIP-LEEEV-QH5BH-7IPSO-4XSEE-Q1GEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>