



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 152 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOBAKKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 300	250 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 300</b>	<b>250 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	160 508	411 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 353</b>	<b>418 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 947</b>	<b>-167 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 086	2 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 086</b>	<b>2 688</b>
Annen rentekostnad	8	18 471	14 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 471</b>	<b>14 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 385</b>	<b>-11 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 561</b>	<b>-179 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 561</b>	<b>-179 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 562</b>	<b>-179 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 562	-179 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 562</b>	<b>-179 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 379 310	2 379 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 379 310</b>	<b>2 379 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 531	23
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 531</b>	<b>23</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 384 841</b>	<b>2 379 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 564	18 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 564</b>	<b>18 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 794	27 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 794</b>	<b>27 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 358</b>	<b>46 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 487 199</b>	<b>2 425 422</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	9	1 624 489	1 527 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 624 489</b>	<b>1 527 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 624 489</b>	<b>1 527 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	243 110	250 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	619 600	619 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>862 710</b>	<b>869 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>862 710</b>	<b>869 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 710</b>	<b>897 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 487 199</b>	<b>2 425 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 152 218  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOBAKKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 967 152 218  
MOBAKKVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 300	250 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 300</b>	<b>250 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	160 508	411 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 353</b>	<b>418 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 947</b>	<b>-167 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 086	2 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 086</b>	<b>2 688</b>
Annen rentekostnad	8	18 471	14 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 471</b>	<b>14 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 385</b>	<b>-11 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 561</b>	<b>-179 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 561</b>	<b>-179 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 562</b>	<b>-179 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 562	-179 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 562</b>	<b>-179 301</b>



Organisasjonsnr: 967 152 218  
MOBAKKVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 379 310	2 379 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 379 310</b>	<b>2 379 310</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		5 531	23
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 531</b>	<b>23</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 384 841</b>	<b>2 379 333</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		19 564	18 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 564</b>	<b>18 259</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 794	27 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 794</b>	<b>27 830</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 358</b>	<b>46 089</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 487 199</b>	<b>2 425 422</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 624 489	1 527 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 624 489</b>	<b>1 527 927</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 624 489</b>	<b>1 527 927</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	243 110	250 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	619 600	619 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>862 710</b>	<b>869 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>862 710</b>	<b>869 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 710</b>	<b>897 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 487 199</b>	<b>2 425 422</b>



Organisasjonsnr: 967 152 218  
MOBAKKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mobakkveien borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mobakkveien borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ZA0IQ-DROUZ-2599F-BFRWK-G6HLK-900RB

Uavhengig revisors beretning - Mobakkveien borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 14:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZA0IQ-DROUZ-2S99F-BFRWK-G6HLK-9008B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap Mobakkveien borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		171 916	135 216	166 398	226 644
Dekning kapitalkostnader renter		12 816	2 544	12 814	12 341
Dekning kapitalkostnader avdrag		95 568	113 040	95 558	48 985
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 300</b>	<b>250 800</b>	<b>274 770</b>	<b>287 970</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 950	5 565	5 900	6 200
Styreonorar	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		19 984	18 940	20 000	20 900
Andre forvaltningstjenester		7 459	8 844	1 500	1 600
Lønnskostnader	4	846	846	846	846
Vedlikehold av eiendom	5, 10	8 979	78 953	10 000	10 000
Prosjektkostnader		0	188 000	0	0
Kabel-tv og bredbånd		24 683	22 459	23 400	25 701
Forsikring		20 168	17 584	21 100	23 100
Kommunale avgifter	6	68 980	67 151	70 000	71 800
Andre driftsutgifter	7	4 305	3 886	2 200	2 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 353</b>	<b>418 228</b>	<b>160 946</b>	<b>168 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 947</b>	<b>-167 428</b>	<b>113 824</b>	<b>119 623</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		2 086	2 688	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 086</b>	<b>2 688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	18 471	14 561	12 814	12 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 471</b>	<b>14 561</b>	<b>12 814</b>	<b>12 341</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-16 385</b>	<b>-11 873</b>	<b>-12 814</b>	<b>-12 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 562</b>	<b>-179 301</b>	<b>101 010</b>	<b>107 282</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		96 562	-179 301	101 010	107 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 562</b>	<b>-179 301</b>	<b>101 010</b>	<b>107 282</b>

Mobakkveien borettslag



## Balanse Mobakkveien borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	2 379 310	2 379 310
Øremerkede bankinnskudd		5 531	23
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 384 841</b>	<b>2 379 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		19 564	18 259
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		82 794	27 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 358</b>	<b>46 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 487 199</b>	<b>2 425 422</b>

Mobakkveien borettslag



## Balanse Mobakkveien borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	400	400
Opptjent egenkapital	9	1 624 089	1 527 527
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 624 489</b>	<b>1 527 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	243 110	250 000
Borettsinnskudd	12	619 600	619 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>862 710</b>	<b>869 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 710</b>	<b>897 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 487 199</b>	<b>2 425 422</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kai Johansson  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eva Karin Bjørbæk Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerda Tangen  
Styremedlem

Mobakkveien borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	18 194	60 553
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	96 562	-179 301
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-5 508	-23
Nedbetaling av lån	-273 571	-113 035
Opptak av lån	266 681	250 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>84 164</b>	<b>-42 359</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>102 358</b>	<b>18 194</b>
Omløpsmidler	102 358	46 089
Kortsiktig gjeld	0	-27 895
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>102 358</b>	<b>18 194</b>
<b>Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto</b>	<b>5 531</b>	<b>23</b>

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	5 950	5 565
<b>Sum</b>	<b>5 950</b>	<b>5 565</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Mobakkveien borettslag



### Noter

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	846	846
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>846</b>	<b>846</b>

#### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 979	78 953
<b>Sum</b>	<b>8 979</b>	<b>78 953</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	57 280	51 551
7760 Eiendomskatt	11 700	15 600
<b>Sum</b>	<b>68 980</b>	<b>67 151</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6940 Porto og andre framsendingskostnader	0	130
7720 Generalforsamling	112	104
7770 Bank og kortgebyrer	4 193	3 652
<b>Sum</b>	<b>4 305</b>	<b>3 886</b>

#### Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	18 471	11 966
8155 Andre rentekostnader	0	2 595
<b>Sum</b>	<b>18 471</b>	<b>14 561</b>

#### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	400	400
2070 Akkumulert resultat	1 624 089	1 527 527
<b>Sum</b>	<b>1 624 489</b>	<b>1 527 927</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



## Noter

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 379 310
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 379 310
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 379 310

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Sørøst-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25517992219</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	266 681
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	23 571
Opptak i perioden:	266 681
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>243 110</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25517992219	4	60 778	243 112

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-243 110	-250 000
Borettsinnskudd	-619 600	-619 600
<b>Sum</b>	<b>-862 710</b>	<b>-869 600</b>

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger/påkostninger	2 379 310	2 379 310
<b>Sum</b>	<b>2 379 310</b>	<b>2 379 310</b>

**Mobakkveien borettslag**



Resultat og balanse med noter for Mobakkveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mobakkveien borettslag**

Styreleder	Kai Johansson (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Eva Karin Bjørbæk Nilsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Gerda Tangen (sign.)	26.03.2025