



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 198 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Langnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		74 165
Avskrivning	5	70 264	65 293
Annen driftskostnad	2	554 075	877 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 339</b>	<b>1 016 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-324 339</b>	<b>-716 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 572 921	1 690 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 572 921</b>	<b>1 690 380</b>
Annen finanskostnad		349 090	2 278 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 090</b>	<b>2 278 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 223 831</b>	<b>-588 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>899 492</b>	<b>-1 305 072</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>899 492</b>	<b>-1 305 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>899 492</b>	<b>-1 305 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	289 116	
Overføringer annen egenkapital	4	610 376	-1 305 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>899 492</b>	<b>-1 305 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 967 543	7 967 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	441 014	457 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 408 557</b>	<b>8 424 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	6	32 945 100	31 601 224
Andre fordringer	6, 6, 6	2 700 000	2 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>35 645 100</b>	<b>34 301 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 053 657</b>	<b>42 725 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	289 116	73 335
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>289 116</b>	<b>73 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>29 546</b>	<b>578 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 662</b>	<b>651 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 372 319</b>	<b>43 377 588</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	38 632 767	38 022 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 632 767</b>	<b>38 022 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 732 767</b>	<b>38 122 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 170 000	5 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 000</b>	<b>5 170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 000</b>	<b>5 170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 001	6 824
Skyldige offentlige avgifter	7	9 165	9 165
Annen kortsiktig gjeld		357 386	69 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 552</b>	<b>85 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 639 552</b>	<b>5 255 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 372 319</b>	<b>43 377 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 198 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Langnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 198 571  
RAGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		74 165
Avskrivning	5	70 264	65 293
Annen driftskostnad	2	554 075	877 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 339</b>	<b>1 016 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-324 339</b>	<b>-716 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 572 921	1 690 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 572 921</b>	<b>1 690 380</b>
Annen finanskostnad		349 090	2 278 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 090</b>	<b>2 278 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 223 831</b>	<b>-588 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>899 492</b>	<b>-1 305 072</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>899 492</b>	<b>-1 305 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>899 492</b>	<b>-1 305 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	289 116	
Overføringer annen egenkapital	4	610 376	-1 305 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>899 492</b>	<b>-1 305 072</b>



Organisasjonsnr: 923 198 571  
RAGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 967 543	7 967 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	441 014	457 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 408 557</b>	<b>8 424 596</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	6	32 945 100	31 601 224
Andre fordringer	6, 6, 6	2 700 000	2 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>35 645 100</b>	<b>34 301 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 053 657</b>	<b>42 725 820</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	289 116	73 335
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>289 116</b>	<b>73 335</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>7</b>	<b>29 546</b>	<b>578 433</b>
--	----------	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 662</b>	<b>651 768</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 372 319</b>	<b>43 377 588</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	38 632 767	38 022 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 632 767</b>	<b>38 022 390</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 732 767</b>	<b>38 122 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 170 000	5 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 000</b>	<b>5 170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 000</b>	<b>5 170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 001	6 824
Skyldige offentlige			
avgifter	7	9 165	9 165
Annen kortsiktig gjeld		357 386	69 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 552</b>	<b>85 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 639 552</b>	<b>5 255 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 372 319</b>	<b>43 377 588</b>



Organisasjonsnr: 923 198 571  
RAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	1.00	1000.00	1000.00
B	99.00	1000.00	99000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnvald Gabrielsen	1.00	1.00%	A-aksjer
Leif Gabrielsen	33.00	33.00%	B-aksjer
Lillian Gabrielsen	33.00	33.00%	B-aksjer
Kristine Gabrielsen	33.00	33.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30438.00	107852.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30438.00	107852.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Raga Eiendom AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raga Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 899 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr: NNBSK-C6TH9-AM6DL-NCUQ7-W4OWJ-KM316





Revisors beretning 2024 for Raga Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2025  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NNBSK-C6TH9-AM6DL-NCUQ7-W4OWJ-KM316





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 09:58:50 UTC



Penneo Dokument ID: NNBSK-C6TH9-AM6DL-NOUQ7-W40WJ-KM316

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Raga Eiendom AS  
Org.nr: 923 198 571

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Document ID: 5cd26286-2d0a-41be-83d2-4b5a788f6374



## Raga Eiendom AS

Org.nr: 923 198 571

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	74 165
Avskrivning	5	70 264	65 293
Annen driftskostnad	2	554 075	877 347
Sum driftskostnader		<u>624 339</u>	<u>1 016 805</u>
Driftsresultat		<u>-324 339</u>	<u>-716 805</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 572 921	1 690 380
Annen finanskostnad		349 090	2 278 647
Netto finansposter		<u>1 223 831</u>	<u>-588 267</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>899 492</u>	<u>-1 305 072</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>899 492</u>	<u>-1 305 072</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	289 116	0
Overføringer annen egenkapital	4	610 376	-1 305 072
Sum disponert		<u>899 492</u>	<u>-1 305 072</u>

Document ID: 5cd26286-2d0a-41be-83d2-4b5a788f6374



## Raga Eiendom AS

Org.nr: 923 198 571

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 967 543	7 967 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	441 014	457 053
Sum varige driftsmidler		<u>8 408 557</u>	<u>8 424 596</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	32 945 100	31 601 224
Andre fordringer	6	2 700 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 645 100</u>	<u>34 301 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 053 657</u>	<u>42 725 820</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	289 116	73 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 546	578 433
Sum omløpsmidler		<u>318 662</u>	<u>651 768</u>
Sum eiendeler		<u>44 372 319</u>	<u>43 377 588</u>

Document ID: 5cd26286-2d0a-41be-83d2-4b5a788f6374



## Raga Eiendom AS

Org.nr: 923 198 571

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	38 632 767	38 022 390
Sum egenkapital		<u>38 732 767</u>	<u>38 122 390</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 170 000	5 170 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		103 001	6 824
Skyldige offentlige avgifter		9 165	9 165
Annen kortsiktig gjeld		<u>357 386</u>	<u>69 209</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>469 552</u>	<u>85 198</u>
Sum gjeld		<u>5 639 552</u>	<u>5 255 198</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 372 319</u>	<u>43 377 588</u>

Oslo, 30. juni 2025

Leif William Gabrielsen  
Styremedlem

Lillian Alexandra Gabrielsen  
Styremedlem

Ragnvald Gabrielsen  
Styreleder

Lars Espen Langnæs  
Daglig leder

Document ID: 5cd26286-2d0a-41be-83d2-4b5a788f6374



## Raga Eiendom AS

Org.nr: 923 198 571

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, jfr. NRS 8.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke med henvisning til unntaksregelen for små foretak i NRS 8.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har derfor ikke etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

---



## Raga Eiendom AS

Org.nr: 923 198 571

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	30 438	107 852

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	899 492
Alminnelig inntekt	899 492
Anvendt fremførbart underskudd	-899 492
Årets skattegrunnlag	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-276 341
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-276 341
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-276 341
Sum	0

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024
22% skatt av resultat før skatt	197 888
Beregnet skattekostnad	197 888

Utsatt skattefordel balanseføres ikke med henvisning til unntaksregelen for små foretak i NRS 8.

Document ID: 5cd26286-2d0a-41be-83d2-4b5a788f6374



### Raga Eiendom AS

Org.nr: 923 198 571

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	38 022 390	38 122 390
Årsresultat	0	899 492	899 492
Avsatt utbytte	0	-289 116	-289 116
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>38 632 766</b>	<b>38 732 766</b>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 967 543	652 932	8 620 475
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	54 225	54 225
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 967 543</b>	<b>707 157</b>	<b>8 674 700</b>
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-266 143	-266 143
<b>Balansført pr. 31.12.2024</b>	<b>7 967 543</b>	<b>441 014</b>	<b>8 408 557</b>
Årets avskrivninger	0	70 264	70 264

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

2024	2023
35 645 100	34 301 224

Lån på 5,17 mill til Nordea: Kjøp av eiendom.

Fordringer:

kr 32.945.100 er fordring på Ragnvald Gabrielsen AS.

Kr 2,7 mill gjelder forskudd på kjøp av leilighet i Setra Vei.

Kr 289.116 fordring på aksjonær.

Document ID: 5cd26286-2d0e-41be-83d2-4b5a788f6374



## Raga Eiendom AS

Org.nr: 923 198 571

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A	1	1 000	1 000
B	99	1 000	99 000
Sum	100		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ragnvald Gabrielsen	1	0	1 %	66,89 %
Leif Gabrielsen	0	33	33 %	11,04 %
Lillian Gabrielsen	0	33	33 %	11,04 %
Kristine Gabrielsen	0	33	33 %	11,04 %
Sum	1	99	100 %	100,00 %

Document ID: 5cd26286-2d0a-41be-83d2-4b5a788f6374



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-07-01 14:14:33 UTC+00:00

**Lars Espen Langnæs**

daglig leder

 bankID

NO BankID - f0e6f774-d4ae-41a3-9fa6-d44709feb37c

2025-07-01 20:39:31 UTC+00:00

**Lillian A Gabrielsen**

styremedlem

 bankID

NO BankID - 8d9ad5b4-c29a-4b45-b864-c901159302b1

2025-07-02 08:20:40 UTC+00:00

**Leif William Gabrielsen**

styremedlem

 bankID

NO BankID - b353cf62-5a16-4d98-867f-c1c147bcd27a

2025-07-02 08:25:56 UTC+00:00

**Ragnvald Gabrielsen**

styreleder

 bankID

NO BankID - a7edb4e0-9914-4605-8533-0198a66c03f9

Document ID: 5cd26286-2d0a-41be-83d2-4b5a788f6374