



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42 AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			24 975
Annen driftsinntekt		5 935 365	5 991 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 935 365</b>	<b>6 016 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	594 357	572 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	553 160	501 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 517</b>	<b>1 073 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 787 848</b>	<b>4 942 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	1 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>1 223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	764 202	1 025 616
Annen rentekostnad		506	396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 708</b>	<b>1 026 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-764 282</b>	<b>-1 024 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 023 566</b>	<b>3 918 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	992 621	945 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 030 945</b>	<b>2 972 954</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 030 945</b>	<b>2 972 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 030 945</b>	<b>2 972 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 030 945</b>	<b>2 972 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag		-1 435 297	-898 899
Avsatt til annen egenkapital		1 595 648	2 074 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>3 030 945</b>	<b>2 972 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 146 485	31 740 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>31 146 485</b>	<b>31 740 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 146 485</b>	<b>31 740 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	38 651	
Andre kortsiktige fordringer		4 000	
Konsernfordringer	7	1 327	26 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 978</b>	<b>26 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 504	656 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 504 504</b>	<b>656 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548 483</b>	<b>682 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 694 968</b>	<b>32 423 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 690 572	3 094 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 690 572</b>	<b>3 094 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 740 572</b>	<b>3 144 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	991 723	482 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>991 723</b>	<b>482 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	24 898 520	27 271 651
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 898 520</b>	<b>27 271 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 890 243</b>	<b>27 753 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 268	77 073
Betalbar skatt	3	207 761	295 403
Gjeld til konsernselskaper	7	1 840 124	1 152 435
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 064 153</b>	<b>1 524 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 954 396</b>	<b>29 278 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 694 968</b>	<b>32 423 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42 AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 572 719  
KOKSTADVEIEN 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			24 975
Annen driftsinntekt		5 935 365	5 991 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 935 365</b>	<b>6 016 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	594 357	572 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	553 160	501 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 147 517</b>	<b>1 073 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 787 848</b>	<b>4 942 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426	1 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426</b>	<b>1 223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	764 202	1 025 616
Annen rentekostnad		506	396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 708</b>	<b>1 026 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-764 282</b>	<b>-1 024 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 023 566</b>	<b>3 918 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	992 621	945 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 030 945</b>	<b>2 972 954</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 030 945</b>	<b>2 972 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 030 945</b>	<b>2 972 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 030 945</b>	<b>2 972 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-1 435 297	-898 899
Avsatt til annen egenkapital		1 595 648	2 074 055



Sum overføringer og disponeringer	6	3 030 945	2 972 954
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 921 572 719  
KOKSTADVEIEN 42 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

31 146 485

31 740 842

Sum varige driftsmidler 2

31 146 485

31 740 842

Sum anleggsmidler

31 146 485

31 740 842

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7

38 651

Andre kortsiktige

fordringer

4 000

Konsernfordringer 7

1 327

26 054

Sum fordringer

43 978

26 054

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 504 504

656 812

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 504 504

656 812

Sum omløpsmidler

1 548 483

682 866

SUM EIENDELER

32 694 968

32 423 708

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 690 572

3 094 924

Sum opptjent egenkapital

4 690 572

3 094 924

Sum egenkapital

6

4 740 572

3 144 924

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	991 723	482 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>991 723</b>	<b>482 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	24 898 520	27 271 651
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 898 520</b>	<b>27 271 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 890 243</b>	<b>27 753 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 268	77 073
Betalbar skatt	3	207 761	295 403
Gjeld til konsernselskaper	7	1 840 124	1 152 435
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 064 153</b>	<b>1 524 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 954 396</b>	<b>29 278 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 694 968</b>	<b>32 423 708</b>



Organisasjonsnr: 921 572 719  
KOKSTADVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	80.00	50.00	4000.00
B-aksjer	920.00	50.00	46000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jægergruppen AS	80.00	8.00%	A-aksjer
Jægergruppen AS	920.00	92.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Kokstadveien 42 AS

Org.nr.: 921 572 719



**Kokstadveien 42 AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	0	24 975
	Annen driftsinntekt	5 935 365	5 991 675
	Sum driftsinntekter	<u>5 935 365</u>	<u>6 016 650</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	594 357	572 382
1	Annen driftskostnad	553 160	501 420
	Sum driftskostnader	<u>1 147 517</u>	<u>1 073 802</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>4 787 848</u></b>	<b><u>4 942 848</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	426	1 223
7	Rentekostnad til foretak i samme konsern	764 202	1 025 616
	Annen rentekostnad	506	396
	Resultat av finansposter	<u>-764 282</u>	<u>-1 024 789</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>4 023 566</u></b>	<b><u>3 918 059</u></b>
3	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>992 621</u></b>	<b><u>945 105</u></b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b><u>3 030 945</u></b>	<b><u>2 972 954</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 595 648	2 074 055
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 435 297	898 899
6	Sum overføringer	<u>3 030 945</u>	<u>2 972 954</u>



**Kokstadveien 42 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 146 485	31 740 842
2	Sum varige driftsmidler	<u>31 146 485</u>	<u>31 740 842</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>31 146 485</u></b>	<b><u>31 740 842</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Kundefordringer	38 651	0
7	Fordring på konsernselskaper	1 327	26 054
	Andre kortsiktige fordringer	4 000	0
	Sum fordringer	<u>43 978</u>	<u>26 054</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>1 504 504</u></b>	<b><u>656 812</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>1 548 483</u></b>	<b><u>682 866</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>32 694 968</u></b>	<b><u>32 423 708</u></b>



**Kokstadveien 42 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	4 690 572	3 094 924
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 690 572</u>	<u>3 094 924</u>
<b>6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>4 740 572</u></b>	<b><u>3 144 924</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	991 723	482 222
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>991 723</u>	<u>482 222</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	24 898 520	27 271 651
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>24 898 520</u>	<u>27 271 651</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	16 268	77 073
3	Betalbar skatt	207 761	295 403
7	Gjeld til konsernselskaper	1 840 124	1 152 435
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 064 153</u>	<u>1 524 911</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>27 954 396</u></b>	<b><u>29 278 784</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>32 694 968</u></b>	<b><u>32 423 708</u></b>

Bergen, 24. mars 2021

\_\_\_\_\_  
Per Joachim Jæger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Kahrs Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Joakim Jæger  
styremedlem



## Kokstadveien 42 AS

# Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Kokstadveien 42 AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	17 500	19 500
Skatterådgivning	6 500	13 900
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>33 400</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	29 631 925	4 343 285	33 975 210
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>29 631 925</b>	<b>4 343 285</b>	<b>33 975 210</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 828 725	0	2 828 725
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 828 725	0	2 828 725
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>26 803 200</b>	<b>4 343 285</b>	<b>31 146 485</b>
Årets ordinære avskrivninger	594 357		594 357
Avskrivningsplan	100 år	0	



**Kokstadveien 42 AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	612 588	548 939
Endring i utsatt skatt	380 033	396 166
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>992 621</b>	<b>945 105</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 023 566	3 918 059
Permanente forskjeller	506	396
Endring i midlertidige forskjeller	-1 239 581	-2 011 769
Avgitt konsernbidrag	-1 840 124	-1 152 435
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>944 367</b>	<b>754 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	612 588	548 939
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-404 827	-253 536
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>207 761</b>	<b>295 403</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 604 429	11 343 743	-260 686
Fordringer	-7 096 599	-8 075 494	-978 895
<b>Sum</b>	<b>4 507 830</b>	<b>3 268 249</b>	<b>-1 239 581</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 507 830</b>	<b>3 268 249</b>	<b>-1 239 581</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>991 723</b>	<b>719 015</b>	<b>-272 708</b>

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	31 146 485	31 740 842
<b>Sum</b>	<b>31 146 485</b>	<b>31 740 842</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.



## Kokstadveien 42 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadveien 42 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	80	50	4 000
B-aksjer	920	50	46 000
Sum	0		0

#### Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Jægergruppen AS	80	920	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	80	920	1 000	100 %

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	50 000	3 094 924	3 144 924
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		3 030 945	3 030 945
Konsernbidrag avgitt		1 435 297	1 435 297
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>4 690 572</b>	<b>4 740 572</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 327	26 054
Sum	0	0	1 327	26 054

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 840 124	1 152 435	24 898 520	27 271 651
Sum	1 840 124	1 152 435	24 898 520	27 271 651

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.



## Kokstadveien 42 AS

# Noter til regnskapet 2020

### **Note 8 Covid-19 og hendelser etter balansedagen**

Covid-19 har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapet i 2020.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2020.

Covid-19 kommer også til å prege 2021. Vaksineringsen er kommet i gang, men går saktere enn planlagt. Det har også kommet urovekkende meldinger om bivirkninger av en av vaksinene som Norge har kjøpt, og vaksineringsen av denne er midlertidig stoppet. Det vil gå langt ut på høsten eller mot slutten av året før situasjonen er normalisert. Det er imidlertid liten grunn til å tro at Covid-19 vil ha betydelig påvirkning av økonomien i konsernets selskaper. Månedsregnskapene for januar og februar viser en normal start på året. Konsernet følger situasjonen tett og gjør løpende vurderinger av endringer i inntektsstrømmen og har planer klare for midlertidige kostnadsreduksjoner.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 42 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kokstadveien 42 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.030.945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kokstadveien 42 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. mars 2021  
Deloitte AS

**Helge-Roald Johnsen**  
statsautorisert revisor