



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTOMTA AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	47 913	27 955
Sum kostnader		47 913	27 955
Driftsresultat		-47 913	-27 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 653	28 522
Annen renteinntekt	8	8	8
Sum finansinntekter		18 661	28 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 415
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	8 415
Netto finans		18 582	20 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 331	-7 840
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 056	-1 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 275	-6 115
Årsresultat		-16 275	-6 115
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-16 275	-6 115
Sum overføringer og disponeringer		-16 275	-6 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 153 899	3 153 899
Sum varige driftsmidler		3 153 899	3 153 899
Sum anleggsmidler		3 153 899	3 153 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	467 005	463 247
Sum fordringer		467 005	463 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	22 911	49 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 911	49 338
Sum omløpsmidler		489 916	512 585
SUM EIENDELER		3 643 815	3 666 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 520 aksjer à kr 100,00)	4, 9	1 452 000	1 452 000
Overkurs	9	889 384	889 384
Annen innskutt egenkapital	9	546 000	546 000
Sum innskutt egenkapital		2 887 384	2 887 384
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	106 351	122 625
Sum opptjent egenkapital		106 351	122 625
Sum egenkapital	9	2 993 735	3 010 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	643 826	650 492
Sum avsetninger for forpliktelser		643 826	650 492
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		643 826	650 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		224	5 983
Annen kortsiktig gjeld		6 030	
Sum kortsiktig gjeld	10	6 254	5 983
Sum gjeld		650 080	656 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 643 815	3 666 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698420

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTOMTA AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 950 319
SJØTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	47 913	27 955
Sum kostnader		47 913	27 955
Driftsresultat		-47 913	-27 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 653	28 522
Annen renteinntekt		8	8
Sum finansinntekter		18 661	28 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 415
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	8 415
Netto finans		18 582	20 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 331	-7 840
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 056	-1 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 275	-6 115
Årsresultat		-16 275	-6 115
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-16 275	-6 115
Sum overføringer og disponeringer		-16 275	-6 115



Organisasjonsnr: 988 950 319
SJØTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 153 899 3 153 899
Sum varige driftsmidler 3 153 899 3 153 899

Sum anleggsmidler 3 153 899 3 153 899

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 10 467 005 463 247
Sum fordringer 467 005 463 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 22 911 49 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 911 49 338

Sum omløpsmidler 489 916 512 585

SUM EIENDELER 3 643 815 3 666 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (14 520 aksjer à kr 100,00) 4, 9 1 452 000 1 452 000
Overkurs 9 889 384 889 384
Annen innskutt egenkapital 9 546 000 546 000
Sum innskutt egenkapital 2 887 384 2 887 384

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 106 351 122 625
Sum opptjent egenkapital 106 351 122 625

Sum egenkapital 9 2 993 735 3 010 009

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	643 826	650 492
Sum avsetninger for forpliktelser		643 826	650 492
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		643 826	650 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		224	5 983
Annen kortsiktig gjeld		6 030	
Sum kortsiktig gjeld	10	6 254	5 983
Sum gjeld		650 080	656 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 643 815	3 666 484



Organisasjonsnr: 988 950 319
SJØTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og inntektsåret 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14520.00	100.00	1452000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAMSOS	14520.00	100.00%	Ordinære
INDUSTRIBYGGESELSKAP AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	14520.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			25000.00

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SJØTOMTA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	11 541

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	14 520	100,00	1 452 000,00
Sum	14 520		1 452 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NAMSOS INDUSTRIBYGGESELSKAP AS	14 520	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	14 520	100,00%	



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 153 898
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 153 898
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 153 898

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(29 331)	(7 840)
+/- Permanente forskjeller	43	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 304	37 879
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 843)
Årets skattegrunnlag	1 016	27 196
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	224	5 983
Sum	224	5 983
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(6 614)	
+/- Endring i utsatt skatt	(6 666)	(7 708)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(13 056)	(1 725)
Betalbar skatt i skattekostnad	224	5 983
Betalbar skatt i balansen	224	5 983

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 805 268	2 805 268	0
Gevinst- og tapskonto	151 516	121 212	30 304
Sum midlertidige forskjeller	2 956 784	2 926 480	30 304
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	650 492	643 826	6 666

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 452 000	889 384	546 000	122 625	3 010 009
Årets resultat				(16 275)	(16 275)
Egenkapital 31.12.2020	1 452 000	889 384	546 000	106 351	2 993 735

Note 10 - Kortsiktig fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernregnskapet inngår med følgende beløp i regnskapsnotene:

	<u>Fordringer</u>	<u>Gjeld</u>
Kortsiktig konserngjeld Abel Meyersgt 30 AS		6 030
Kortsiktig konsernfordring Namsos Industribyggeselskap AS	467 005	
Sum	467 005	6 030

Kortsiktig fordring og gjeld til Abel Meyersgt 30 AS og Namsos Industribyggeselskap er renteberegnet til markedsbetingelser.

Pantstillelse og garantier for selskap i samme konsern.

Selskapets eiendom bokført til kr 3 153 899 er stilt som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskap. Samlet bokført gjeld i øvrige konsernselskap som eiendommen er stilt som sikkerhet for utgjør kr 6 030,-.

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.