



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 443 957
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 1
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 840 704 | 1 131 693 |
| Sum inntekter | | 840 704 | 1 131 693 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | | 15 000 | |
| Arbeidsgiveravgift | | 2 115 | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 ,8 | 844 298 | 1 233 507 |
| Sum kostnader | | 861 413 | 1 233 507 |
| Driftsresultat | | -20 709 | -101 814 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 941 | 1 558 |
| Sum finansinntekter | | 1 941 | 1 558 |
| Andre finanskostnader | | 2 584 | 2 612 |
| Sum finanskostnader | | 2 584 | 2 612 |
| Netto finans | | -643 | -1 054 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 352 | -102 868 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 352 | -102 868 |
| Årsresultat | | -21 352 | -102 868 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 287 | 12 186 |
| Kundefordringer lån | | 723 030 | 997 936 |
| Fordring sameiere, oppussing | | 5 747 | 25 511 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 5 | 92 013 | 88 362 |
| Avregning lån | | -53 741 | -69 022 |
| Sum fordringer | | 775 336 | 1 054 973 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 348 231 | 285 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 348 231 | 285 753 |
| Sum omløpsmidler | | 1 123 567 | 1 340 726 |
| SUM EIENDELER | | 1 123 567 | 1 340 726 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 292 164 | 395 031 |
| Periodens resultat | | -21 353 | -102 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 270 811 | 292 164 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 270 811 | 292 164 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 723 030 | 997 936 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 723 030 | 997 936 |
| Sum langsiktig gjeld | | 723 030 | 997 936 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 93 144 | 20 409 |
| Elbil-lading til avregning | | | 4 350 |
| Forskudd fra seksjonseiere | | 32 086 | 19 958 |
| Påløpte kostnader | | 4 495 | 5 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 725 | 50 626 |
| Sum gjeld | | 852 755 | 1 048 562 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 123 566 | 1 340 726 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244793

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 443 957
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 1
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 975 443 957
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 840 704 | 1 131 693 |
| Sum inntekter | | 840 704 | 1 131 693 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | | 15 000 | |
| Arbeidsgiveravgift | | 2 115 | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4, 8 | 844 298 | 1 233 507 |
| Sum kostnader | | 861 413 | 1 233 507 |
| Driftsresultat | | -20 709 | -101 814 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 941 | 1 558 |
| Sum finansinntekter | | 1 941 | 1 558 |
| Andre finanskostnader | | 2 584 | 2 612 |
| Sum finanskostnader | | 2 584 | 2 612 |
| Netto finans | | -643 | -1 054 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 352 | -102 868 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 352 | -102 868 |
| Årsresultat | | -21 352 | -102 868 |



Organisasjonsnr: 975 443 957
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 1

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | |
|---------------------------------|---------|-----------|
| Kundefordringer | 8 287 | 12 186 |
| Kundefordringer lån | 723 030 | 997 936 |
| Fordring sameiere, oppussing | 5 747 | 25 511 |
| Forskuddsbetalte kostnader 5 | 92 013 | 88 362 |
| Avregning lån | -53 741 | -69 022 |
| Sum fordringer | 775 336 | 1 054 973 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|---------|---------|
| Bankinnskudd | 348 231 | 285 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 348 231 | 285 753 |

Sum omløpsmidler 1 123 567 1 340 726

SUM EIENDELER 1 123 567 1 340 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|---------|----------|
| Annen egenkapital | 292 164 | 395 031 |
| Periodens resultat | -21 353 | -102 867 |
| Sum opptjent egenkapital | 270 811 | 292 164 |

Sum egenkapital 7 270 811 292 164

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner 6 | 723 030 | 997 936 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 723 030 | 997 936 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 723 030 | 997 936 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 93 144 | 20 409 |
| Elbil-lading til avregning | | 4 350 |
| Forskudd fra seksjonseiere | 32 086 | 19 958 |
| Påløpte kostnader | 4 495 | 5 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | 129 725 | 50 626 |
| Sum gjeld | 852 755 | 1 048 562 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 123 566 | 1 340 726 |



Organisasjonsnr: 975 443 957
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nye Framnes Terrasse 1

Resultatregnskap pr. 31.12.2021

| | Note | REGNSKAP 2021 | REGNSKAP 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Felleskostnader | | 648 492 | 648 492 |
| Parkering | | 69 620 | 57 888 |
| Kabel-TV | | 106 092 | 104 328 |
| Vaskeri | | 11 700 | 13 588 |
| Ekstra innkalling | | - | 299 997 |
| Andre driftsinntekter | | 4 800 | 4 400 |
| Diverse inntekter | | - | 3 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>840 704</u> | <u>1 131 693</u> |
| | | | |
| Styrehonorar | | 15 000 | - |
| Arbeidsgiveravgift | | 2 115 | - |
| Nettleie/strøm | | 259 120 | 107 095 |
| Kommunale avgifter | | 161 668 | 158 093 |
| Renhold | | 36 038 | 35 188 |
| Reparasjon/vedlikehold fyranlegg | 8 | 13 045 | 9 994 |
| Avfallscontainer | | 3 895 | 4 821 |
| Reparasjon/vedlikehold | 1 | 43 733 | 89 754 |
| Oppgradering eiendom | | - | 521 709 |
| Snøbrøyting, feiing, vedl grøntanlegg | 4 | 14 405 | 14 683 |
| Vaktmestertjenester | | 57 209 | 55 810 |
| Vaktmester, diverse arbeider | | 1 713 | 1 185 |
| Revisjonshonorar | 2 | 23 750 | 14 438 |
| Regnskaps- og forretningsførerhonorar | 2 | 37 920 | 37 645 |
| Kabel-TV | | 105 976 | 104 205 |
| Kontigenter | | 1 490 | 1 490 |
| Forsikringspremie | | 75 774 | 71 166 |
| Møtekostnader | | 456 | 1 457 |
| Andre kostnader | 3 | 8 107 | 4 776 |
| Sum driftskostnader | | <u>861 413</u> | <u>1 233 507</u> |
| Driftsresultat | | <u>(20 709)</u> | <u>(101 814)</u> |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | - | 121 |
| Andre finansinntekter | | 1 941 | 1 437 |
| Andre finanskostnader | | (2 584) | (2 612) |
| Resultat av finansposter | | <u>(643)</u> | <u>(1 053)</u> |
| PERIODENS RESULTAT | | <u>(21 353)</u> | <u>(102 867)</u> |



Sameiet Nye Framnes Terrasse 1

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | Balanse 2021 | Balanse 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 8 287 | 12 186 |
| Kundefordringer lån | | 723 030 | 997 936 |
| Fordring sameiere, oppussing | | 5 747 | 25 511 |
| Avregning lån | | (53 741) | (69 022) |
| Forskuddsbetalte kostnader | 5 | 92 013 | 88 362 |
| Skattetrekkskonto | | - | 8 |
| Driftskonto | | 348 231 | 285 745 |
| Sum omløpsmidler | | 1 123 567 | 1 340 726 |
| SUM EIENDELER | | 1 123 567 | 1 340 726 |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 292 164 | 395 031 |
| Årets resultat | | (21 353) | (102 867) |
| Sum egenkapital | 7 | 270 811 | 292 164 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån i DNB | 6 | 723 030 | 997 936 |
| Sum langsiktig gjeld | | 723 030 | 997 936 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 93 144 | 20 409 |
| Elbil-lading til avregning | | - | 4 350 |
| Forskudd fra sameiere | | 32 086 | 19 958 |
| Påløpte kostnader | | 4 495 | 5 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 725 | 50 626 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 1 123 567 | 1 340 726 |

Oslo, 10. mars 2022

Unni Fjesme (s)

Jo Einar Berstad (s)

Kristin Tosseviken (s)



Sameiet Nye Framnes Terrasse 1 Noter til regnskap pr. 31.12.21

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Gjelden i boligsameiet dekkes inn av seksjonseiere ved betaling av felleskostnader.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Note 1 - Reparasjon og vedlikehold

| | |
|--|---------------|
| Utbedring av skade på pipe/tak, snr 16 | 16 671 |
| Rep av lekk stakeluke, snr 14 | 4 825 |
| Sameiets andel, skifte av stikkontakt til elbil-lading | 1 029 |
| Murt igjen hull i vegg | 3 750 |
| Polisbehandling av trappeoppgangene | 3 875 |
| Vask og service avfallsbeholdere | 4 006 |
| Rep av wire til avfallsbrønn/skifte gassdempere | 9 577 |
| Sum | 43 733 |

Note 2 - Ytelser til ledelse m.v.

| | |
|---|--------|
| Revisjonshonorar, regnskapsåret 2020 | 18 750 |
| Revisjonshonorar, akonto regnskapsåret 2021 | 5 000 |
| Honorar til forretnings-/regnskapsførsel | 37 920 |



Note 3 - Andre kostnader

| | | |
|---------------------------------|--------------|--|
| Lysmateriell | 1 975 | |
| Bud til revisor | 234 | |
| Nøkler til styret | 501 | |
| Porto/kopiering | 693 | |
| Beverting, arbeid med vedtekter | 520 | |
| Beverting, dugnad | 1 705 | |
| Postkasse- og navneskilt | 2 478 | |
| Sum | 8 106 | |

Note 4 - Snøbrøyting, feiing, vedlh grøntani

| | | |
|---------------------|---------------|--|
| Snøbrøyting/strøing | 12 138 | |
| Vårfeiing | 2 267 | |
| Sum | 14 405 | |

Note 5 - Forskuddsbetalte kostnader

| | | |
|---|---------------|--|
| Forsikring, jan-sept 2022 | 58 718 | |
| Snøbrøyting/strøing, sesongen 2021/2022 | 5 865 | |
| Kabel-TV, jan-mars 2022 | 27 430 | |
| Sum | 92 013 | |

Note 6 - Langsiktig gjeld

DNB

| | | | |
|--|-----------|---------|--|
| Lån DNB 1212.10.18037, innfrielse 2026 | | - | |
| Renter 31.12.20: 3,85%, løpetid 15 år | | - | |
| Opprinnelig 2011 | 2 500 000 | | |
| Nedbetalt tidligere | 2 167 640 | | |
| Nedbetalt i 2021 | 145 389 | | |
| | | 332 360 | |

DNB

| | | | |
|--|-----------|---------|--|
| Lån DNB 1212.93.59976, innfrielse 2029 | | | |
| Renter 31.12.20: 3,85%, løpetid 15 år | | | |
| Opprinnelig 2014 | 2 000 000 | | |
| Nedbetalt tidligere | 1 609 331 | | |
| Nedbetalt i 2021 | 129 517 | | |
| | | 390 669 | |

Sum langsiktig gjeld

390 669

723 030

Note 7 - Egenkapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 292 164 | 395 031 |
| Årets resultat | (21 353) | (102 867) |
| Annen egenkapital 31.12 | 270 811 | 292 164 |
| Egenkapital 31.12 | 270 811 | 292 164 |



Note 8 - Reparasjon/vedlikehold fyranlegg

Service varmpumpeanlegg

13 045

Sum

13 045

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Jo Einar Berstad

810adb54-b183-4a86-9134-50ae3435bd34 - 2022-03-16 14:23:44 UTC +02:00
BankID - a174b163-7c06-4197-a78c-c549c818d250 - NO

Kristin Tosseviken

2b1b814e-c5d8-422c-ad33-a6fdb4ab6552 - 2022-03-17 13:59:43 UTC +02:00
BankID - 5513dbac-99f6-4dda-a45f-d9f2a395d620 - NO

Unni Fjesme

b9704ea8-3b90-4b61-b8a1-90e12fc0138d - 2022-03-28 09:17:53 UTC +03:00
BankID - b6c1c6d5-c989-4815-b371-56a74d5624a9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e1dd4922-b43f-4363-9b73-96cfa9e4f8c>

VISMA Sign
www.vismasign.com



VARDER

Til årsmøtet i
Sameiet Nye Framnes Terrasse 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nye Framnes Terrasse 1 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



VARDER

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.04.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.04.2022 08.39.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.