



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 039 135
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅLESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Daaevegen 2A 6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elbert Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 530	5 502
Sum kostnader		5 530	5 502
Driftsresultat		-5 530	-5 502
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		0	-35
Resultat før skattekostnad		-5 530	-5 537
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-5 530	-5 537
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 530	-5 537
Sum overføringer og disponeringer		-5 530	-5 537



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		609 000	609 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	640 924	640 924
Sum finansielle anleggsmidler		1 249 924	1 249 924
Sum anleggsmidler		1 249 924	1 249 924
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931	2 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931	2 411
Sum omløpsmidler		1 931	2 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 251 855</b>	<b>1 252 335</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 566	-1 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 434</b>	<b>28 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	34 238	28 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 238</b>	<b>-28 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 804</b>	<b>-274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	85 000	85 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 067 009	1 061 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 009</b>	<b>1 146 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 009</b>	<b>1 146 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 650	5 650
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 650</b>	<b>105 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 257 659</b>	<b>1 252 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 251 855</b>	<b>1 252 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daaevegen 2A  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elbert Johan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 039 135  
ÅLESUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 530	5 502
Sum kostnader		5 530	5 502
<b>Driftsresultat</b>		-5 530	-5 502
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
<b>Netto finans</b>		0	-35
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-5 530	-5 537
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		-5 530	-5 537
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 530	-5 537
Sum overføringer og disponeringer		-5 530	-5 537



Organisasjonsnr: 922 039 135  
ÅLESUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		609 000	609 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	640 924	640 924
Sum finansielle anleggsmidler		1 249 924	1 249 924
Sum anleggsmidler		1 249 924	1 249 924
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931	2 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931	2 411
Sum omløpsmidler		1 931	2 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 251 855</b>	<b>1 252 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 566	-1 566
Sum innskutt egenkapital		28 434	28 434



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	34 238	28 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 238</b>	<b>-28 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 804</b>	<b>-274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	85 000	85 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 067 009	1 061 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 009</b>	<b>1 146 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 009</b>	<b>1 146 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 650	5 650
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 650</b>	<b>105 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 257 659</b>	<b>1 252 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 251 855</b>	<b>1 252 335</b>



Organisasjonsnr: 922 039 135  
ÅLESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640929.00	640924.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	85000.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

4

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
640924.00

### Mer om fordringer

Gjelder i sin helhet fordring på datterselskap. Fordringen er ikke renteberegnet.

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1067009.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Gjelden er i sin helhet gjeld til eier. Gjeldsposten er ikke renteberegnet.



ALESUND EIENDOM AS  
922 039 135

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 530	-5 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 530</b>	<b>-5 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 530</b>	<b>-5 502</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-35</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 530</b>	<b>-5 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-5 530	-5 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 530</b>	<b>-5 537</b>



ALESUND EIENDOM AS  
922 039 135

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		609 000	609 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	640 924	640 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 249 924</b>	<b>1 249 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 249 924</b>	<b>1 249 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931	2 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 931</b>	<b>2 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931</b>	<b>2 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 251 855</b>	<b>1 252 335</b>



ÅLESUND EIENDOM AS  
922 039 135

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 566	-1 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 434</b>	<b>28 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-34 238	-28 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 238</b>	<b>-28 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 804</b>	<b>-274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	85 000	85 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 067 009	1 061 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 009</b>	<b>1 146 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 650	5 650
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 650</b>	<b>105 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 257 659</b>	<b>1 252 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 251 855</b>	<b>1 252 335</b>

ÅLESUND, 21.05.2025

Elbert Johan Olsen  
styrets leder / daglig leder



ALESUND EIENDOM AS  
922 039 135

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ALESUND EIENDOM AS  
922 039 135

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-30 274	-35 804	5 530
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-30 274</b>	<b>-35 804</b>	<b>5 530</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 274	35 804	-5 530
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	640 929	640 924

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	85 000	85 000

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	640 924
---	---------

### Mer om fordringer

Gjelder i sin helhet fordring på datterselskap. Fordringen er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 566	-28 708	-274
Årsresultat	0	0	-5 530	-5 530
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 566</b>	<b>-34 238</b>	<b>-5 804</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapets utgifter dekkes av innlån fra eier. Det er betydelige merverdier i aksjene i datterselskapet.



ALESUND EIENDOM AS  
922 039 135

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 067 009
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er i sin helhet gjeld til eier. Gjeldsposten er ikke renteberegnet.