



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 053 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: INFANTERIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Infanterivegen 7B  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Røsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 276 291	1 210 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 291</b>	<b>1 210 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	0	-16 430
Annen driftskostnad	10,11, 12,13	-488 848	-444 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>-488 849</b>	<b>-461 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 442</b>	<b>749 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 778</b>	<b>12 721</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-610 891</b>	<b>-681 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-607 114</b>	<b>-668 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 329</b>	<b>81 496</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 329</b>	<b>81 496</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>180 329</b>	<b>81 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 329	81 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 329</b>	<b>81 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	27 950 000	27 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 950 000</b>	<b>27 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 950 000</b>	<b>27 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 060	20 198
Andre fordringer	3	3 778	11 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 838</b>	<b>31 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 555 272	1 472 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 580 110</b>	<b>1 503 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 580 110</b>	<b>1 503 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 530 110</b>	<b>29 453 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-698 183	-878 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-698 183</b>	<b>-878 512</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-698 183</b>	<b>-878 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	24 413 051	24 413 051
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 590 000	5 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 003 051</b>	<b>30 003 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 003 051</b>	<b>30 003 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 823	5 752
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		219 417	323 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 242</b>	<b>329 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 228 293</b>	<b>30 332 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 530 110</b>	<b>29 453 704</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	30 003 051	30 003 051



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 053 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: INFANTERIVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Infanterivegen 7B  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Røsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 991 053 964  
INFANTERIVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 276 291	1 210 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 291</b>	<b>1 210 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	0	-16 430
Annen driftskostnad	10,11,12,	-488 848	-444 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>-488 849</b>	<b>-461 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 442</b>	<b>749 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 778</b>	<b>12 721</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-610 891</b>	<b>-681 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-607 114</b>	<b>-668 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 329</b>	<b>81 496</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>180 329</b>	<b>81 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 329	81 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 329</b>	<b>81 496</b>



Organisasjonsnr: 991 053 964  
INFANTERIVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	27 950 000	27 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 950 000</b>	<b>27 950 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 950 000</b>	<b>27 950 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 060	20 198
Andre fordringer	3	3 778	11 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 838</b>	<b>31 650</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 555 272	1 472 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 580 110</b>	<b>1 503 704</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 580 110</b>	<b>1 503 704</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 530 110</b>	<b>29 453 704</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-698 183	-878 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-698 183</b>	<b>-878 512</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-698 183</b>	<b>-878 512</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	24 413 051	24 413 051
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 590 000	5 590 000



Sum annen langsiktig gjeld	30 003 051	30 003 051
Sum langsiktig gjeld	30 003 051	30 003 051
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 823	5 752
Skyldige offentlige avgifter	2	2
Annen kortsiktig gjeld	219 417	323 411
Sum kortsiktig gjeld	225 242	329 164
Sum gjeld	30 228 293	30 332 215
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 530 110</b>	<b>29 453 704</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 30 003 051	30 003 051



Organisasjonsnr: 991 053 964  
INFANTERIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Infanteriveien Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	1 089 660	1 050 504	1 148 072	1 088 592
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	83 304	85 332	83 200	86 700
Andre tillegg	7 75 036	75 036	0	0
Målingsbaserte inntekter	28 291	0	75 036	75 036
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 276 291</b>	<b>1 210 872</b>	<b>1 306 308</b>	<b>1 250 328</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	8 0	-2 030	-4 174	-2 397
Styrehonorar	9 0	-14 400	-17 000	-17 000
Forretningsførerhonorar		-35 808	-35 800	-36 880
Eksterne honorar	10 -18 625	-8 250	-5 520	-9 530
Drifts- og serviceavtaler	11 -30 901	-24 840	-25 500	-25 500
Løpende vedlikehold	12 -5 072	-18 922	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler	-83 378	-80 793	-83 200	-86 700
Forsikring	-67 973	-68 145	-73 700	-73 700
Kommunale tjenester og renovasjon	-152 730	-136 113	-136 400	-229 095
Eiendomsavgifter	-90 266	-68 976	-71 100	-93 000
Andre driftsutgifter	13 -4 095	-3 688	-3 500	-3 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-488 849</b>	<b>-461 018</b>	<b>-525 894</b>	<b>-647 302</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>787 442</b>	<b>749 854</b>	<b>780 414</b>	<b>603 026</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	3 778	12 721	8 500	8 500
Finanskostnader	-610 891	-681 080	-756 529	-592 309
<b>Netto finansposter</b>	<b>-607 114</b>	<b>-668 359</b>	<b>-748 029</b>	<b>-583 809</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>180 329</b>	<b>81 496</b>	<b>32 385</b>	<b>19 217</b>
Ordinært resultat etter skatt	180 329	81 496	32 385	19 217
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 180 329</b>	<b>81 496</b>	<b>32 385</b>	<b>19 217</b>
Disponering av totalresultat:	180 329	81 496	32 385	19 217
Overført til udekket tap	0	81 496	0	0
Reduksjon av udekket tap	180 329	0	0	0

Org.nr: 991 053 964 - 343



## Infanteriveien Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 15	27 950 000	27 950 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 950 000</b>	<b>27 950 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		21 060	20 198
Andre fordringer	3	0	11 452
Opptjente renter	3	3 778	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	1 555 272	1 472 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 580 110</b>	<b>1 503 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 530 110</b>	<b>29 453 704</b>

Org.nr: 991 053 964 - 343



## Infanteriveien Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	65 000	65 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-763 183	-943 512
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-698 183</b>	<b>-878 512</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 14	24 413 051	24 413 051
Borettsinnskudd	5, 6	5 590 000	5 590 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 003 051</b>	<b>30 003 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuttede inntekter MBU		0	8 984
Leverandørgjeld		5 823	5 752
Skyldig off. myndigheter		2	2
Påløpte renter		219 417	314 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 242</b>	<b>329 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 228 293</b>	<b>30 332 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 530 110</b>	<b>29 453 704</b>
Pantstillelser	6	30 003 051	30 003 051

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martin Røsand  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tove Kristin Wåde Derås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Moum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Skjelvan  
Styremedlem

Org.nr: 991 053 964 - 343



## Infanteriveien Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Det er omsatt leiligheter til større verdi enn bokført.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 991 053 964 - 343



## Infanteriveien Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 174 539</b>	<b>1 093 044</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	180 329	81 496
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>180 329</b>	<b>81 496</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 354 868</b>	<b>1 174 539</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 354 868</b>	<b>1 174 539</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 555 271	1 472 053
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 555 272</b>	<b>1 472 054</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-878 512</b>	<b>-960 007</b>
Andelskapital 01.01	65 000	65 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-943 512	-1 025 007
Årets resultat	180 329	81 496
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-763 183</b>	<b>-943 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-698 183</b>	<b>-878 512</b>

Andelskapitalen er kr 65 000,- fordelt på 13 andeler à kr 5 000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital. Bygningsverdien er høyere enn nåværende gjeld.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	5 590 000	5 590 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>5 590 000</b>	<b>5 590 000</b>



## Infanteriveien Borettslag - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>27 950 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>30 003 051</b>

Pålydende pantstillelser var 45 590 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg som avregnes	0	17 797
Andre tillegg	75 036	57 239
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>75 036</b>	<b>75 036</b>

Avregning vannforbruk

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	2 030
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>2 030</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>0</b>	<b>14 400</b>

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 750	8 250
Juridisk rådgivning	6 875	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>18 625</b>	<b>8 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	27 751	21 840
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 150	3 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>30 901</b>	<b>24 840</b>



Infanteriveien Borettslag - Noter 2020

**Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Takarbeid	0	7 050
Ventilasjon	5 072	11 672
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	200
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 072</b>	<b>18 922</b>

**Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Generalforsamling/årsmøte	1 750	1 750
Bankgebyrer	2 262	1 938
Andre gebyrer	83	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 095</b>	<b>3 688</b>

Org.nr: 991 053 964 - 343



Infanteriveien Borettslag - Noter 2020

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12130687901</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2015
<b>Rentesats:</b>	2.15 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.02.2045
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	24 413 051
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	24 413 051
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 413 051</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	23 802 725

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130687901	13	1 877 927	24 413 051

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b> Lån 12130687901 har første avdrag 01.08.2025 med kr 610 326	13	1 877 927	7 825



Infanteriveien Borettslag - Noter 2020

**Note 15 - ANLEGGSMIDLER**

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	24 950 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	24 950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	24 950 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2006



Resultat og balanse med noter for Infanteriveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Infanteriveien Borettslag**

Styreleder	Martin Røsand (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Tove Kristin Wåde Derås (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Kjell Arne Moum (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Arne Skjelvan (sign.)	11.03.2021



Til generalforsamlingen i Infanteriveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Infanteriveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 180 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS  
Kirkegata 5  
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66  
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank 8671 07.03711

www.rg.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 12. mars 2021

**Revisorgruppen Namdal - Innherred AS**

Carl Anders Sjøli

Statsautorisert revisor