



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 173 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvartsveien 78  
1487 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 252 959	8 675 876
Annen driftsinntekt			563 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 252 959</b>	<b>9 239 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	19 266 382	7 793 850
Lønnskostnad	2	980 312	337 515
Avskrivning på varige driftsmidler	3	144 708	144 034
Annen driftskostnad		813 336	638 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 204 738</b>	<b>8 913 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 048 221</b>	<b>325 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431	
Annen finansinntekt		10 178	6 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 609</b>	<b>6 587</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 245	30 366
Annen rentekostnad	5	237 619	51 273
Annen finanskostnad		30 619	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 484</b>	<b>81 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 875</b>	<b>-75 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 346</b>	<b>250 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		385 612	55 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 366 734</b>	<b>195 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 366 734</b>	<b>195 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 366 734</b>	<b>195 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	6	1 366 734	195 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 366 734</b>	<b>195 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	536 763	681 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>536 763</b>	<b>681 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>536 763</b>	<b>681 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	9 006 060	8 318 462
<b>Sum varer</b>		<b>9 006 060</b>	<b>8 318 462</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 950	
Andre fordringer		123 517	185 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 467</b>	<b>185 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 391 270	2 359 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 391 270</b>	<b>2 359 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 582 798</b>	<b>10 863 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 119 561</b>	<b>11 545 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 625	1 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 625</b>	<b>101 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 295 335	2 928 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 295 335</b>	<b>2 928 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 396 960</b>	<b>3 030 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		48 379	62 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 379</b>	<b>62 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,7	595 098	706 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>595 098</b>	<b>706 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 477</b>	<b>769 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 218 667	1 418 718
Betalbar skatt		399 967	65 803
Skyldig offentlige avgifter		78 497	46 070
Kortsiktig konserngjeld	4	987 438	2 039 818
Annen kortsiktig gjeld	5	5 394 556	4 175 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 079 125</b>	<b>7 746 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 722 602</b>	<b>8 515 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 119 561</b>	<b>11 545 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 173 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Tysland  
Kvartsveien 78  
1487 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Tysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 173 920  
TYSLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 252 959	8 675 876
Annen driftsinntekt			563 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 252 959</b>	<b>9 239 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	19 266 382	7 793 850
Lønnskostnad	2	980 312	337 515
Avskrivning på varige driftsmidler	3	144 708	144 034
Annen driftskostnad		813 336	638 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 204 738</b>	<b>8 913 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 048 221</b>	<b>325 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431	
Annen finansinntekt		10 178	6 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 609</b>	<b>6 587</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 245	30 366
Annen rentekostnad	5	237 619	51 273
Annen finanskostnad		30 619	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 484</b>	<b>81 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 875</b>	<b>-75 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 346</b>	<b>250 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		385 612	55 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 366 734</b>	<b>195 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 366 734</b>	<b>195 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 366 734</b>	<b>195 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 366 734	195 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 366 734</b>	<b>195 036</b>





Organisasjonsnr: 992 173 920  
TYSLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	536 763	681 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>536 763</b>	<b>681 471</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>536 763</b>	<b>681 471</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	1	9 006 060	8 318 462
<b>Sum varer</b>		<b>9 006 060</b>	<b>8 318 462</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		61 950	
Andre fordringer		123 517	185 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 467</b>	<b>185 957</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 391 270	2 359 520
----------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 391 270</b>	<b>2 359 520</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 582 798</b>	<b>10 863 940</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 119 561</b>	<b>11 545 411</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 625	1 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 625</b>	<b>101 625</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 295 335	2 928 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 295 335</b>	<b>2 928 600</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 396 960</b>	<b>3 030 225</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	48 379	62 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>48 379</b>	<b>62 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3,7	595 098	706 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>595 098</b>	<b>706 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>643 477</b>	<b>769 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 218 667	1 418 718
Betalbar skatt	399 967	65 803
Skyldig offentlige avgifter	78 497	46 070
Kortsiktig konserngjeld 4	987 438	2 039 818
Annen kortsiktig gjeld 5	5 394 556	4 175 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 079 125</b>	<b>7 746 041</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 722 602</b>	<b>8 515 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 119 561</b>	<b>11 545 411</b>



Organisasjonsnr: 992 173 920  
TYSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tysland Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tysland Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: H16WU-7SZV0-U08MZ-03W7E-8LEAA-U8BTY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-02-15 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H16WU-7SZV0-U08MZ-03W7E-8LEAA-U8BTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## *Tysland Eiendom AS*

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for de poster der det foreligger valgadgang.

##### **Driftsinntekter**

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontrakts kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

##### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

##### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skatte-reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Garantier**

Selskapet stiller garanti for solgte hytter i tråd med bestemmelser om garantistillelser i bustadføringsloven og avhendingsloven avhengig av ferdigstillelse av hyttene i forhold til salgstidspunktet. Selskapet har opprettet garantiforsikring etter Bustadoppføringslova.

	2022	2021
Solgte hytter etter bustadoppføringsloven	7	1
Solgte hytter etter avhendingsloven	0	1

Regnskapsperioden er fra 01.01.-31.12.22

#### **Note 1 Varer**

Posten består av prosjektkostnader som er vurdert etter fullført kontrakts metode. Det vil si at varelageret er bokført til anskaffelseskost.



## *Tysland Eiendom AS*

---

### Note 2 Lønnskostnad og årsverk

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønn	670 856	210 357
Feriepenger	72 347	26 132
Arbeidsgiveravgift	140 262	59 517
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	10 201	3 685
Pensjonskostnad	80 500	35 749
Andre personalkostnader	6 146	2 075
Sum lønnskostnader	<u>980 312</u>	<u>337 515</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1,06	0,20

### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsere, inventar, verktøy etc.
Anskaffelseskost 01.01.22	1 028 727
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	<u>1 028 727</u>
Akk. Av/nedskr. pr. 01.01.22	347 255
Ordinære avskrivninger	144 708
Tilbakeført avskrivning	0
Akk. Av/nedskr. pr. 31.12.22	<u>491 963</u>
Bokført verdi pr. 31.12.22	<u>536 763</u>
Prosentats for ord.avskr	14-20

### Note 4 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten inneholder gjeld til Tysland Invest AS (mor) med kr 987 438. Gjelden er renteberegnet med gjeldende markedsrente. Totalt kostnadsførte renter fra foretak i samme konsern i 2022 er kr 38 245.

Renter som ikke er betalt ved utgangen av regnskapsåret er tillagt lånesaldoen.

Rentene er bokført som finanskostnad.

### Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til indirekte eier med kr 5 319 478. Gjelden er renteberegnet med gjeldende markedsrente. Totalt kostnadsførte renter i 2022 er kr 220 000. Rentene er bokført som finanskostnad.



## *Tysland Eiendom AS*

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskj.	Annen EK/ udekket tap	Sum
Pr.01.01.22	100 000	1 625	0	2 928 600	3 030 225
+ Fra årets resultat	0	0	0	1 366 734	1 366 734
- Til årets resultat	0	0	0	0	0
- Ytet konsernbidrag	0	0	0	0	0
- Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
+/- Andre transaksjoner	0	0	0	0	0
= Pr. 31.12.22	100 000	1 625	0	4 295 335	4 396 960

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapets aksjonærer er:  
Tysland Invest AS

Eierandel:  
100 %

### Note 7 Annen langsiktig gjeld og pantstillelse

Posten består av langsiktig gjeld som er sikret ved pant i eiendeler. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr 521 904. Gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.