



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 928 235
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IP BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ymers vei 12 0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 049	18 912
Sum kostnader		21 049	18 912
Driftsresultat		-21 049	-18 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	103 000	99 292
Annen renteinntekt		63	13
Sum finansinntekter		103 063	99 305
Annen rentekostnad		75 500	31 850
Sum finanskostnader		75 500	31 850
Netto finans		27 563	67 455
Resultat før skattekostnad		6 515	48 543
Skattekostnad	3	1 423	10 687
Årsresultat		5 092	37 856
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 092	37 856
Sum overføringer og disponeringer		5 092	37 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 544 075	3 431 343
Sum fordringer		3 544 075	3 431 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714	9 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714	9 119
Sum omløpsmidler		3 545 789	3 440 461
SUM EIENDELER		3 560 789	3 455 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 471 601	1 466 510
Sum opptjent egenkapital		1 471 601	1 466 510
Sum egenkapital		1 501 601	1 496 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 057 765	1 948 265
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 057 765	1 948 265
Sum langsiktig gjeld		2 057 765	1 948 265
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 423	10 687
Sum kortsiktig gjeld		1 423	10 687
Sum gjeld		2 059 188	1 958 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 789	3 455 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434737

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 928 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ymers vei 12
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 928 235
IP BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 049	18 912
Sum kostnader		21 049	18 912
Driftsresultat		-21 049	-18 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	103 000	99 292
Annen renteinntekt		63	13
Sum finansinntekter		103 063	99 305
Annen rentekostnad		75 500	31 850
Sum finanskostnader		75 500	31 850
Netto finans		27 563	67 455
Resultat før skattekostnad		6 515	48 543
Skattekostnad	3	1 423	10 687
Årsresultat		5 092	37 856
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 092	37 856
Sum overføringer og disponeringer		5 092	37 856



Organisasjonsnr: 918 928 235
IP BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 544 075	3 431 343
Sum fordringer		3 544 075	3 431 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714	9 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714	9 119
Sum omløpsmidler		3 545 789	3 440 461
SUM EIENDELER		3 560 789	3 455 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 471 601	1 466 510
Sum opptjent egenkapital		1 471 601	1 466 510



Sum egenkapital		1 501 601	1 496 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 057 765	1 948 265
Sum annen langsiktig gjeld 6		2 057 765	1 948 265
Sum langsiktig gjeld		2 057 765	1 948 265
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 423	10 687
Sum kortsiktig gjeld		1 423	10 687
Sum gjeld		2 059 188	1 958 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 789	3 455 461



Organisasjonsnr: 918 928 235
IP BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
IP BERG EIENDOM AS
918928235
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-21 049	-18 912
Sum driftskostnader		-21 049	-18 912
Driftsresultat		-21 049	-18 912
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	103 000	99 292
Annen renteinntekt		63	13
Sum finansinntekter		103 063	99 305
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75 500	-31 850
Sum finanskostnader		-75 500	-31 850
Netto finans		27 563	67 455
Resultat før skattekostnad		6 515	48 543
Skattekostnad	3	-1 423	-10 687
Årsresultat		5 092	37 856
Overføringer			
Annen egenkapital		5 092	37 856
Sum overføringer		5 092	37 856



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 544 075	3 431 343
Sum fordringer		3 544 075	3 431 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714	9 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714	9 119
Sum omløpsmidler		3 545 789	3 440 461
SUM EIENDELER		3 560 789	3 455 461



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 471 601	1 466 510
Sum opptjent egenkapital		1 471 601	1 466 510
Sum egenkapital		1 501 601	1 496 510
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 057 765	1 948 265
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 057 765	1 948 265
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 423	10 687
Sum kortsiktig gjeld		1 423	10 687
Sum gjeld		2 059 188	1 958 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 789	3 455 461

Oslo, 16.05.2024

Pål Berg
styrets leder

Irene Høyland Berg
styremedlem / daglig leder



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har fordring på kr. 3 544 075 på IPERA Eiendom AS som er tilknyttet selskap.
Årets inntektsførte renter er kr. 103.000.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 423	10 687
Skattekostnad	1 423	10 687
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 515	48 543
Permanente forskjeller	-45	34
Skattepliktig inntekt	6 470	48 577
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 423	10 687
Sum betalbar skatt i balansen	1 423	10 687

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i 15 aksjer (50 % eierandel) i IPERA Eiendom AS. Aksjene er oppført til historisk kostpris.

IPERA Eiendom AS bedriver eiendomsutvikling. Selskapet har eiendommer under utvikling.

Note 5 - Selskapskapital, egenkapital og aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Berg	15	50,00 %
Irene Høyland Berg	15	50,00 %

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Aksjonær har ydt lån på kr. 2 057 765. Årets kostnadsførte renter utgjør kr. 75 500.



Årsregnskap for
IP BERG EIENDOM AS
918928235
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-21 049	-18 912
Sum driftskostnader		-21 049	-18 912
Driftsresultat		-21 049	-18 912
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	103 000	99 292
Annen renteinntekt		63	13
Sum finansinntekter		103 063	99 305
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75 500	-31 850
Sum finanskostnader		-75 500	-31 850
Netto finans		27 563	67 455
Resultat før skattekostnad		6 515	48 543
Skattekostnad	3	-1 423	-10 687
Årsresultat		5 092	37 856
Overføringer			
Annen egenkapital		5 092	37 856
Sum overføringer		5 092	37 856



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 544 075	3 431 343
Sum fordringer		3 544 075	3 431 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714	9 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714	9 119
Sum omløpsmidler		3 545 789	3 440 461
SUM EIENDELER		3 560 789	3 455 461



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 471 601	1 466 510
Sum opptjent egenkapital		1 471 601	1 466 510
Sum egenkapital		1 501 601	1 496 510
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 057 765	1 948 265
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 057 765	1 948 265
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 423	10 687
Sum kortsiktig gjeld		1 423	10 687
Sum gjeld		2 059 188	1 958 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 560 789	3 455 461

Oslo, 16.05.2024

Pål Berg
styrets leder

Irene Høyland Berg
styremedlem / daglig leder



IP BERG EIENDOM AS
918 928 235



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har fordring på kr. 3 544 075 på IPERA Eiendom AS som er tilknyttet selskap.
Årets inntektsførte renter er kr. 103.000.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 423	10 687
Skattekostnad	1 423	10 687
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 515	48 543
Permanente forskjeller	-45	34
Skattepliktig inntekt	6 470	48 577
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 423	10 687
Sum betalbar skatt i balansen	1 423	10 687

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i 15 aksjer (50 % eierandel) i IPERA Eiendom AS. Aksjene er oppført til historisk kostpris.

IPERA Eiendom AS bedriver eiendomsutvikling. Selskapet har eiendommer under utvikling.

Note 5 - Selskapskapital, egenkapital og aksjeeiere

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Berg	15	50,00 %
Irene Høyland Berg	15	50,00 %

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Aksjonær har ydt lån på kr. 2 057 765. Årets kostnadsførte renter utgjør kr. 75 500.