



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 419 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER SIRIUS AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gerhard Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	178 507	258 220
Sum kostnader		178 507	258 220
Driftsresultat		-178 507	-258 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 110 121	2 172 938
Annen rentekostnad			171
Annen finanskostnad			1 374
Sum finanskostnader		2 110 121	2 174 483
Netto finans		-2 110 121	-2 174 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 288 628	-2 432 703
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-503 497	-535 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 785 131	-1 897 508
Årsresultat	5	-1 785 131	-1 897 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 785 131	-1 897 508
Totalresultat		-1 785 131	-1 897 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 785 131	-1 897 508
Sum overføringer og disponeringer		-1 785 131	-1 897 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 238 664	2 735 167
Sum immaterielle eiendeler		3 238 664	2 735 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 921 941	69 742 219
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	69 921 941	69 742 219
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		73 160 605	72 477 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	10 767 333	12 107 598
Sum fordringer		10 767 333	12 107 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		10 767 333	12 107 598
SUM EIENDELER		83 927 938	84 584 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 9, 10	66 181	66 181
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5, 9		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5, 9, 10	6 023 819	
Annen innskutt egenkapital	5, 9, 10		194 853
Sum innskutt egenkapital		6 090 000	261 034
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 9		
Annen egenkapital	5, 9		
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	5, 9, 10	1 590 278	
Sum opptjent egenkapital		-1 590 278	
Sum egenkapital		4 499 722	261 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	79 361 642	82 771 080
Sum annen langsiktig gjeld		79 361 642	82 771 080
Sum langsiktig gjeld		79 361 642	82 771 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	66 574	1 552 871
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		66 574	1 552 871
Sum gjeld		79 428 216	84 323 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 927 938	84 584 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486736

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 419 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER SIRIUS AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gerhard Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 912 419 770
LYSAKER SIRIUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	178 507	258 220
Sum kostnader		178 507	258 220
Driftsresultat		-178 507	-258 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 110 121	2 172 938
Annen rentekostnad			171
Annen finanskostnad			1 374
Sum finanskostnader		2 110 121	2 174 483
Netto finans		-2 110 121	-2 174 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 288 628	-2 432 703
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-503 497	-535 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 785 131	-1 897 508
Årsresultat	5	-1 785 131	-1 897 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 785 131	-1 897 508
Totalresultat		-1 785 131	-1 897 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 785 131	-1 897 508



Sum overføringer og
disponeringer

-1 785 131

-1 897 508



Organisasjonsnr: 912 419 770
LYSAKER SIRIUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 238 664	2 735 167
Sum immaterielle eiendeler		3 238 664	2 735 167

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 921 941	69 742 219
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	69 921 941	69 742 219

Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		73 160 605	72 477 386

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7, 8	10 767 333	12 107 598
Sum fordringer		10 767 333	12 107 598

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		10 767 333	12 107 598

SUM EIENDELER		83 927 938	84 584 985
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 9,	66 181	66 181
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 9		
Overkurs	5, 9		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5, 9, 10	6 023 819	
Annen innskutt egenkapital	5, 9, 10		194 853
Sum innskutt egenkapital		6 090 000	261 034

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5, 9		
Annen egenkapital	5, 9		
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	5, 9, 10	1 590 278	
Sum opptjent egenkapital		-1 590 278	
Sum egenkapital		4 499 722	261 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	79 361 642	82 771 080
Sum annen langsiktig gjeld		79 361 642	82 771 080
Sum langsiktig gjeld		79 361 642	82 771 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	66 574	1 552 871
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		66 574	1 552 871
Sum gjeld		79 428 216	84 323 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 927 938	84 584 985



Organisasjonsnr: 912 419 770
LYSAKER SIRIUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	66181.00	66181.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ncc Property Development AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i Lysaker Sirius AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysaker Sirius AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Lysaker Sirius AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-06-15 14:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 Lysaker Sirius AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 419 770



RESULTATREGNSKAP

LYSAKER SIRIUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 3	178 507	258 220
Sum driftskostnader		178 507	258 220
Driftsresultat		-178 507	-258 220
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 110 121	2 172 938
Annen rentekostnad		0	171
Annen finanskostnad		0	1 374
Resultat av finansposter		-2 110 121	-2 174 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 288 628	-2 432 703
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-503 497	-535 195
Ordinært resultat		-1 785 131	-1 897 508
Årsresultat	5	-1 785 131	-1 897 508
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	1 785 131	1 897 508
Sum overføringer		-1 785 131	-1 897 508



BALANSE

LYSAKER SIRIUS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	3 238 664	2 735 167
Sum immaterielle eiendeler		3 238 664	2 735 167
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 921 941	69 742 219
Sum varige driftsmidler	2	69 921 941	69 742 219
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		73 160 605	72 477 386
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	10 767 333	12 107 598
Sum fordringer		10 767 333	12 107 598
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		10 767 333	12 107 598
Sum eiendeler		83 927 938	84 584 985



BALANSE

LYSAKER SIRIUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6, 9, 10	66 181	66 181
Annen innskutt egenkapital	5, 9, 10	0	194 853
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	5, 9, 10	6 023 819	0
Sum innskutt egenkapital		6 090 000	261 034
Udekket tap	5, 9, 10	-1 590 278	0
Sum opptjent egenkapital		-1 590 278	0
Sum egenkapital		4 499 722	261 034
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	79 361 642	82 771 080
Sum annen langsiktig gjeld		79 361 642	82 771 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	66 574	1 552 871
Sum kortsiktig gjeld		66 574	1 552 871
Sum gjeld		79 428 216	84 323 951
Sum egenkapital og gjeld		83 927 938	84 584 985

Oslo, 14.6.2021

Styret i Lysaker Sirius AS

Thomas Gerhard Dahle
styreleder/daglig leder

Eirik Yttervik
styremedlem



LYSAKER SIRIUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



LYSAKER SIRIUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 Anleggnote

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	38 181 694	31 560 525	69 742 219
Tilgang	0	179 721	179 721
Bokført verdi 31.12.2020	38 181 694	31 740 246	69 921 941

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	0	0
Godtgjørelse til revisor for andre tjenester	0	0
Sum	0	0

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført i morselskapet NCC Property Development AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-503 497	-535 195
Skattekostnad ordinært resultat	-503 497	-535 195
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 288 628	-2 432 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 460	69 326
Skattepliktig inntekt	-2 233 168	-2 363 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

LYSAKER SIRIUS AS

SIDE 6



LYSAKER SIRIUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	221 840	277 300	55 460
Sum	221 840	277 300	55 460
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 943 041	-12 709 873	2 233 168
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 721 201	-12 432 573	2 288 628
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 238 664	-2 735 166	503 498

Selskapet inngår i NCC-konsernet, og utsatt skattefordel er aktivert på bakgrunn av forventede fremtidige inntekter og mulighet for utjevning ved konsernbidrag.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	66 181	194 853	0	261 034
Årets resultat		-194 853	-1 590 278	-1 785 131
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		6 023 819	0	6 023 819
Pr 31.12.2020	66 181	6 023 819	-1 590 278	4 499 722

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lysaker Sirius AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1	66 181	66 181
Sum	1		66 181

NCC Property Development AS eier 100% av aksjekapitalen i selskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet NCC AB og konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets nettsider.



LYSAKER SIRIUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 520 959
Sum	0	1 520 959

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	66 574	825 402	79 361 642	82 771 080
Sum	66 574	825 402	79 361 642	82 771 080

Note 8 Konsernkontoordning

Et søsterselskap i NCC konsernet, NCC Treasury AB, har inngått avtale om konsernkontoordning med SEB. Lysaker Sirius AS er deltaker i denne konsernkontoordningen.

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Eierne bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det eksisterer fortsatt betydelig usikkerhet omkring hvilke effekter koronaepidemien får på den globale og nordiske økonomien og dermed på de langsiktige markedsbetingelsene for Lysaker Sirius AS. For alle eiendommer med potensial for videreutvikling anses det å eksistere en generell markedsrisiko hva angår utviklingen i etterspørselen etter slike objekter. Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets resultat og likviditet i 2021.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Yttervik, Eirik	BANKID_MOBILE	2021-06-15 10:42
Dahle, Thomas Gerhard	BANKID_MOBILE	2021-06-15 08:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.