



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92
Forretningsadresse: c/o Usbl
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rowena von Ohle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,10	682 640	681 615
Sum inntekter		682 640	681 615
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	2 611 289	404 599
Sum kostnader		2 634 107	427 419
Driftsresultat		-1 951 467	254 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 205	4 263
Sum finansinntekter		1 205	4 263
Annen rentekostnad		21 764	0
Sum finanskostnader		21 764	0
Netto finans		20 559	-4 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 972 028	258 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 972 028	258 459
Årsresultat		-1 972 026	258 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 972 026	258 459
Sum overføringer og disponeringer		-1 972 026	258 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 799	2 160
Andre fordringer	11	101 295	96 546
Sum fordringer		103 094	98 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 703	609 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 703	609 407
Sum omløpsmidler		806 797	708 113
SUM EIENDELER		806 797	708 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 385 356	586 670
Sum opptjent egenkapital		-1 385 356	586 670
Sum egenkapital	14	-1 385 356	586 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 088 376	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 376	0
Sum langsiktig gjeld		2 088 376	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 120	111 627
Annen kortsiktig gjeld	13	2 657	9 816
Sum kortsiktig gjeld		103 777	121 443
Sum gjeld		2 192 153	121 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 797	708 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830154

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92
Forretningsadresse: c/o Usbl
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rowena von Ohle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 919 602 120
SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,10	682 640	681 615
Sum inntekter		682 640	681 615
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 611 289	404 599
Sum kostnader		2 634 107	427 419
Driftsresultat		-1 951 467	254 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 205	4 263
Sum finansinntekter		1 205	4 263
Annen rentekostnad		21 764	0
Sum finanskostnader		21 764	0
Netto finans		20 559	-4 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 972 028	258 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 972 028	258 459
Årsresultat		-1 972 026	258 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 972 026	258 459
Sum overføringer og disponeringer		-1 972 026	258 459



Organisasjonsnr: 919 602 120
SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 799	2 160
Andre fordringer	11	101 295	96 546
Sum fordringer		103 094	98 706

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 703	609 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 703	609 407

Sum omløpsmidler		806 797	708 113
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		806 797	708 113
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 385 356	586 670
Sum opptjent egenkapital		-1 385 356	586 670

Sum egenkapital	14	-1 385 356	586 670
-----------------	----	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 088 376	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 088 376	0

Sum langsiktig gjeld		2 088 376	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		101 120	111 627
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	13	2 657	9 816
Sum kortsiktig gjeld		103 777	121 443
Sum gjeld		2 192 153	121 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 797	708 113



Organisasjonsnr: 919 602 120
SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22820.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	586 670	328 211
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-1 972 026	258 459
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	2 088 376	0
B. Endring arbeidskapital	116 350	258 459
C. Arbeidskapital	703 020	586 670
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	806 797	708 113
Kortsiktig gjeld	-103 777	-121 443
C. Arbeidskapital	703 020	586 670

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	647 640	681 615	653 000	725 000
Sum leieinntekt		647 640	681 615	653 000	725 000
Tilskudd	10	35 000	0	0	0
Sum annen inntekt		35 000	0	0	0
Sum inntekt		682 640	681 615	653 000	725 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	3 022	4 762	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	43 818	32 800	34 000	35 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 007	10 742	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	2 202 037	0	1 895 000	10 000
Revisjonshonorar	7	4 845	4 764	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		72 143	70 044	72 000	73 000
Andre honorar	8	1 216	18 614	11 000	11 000
Kontorkostnad		495	720	1 500	1 500
TV/bredbånd		179 640	171 433	185 000	185 000
Forsikringer		96 304	85 399	89 000	93 000
Andre kostnader	9	2 762	5 321	3 000	3 000
Sum kostnad		2 634 107	427 419	2 329 500	475 500
Driftsresultat		-1 951 467	254 196	-1 676 500	249 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 205	4 263	0	0
Rentekostnad		21 764	0	25 000	62 000
Netto finansposter		20 559	-4 263	25 000	62 000
Årsresultat		-1 972 026	258 459	-1 701 500	187 500
Overført sameiekapital		-1 972 026	258 459	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 972 026	258 459	0	0



Balanse 2020 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 799	2 160
Andre kortsiktige fordringer	11	175	242
Forskuddsbetalte kostnader		101 120	96 304
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		703 703	609 407
Sum omløpsmidler		806 797	708 113
SUM EIENDELER		806 797	708 113



Balanse 2020 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 385 356	586 670
Sum opptjent egenkapital		-1 385 356	586 670
Sum egenkapital	14	-1 385 356	586 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 088 376	0
Sum langsiktig gjeld		2 088 376	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 000	7 170
Leverandørgjeld		101 120	111 627
Påløpne renter		354	0
Annen kortsiktig gjeld	13	303	2 646
Sum kortsiktig gjeld		103 777	121 443
Sum gjeld		2 192 153	121 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 797	708 113

Sted: _____

Dato: _____

Rowena von Ohle
Styreleder_____
Gunnar Jonson
Styremedlem_____
Kristian Håkonsen
Styremedlem_____
Renathe Larsen Aspunvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	468 000	467 077
3610 Sameieinnbetalinger	0	10 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	179 640	204 538
Sum	647 640	681 615

Konto 3610 er innbetalt oppstartskapital

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	3 022	4 762
Sum	3 022	4 762

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	33 620	32 800
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 198	0
Sum	43 818	32 800

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	10 742
6540 Inventar	3 689	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	597	0
6552 Driftsmateriell	721	0
Sum	5 007	10 742

Konto 6540: Bord og benkesett



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	65 595	0
6641 Malerarbeider	2 136 443	0
Sum	2 202 037	0

Konto 6641: Maling av fasader alle bygg. Prosjektet er fullført og finansiert ved å ta opp lån, se note 12.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 845	4 764
Sum	4 845	4 764

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 216	114
6720 Juridisk honorar	0	18 500
Sum	1 216	18 614

Konto 6714: Administrasjonskostnader.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	235	0
7720 Årsmøte	400	1 000
7770 Betalingskostnader	972	930
7772 Omkostninger inkasso	399	0
7773 Omkostninger innkreving	307	3 390
7790 Andre kostnader	524	0
7795 Husleietap	-75	0
Sum	2 762	5 321

Note 10 - Tilskudd

Tilskudd fra Usbl Bomiljøfond.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	175	242
Sum	175	242

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362690041
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	61 624
Opptak i perioden:	2 150 000
Lånesaldo 31.12:	2 088 376
Saldo 5 år frem i tid:	750 504

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362690041	30	69 613	2 088 390

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	303	366
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	2 280
Sum	303	2 646



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	586 670	-1 972 026	-1 385 356
Sum opptjent egenkapital	586 670	-1 972 026	-1 385 356
Sum egenkapital	586 670	-1 972 026	-1 385 356

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordmyrstubben 50-92.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Styreleder	Rowena von Ohle (sign.)	09.06.2021
Styremedlem	Renathe Larsen Aspunvik (sign.)	03.04.2021
Styremedlem	Kristian Håkonsen (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Gunnar Jonson (sign.)	03.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Nordmyrstubben 50-92s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 972 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Nordmyrstubben 50-92

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

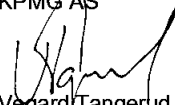
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. juni 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor