



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 912 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN ROSTED 2 AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		510 358	461 606
Sum inntekter		510 358	461 606
Kostnader			
Provisjon Utleiemegler		50 888	46 163
Annen driftskostnad	1, 2		400
Sum kostnader		50 888	46 563
Driftsresultat		459 470	415 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	328 651	289 645
Sum finanskostnader		328 651	289 645
Netto finans		-328 651	-289 637
Ordinært resultat før skattekostnad	4	130 819	125 406
Skattekostnad på ordinært resultat		28 780	28 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 039	96 563
Årsresultat		102 039	96 563
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		102 039	96 563
Annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		102 039	96 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	5	8 774 000	8 774 000
Sum varige driftsmidler		8 774 000	8 774 000
Sum anleggsmidler		8 774 000	8 774 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 774 000	8 774 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			0
Sum opptjent egenkapital			0
Sum egenkapital	8	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 613 181	8 618 594
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 181	8 618 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		8 613 181	8 618 594
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	130 819	125 406
Sum kortsiktig gjeld		130 819	125 406
Sum gjeld		8 744 000	8 744 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 774 000	8 774 000



Noter 2019

Toften Rosted 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Konsernforhold

Selskapet er et 100% eiet datterselskap av Toften Eiendom AS - org.nr. 990 212 953. Det er ikke avtalt spesifikk nedbetaling eller renter av gjeld til morselskapet, men følgende transaksjoner er regnskapsført i 2019:

Langsiktig gjeld til morselskapet:	kr 8 613 181
Betalte renter av langsiktig gjeld:	kr 328 651
Avgitt konsernbidrag	kr 130 819

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	130 819	125 406
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	130 819	125 406
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 780	28 843
Sum	28 780	28 843
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 780	28 843
Betalbar skatt i skattekostnad	28 780	28 843
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(28 780)	(28 843)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	8 774 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	8 774 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	8 774 000

Driftsmidlene er boligeiendom og avskrives ikke.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Toften Eiendom AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	0	30 000
Årets resultat		102 039	102 039
Konsernbidrag		(102 039)	(102 039)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	30 000