



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 215 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.HANSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 580	276 330
Sum inntekter		263 580	276 330
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	97 347	127 461
Sum kostnader		97 347	127 461
Driftsresultat		166 233	148 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		2 190	7 059
Sum finansinntekter		2 191	7 059
Annen rentekostnad		76 213	58 260
Annen finanskostnad		132 031	
Sum finanskostnader		208 244	58 260
Netto finans		-206 053	-51 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 820	97 668
Skattekostnad på resultat	4		21 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 820	76 181
Årsresultat	5	-39 820	76 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 820	76 181
Totalresultat		-39 820	76 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			76 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-39 820	
Sum overføringer og disponeringer		-39 820	76 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 835 555	3 835 555
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	3 835 555	3 835 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 057 684	1 155 352
Investeringer i aksjer og andeler		2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 284	1 157 952
Sum anleggsmidler		4 895 838	4 993 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 644	1 644
Sum fordringer		1 644	1 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 051	18 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 051	18 615
Sum omløpsmidler		19 695	20 259
SUM EIENDELER		4 915 533	5 013 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 992 662	2 032 482
Sum opptjent egenkapital		1 992 662	2 032 482
Sum egenkapital	5	2 092 662	2 132 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 784 466	2 747 261
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 784 466	2 747 261
Sum langsiktig gjeld		2 784 466	2 747 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 071	20 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 334	114 022
Sum kortsiktig gjeld		38 405	134 022
Sum gjeld		2 822 871	2 881 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 533	5 013 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521792

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 215 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.HANSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 987 215 453
ST.HANSHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 580	276 330
Sum inntekter		263 580	276 330
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	97 347	127 461
Sum kostnader		97 347	127 461
Driftsresultat		166 233	148 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt		2 190	7 059
Sum finansinntekter		2 191	7 059
Annen rentekostnad		76 213	58 260
Annen finanskostnad		132 031	
Sum finanskostnader		208 244	58 260
Netto finans		-206 053	-51 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 820	97 668
Skattekostnad på resultat	4		21 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 820	76 181
Årsresultat	5	-39 820	76 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 820	76 181
Totalresultat		-39 820	76 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			76 181
Overført fra annen egenkapital		-39 820	
Sum overføringer og disponeringer		-39 820	76 181



Organisasjonsnr: 987 215 453
ST.HANSHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 835 555	3 835 555
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	3 835 555	3 835 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		1 057 684	1 155 352
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 600	2 600
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 060 284	1 157 952
Sum anleggsmidler		4 895 838	4 993 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 644	1 644
Sum fordringer		1 644	1 644
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		18 051	18 615
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		18 051	18 615
Sum omløpsmidler		19 695	20 259
SUM EIENDELER		4 915 533	5 013 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 992 662	2 032 482
Sum opptjent egenkapital		1 992 662	2 032 482
Sum egenkapital	5	2 092 662	2 132 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 784 466	2 747 261
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 784 466	2 747 261
Sum langsiktig gjeld		2 784 466	2 747 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 071	20 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 334	114 022
Sum kortsiktig gjeld		38 405	134 022
Sum gjeld		2 822 871	2 881 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 533	5 013 765



Organisasjonsnr: 987 215 453
ST.HANSHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

St.Hanshaugen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 215 453



St.Hanshaugen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		263 580	276 330
Sum driftsinntekter		263 580	276 330
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	97 347	127 461
Sum driftskostnader		97 347	127 461
Driftsresultat		166 233	148 870
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1	0
Annen finansinntekt		2 190	7 059
Rentekostnader		76 213	58 260
Annen finanskostnad		132 031	0
Netto finansielle poster		-206 053	-51 201
Resultat før skattekostnad		-39 820	97 668
Skattekostnad på resultat	4	0	21 487
Resultat		-39 820	76 181
ÅRSRESULTAT	5	-39 820	76 181
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	76 181
Overført fra annen egenkapital		39 820	0
Sum overføringer		-39 820	76 181



St.Hanshaugen AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 835 555	3 835 555
Sum varige driftsmidler	3	3 835 555	3 835 555
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 057 684	1 155 352
Investeringer i aksjer og andeler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		4 895 838	4 993 506
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 644	1 644
Sum fordringer		1 644	1 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 051	18 615
Sum omløpsmidler		19 695	20 259
SUM EIENDELER		4 915 533	5 013 765



St.Hanshaugen AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 992 662	2 032 482
Sum opptjent egenkapital		1 992 662	2 032 482
Sum egenkapital	5	2 092 662	2 132 482
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 784 466	2 747 261
Sum langsiktig gjeld		2 784 466	2 747 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 071	20 000
Annen kortsiktig gjeld		18 334	114 022
Sum kortsiktig gjeld		38 405	134 022
Sum gjeld		2 822 871	2 881 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 533	5 013 765

Elverum, 12.05.2023
Styret i St.Hanshaugen AS

Bjørnar Myhren
Styrets leder/daglig leder



St.Hanshaugen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Leiligheter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 565	3 703 323	132 232	3 856 120
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 565	3 703 323	132 232	3 856 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 565			20 565
= Bokført verdi 31.12.22	0	3 703 323	132 232	3 835 555
Økonomisk levetid	5 år			



St.Hanshaugen AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 487
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 487
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 820	97 668
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-97 668
Skattepliktig inntekt	-39 820	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 487
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-21 487
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 820	0	39 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 821	0	-39 821
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 032 482	2 132 482
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	2 032 482	2 132 482
Årets resultat				-39 820	-39 820
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 992 662	2 092 662



St.Hanshaugen AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 364 628	1 232 597
Øvrig langsiktig gjeld, fellesgjeld leiligheter	1 419 838	1 514 664
Sum	2 784 466	2 747 261

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 835 555	3 835 555
Sum	3 835 555	3 835 555

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St.Hanshaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnlia AS	100	100,0	100,0