



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 206 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatholmen 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Bondhus Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 287
Annen driftsinntekt		2 698 470	2 504 813
Sum inntekter		2 698 470	2 549 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 300	73 500
Annen driftskostnad	5	2 336 582	2 332 172
Sum kostnader		2 412 882	2 405 672
Driftsresultat		285 588	143 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 133	1 621
Sum finansinntekter		1 133	1 621
Annen rentekostnad		93 300	90 288
Sum finanskostnader		93 300	90 288
Netto finans		-92 167	-88 667
Ordinært resultat før skattekostnad		193 422	54 762
Skattekostnad på resultat	4	42 642	12 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 780	42 670
Årsresultat		150 780	42 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 780	42 670
Totalresultat		150 780	42 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 780	42 670
Sum overføringer og disponeringer		150 780	42 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 321	16 335
Sum immaterielle eiendeler		17 321	16 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 029 800	1 103 300
Maskiner og anlegg		21 918	
Sum varige driftsmidler	1	1 051 718	1 103 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		97 074	60 209
Sum finansielle anleggsmidler		97 074	60 209
Sum anleggsmidler		1 166 113	1 179 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 438	209 274
Andre kortsiktige fordringer	7	451 735	310 393
Sum fordringer		731 173	519 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 157	300 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 157	300 316
Sum omløpsmidler		1 086 330	819 983
SUM EIENDELER		2 252 443	1 999 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs		640 000	
Sum innskutt egenkapital		700 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 449	12 670
Sum opptjent egenkapital		163 449	12 670
Sum egenkapital	2	863 449	42 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	836 585	988 689
Langsiktig konserngjeld		8 084	678 084
Sum annen langsiktig gjeld		844 669	1 666 773
Sum langsiktig gjeld		844 669	1 666 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 425	247 297
Betalbar skatt	5	43 628	17 467
Skyldig offentlige avgifter		10 112	23 128
Annen kortsiktig gjeld	8	217 160	2 492
Sum kortsiktig gjeld		544 325	290 384
Sum gjeld		1 388 994	1 957 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 252 443	1 999 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335241

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 206 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatholmen 1
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Bondhus Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 932 206 285
OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 287
Annen driftsinntekt		2 698 470	2 504 813
Sum inntekter		2 698 470	2 549 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 300	73 500
Annen driftskostnad	5	2 336 582	2 332 172
Sum kostnader		2 412 882	2 405 672
Driftsresultat		285 588	143 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 133	1 621
Sum finansinntekter		1 133	1 621
Annen rentekostnad		93 300	90 288
Sum finanskostnader		93 300	90 288
Netto finans		-92 167	-88 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		193 422	54 762
Skattekostnad på resultat	4	42 642	12 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 780	42 670
Årsresultat		150 780	42 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 780	42 670
Totalresultat		150 780	42 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 780	42 670
Sum overføringer og disponeringer		150 780	42 670



Organisasjonsnr: 932 206 285
OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	17 321	16 335
Sum immaterielle eiendeler		17 321	16 335

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		1 029 800	1 103 300
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

	1	21 918	
Sum varige driftsmidler		1 051 718	1 103 300

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer		97 074	60 209
------------	--	--------	--------

Sum finansielle

anleggsmidler		97 074	60 209
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler

		1 166 113	1 179 844
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		279 438	209 274
--	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer	7	451 735	310 393
------------	---	---------	---------

Sum fordringer

		731 173	519 667
--	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		355 157	300 316
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		355 157	300 316
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

		1 086 330	819 983
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		2 252 443	1 999 827
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	3	60 000	30 000
--	---	--------	--------

Overkurs

		640 000	
--	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital

		700 000	30 000
--	--	----------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 449	12 670
Sum opptjent egenkapital		163 449	12 670
Sum egenkapital	2	863 449	42 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	836 585	988 689
Langsiktig konserngjeld		8 084	678 084
Sum annen langsiktig gjeld		844 669	1 666 773
Sum langsiktig gjeld		844 669	1 666 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 425	247 297
Betalbar skatt	5	43 628	17 467
Skyldig offentlige avgifter		10 112	23 128
Annen kortsiktig gjeld	8	217 160	2 492
Sum kortsiktig gjeld		544 325	290 384
Sum gjeld		1 388 994	1 957 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 252 443	1 999 827



Organisasjonsnr: 932 206 285
OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2024

OK Entreprenør Eiendom AS

Org.nr: 932 206 285

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	44 287
Annen driftsinntekt		2 698 470	2 504 813
Sum driftsinntekter		2 698 470	2 549 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 300	73 500
Annen driftskostnad	5	2 336 582	2 332 172
Sum driftskostnader		2 412 882	2 405 672
Driftsresultat		285 588	143 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 133	1 621
Annen rentekostnad		93 300	90 288
Resultat av finansposter		-92 167	-88 667
Resultat før skattekostnad		193 422	54 762
Skattekostnad på resultat	4	42 642	12 092
Resultat		150 780	42 670
Årsresultat		150 780	42 670
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		150 780	42 670
Sum overføringer		150 780	42 670



BALANSE

OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	17 321	16 335
Sum immaterielle eiendeler		17 321	16 335
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 029 800	1 103 300
Maskiner og anlegg		21 918	0
Sum varige driftsmidler	1	1 051 718	1 103 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		97 074	60 209
Sum finansielle anleggsmidler		97 074	60 209
Sum anleggsmidler		1 166 113	1 179 844
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		279 438	209 274
Andre kortsiktige fordringer	7	451 735	310 393
Sum fordringer		731 173	519 667
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 157	300 316
Sum omløpsmidler		1 086 330	819 983
Sum eiendeler		2 252 443	1 999 827



BALANSE

OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs		640 000	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		163 449	12 670
Sum opptjent egenkapital		163 449	12 670
Sum egenkapital	2	863 449	42 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	836 585	988 689
Langsiktig konserngjeld		8 084	678 084
Sum annen langsiktig gjeld		844 669	1 666 773
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		273 425	247 297
Betalbar skatt	5	43 628	17 467
Skyldig offentlige avgifter		10 112	23 128
Annen kortsiktig gjeld	8	217 160	2 492
Sum kortsiktig gjeld		544 325	290 384
Sum gjeld		1 388 994	1 957 157
Sum egenkapital og gjeld		2 252 443	1 999 827

Ålesund, 07.03.2025

Styret i Ok Entreprenør Eiendom AS

Kjell Vindenes
styreleder

Oddrun Bondhus Vindenes
Daglig leder/ styremedlem



Ok Entreprenør Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av den tidsperioden leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Ok Entreprenør Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 845 000	1 845 000
Tilgang	24 718	0	24 718
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 718	1 845 000	1 869 718
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 800	815 200	818 000
Balanseført verdi 31.12.	21 918	1 029 800	1 051 718
Årets avskrivninger	2 800	73 500	76 300
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	5 år	25 år	

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	12 670	42 670
Kapitalutvidelse gjeldkonvertering i 2024	30 000	640 000	0	670 000
Årets resultat			150 780	150 780
Egenkapital 31.12.	60 000	640 000	163 449	863 449

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60.000 består av 600 aksjer á kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Aksjer	Eierandel
VOB AS	600	100 %
Totalt antall aksjer	600	100 %

Aksjer eid av medlemmer av styret og daglig leder:

Oddrun Bondhus Vindenes er daglig leder og styremedlem, og eier 100% av aksjene i VOB AS.



Ok Entreprenør Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-78 732	-74 252
Omløpsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-78 732	-74 252
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-78 732	-74 252
Beregnet 22% utsatt skatt/ skattefordel	-17 321	-16 335
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i balansen	-17 321	-16 335

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	193 422	54 762
Permanente forskjeller	409	197
Grunnlag for årets skattekostnad	193 831	54 959
Endring i midlertidige resultatforskjeller	4 480	24 435
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	198 311	79 394
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	198 311	79 394

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	43 628	17 467
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	43 628	17 467
Endring i utsatt skatt	-986	-5 375
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	42 642	12 092

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	43 628	17 467
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	43 628	17 467



Ok Entreprenør Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	I år	I fjor
Revisjon	8 000	8 000
Andre tjenester	10 000	10 000
Sum honorar til revisor	18 000	18 000

Note 6 Rentebærende gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån	836 858	988 689
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	836 858	988 689

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	1 051 718	1 103 300
Sum	1 051 718	1 103 300

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld

	2025	2026	2027	2028	2029	Etter 2029	Sum
NOK	114 078	114 078	114 078	114 078	114 078	266 468	836 858

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Andre kortsiktige fordringer består av		
Forskuddsleasing	212 448	162 759
Fordring på Ok Entreprenør AS	234 141	144 141
Forskuddsbetalte kostnader	5 146	3 493
Andre kortsiktige fordringer 31.12.	451 735	310 393

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld består av		
Gjeld til eiere	215 000	0
Påløpt rente	2 160	2 492
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	217 160	2 492



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Ok Entreprenør Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ok Entreprenør Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 7. mars 2025

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor



Regnskapsåret 2024

OK Entreprenør Eiendom AS

Org.nr: 932 206 285

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	44 287
Annen driftsinntekt		2 698 470	2 504 813
Sum driftsinntekter		2 698 470	2 549 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 300	73 500
Annen driftskostnad	5	2 336 582	2 332 172
Sum driftskostnader		2 412 882	2 405 672
Driftsresultat		285 588	143 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 133	1 621
Annen rentekostnad		93 300	90 288
Resultat av finansposter		-92 167	-88 667
Resultat før skattekostnad		193 422	54 762
Skattekostnad på resultat	4	42 642	12 092
Resultat		150 780	42 670
Årsresultat		150 780	42 670
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		150 780	42 670
Sum overføringer		150 780	42 670



BALANSE

OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	17 321	16 335
Sum immaterielle eiendeler		17 321	16 335
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 029 800	1 103 300
Maskiner og anlegg		21 918	0
Sum varige driftsmidler	1	1 051 718	1 103 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		97 074	60 209
Sum finansielle anleggsmidler		97 074	60 209
Sum anleggsmidler		1 166 113	1 179 844
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		279 438	209 274
Andre kortsiktige fordringer	7	451 735	310 393
Sum fordringer		731 173	519 667
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 157	300 316
Sum omløpsmidler		1 086 330	819 983
Sum eiendeler		2 252 443	1 999 827



BALANSE

OK ENTREPRENØR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs		640 000	0
Sum innskutt egenkapital		700 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		163 449	12 670
Sum opptjent egenkapital		163 449	12 670
Sum egenkapital	2	863 449	42 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	836 585	988 689
Langsiktig konserngjeld		8 084	678 084
Sum annen langsiktig gjeld		844 669	1 666 773
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		273 425	247 297
Betalbar skatt	5	43 628	17 467
Skyldig offentlige avgifter		10 112	23 128
Annen kortsiktig gjeld	8	217 160	2 492
Sum kortsiktig gjeld		544 325	290 384
Sum gjeld		1 388 994	1 957 157
Sum egenkapital og gjeld		2 252 443	1 999 827

Ålesund, 07.03.2025

Styret i Ok Entreprenør Eiendom AS

Kjell Vindenes
styreleder

Oddrun Bondhus Vindenes
Daglig leder/ styremedlem