



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 883 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Eirik Sunnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 907 504	1 842 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 907 504</b>	<b>1 842 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	71 565	63 154
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 165 314	1 107 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 879</b>	<b>1 170 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 625</b>	<b>672 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		66 014	88 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65 981</b>	<b>-88 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 981</b>	<b>-88 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>604 644</b>	<b>584 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>604 644</b>	<b>584 408</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>604 644</b>	<b>584 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		604 644	584 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>604 644</b>	<b>584 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 252 668	6 252 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152	0
Andre fordringer	8	56 505	53 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 657</b>	<b>53 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 288	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 288</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 945</b>	<b>53 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 543 613</b>	<b>6 305 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 300 143	695 499



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 143</b>	<b>695 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 303 843</b>	<b>699 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	5 226 718	5 397 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 226 718</b>	<b>5 397 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 226 718</b>	<b>5 397 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 052	9 001
Annen kortsiktig gjeld		0	199 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 052</b>	<b>208 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 239 770</b>	<b>5 606 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 543 613</b>	<b>6 305 813</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583255

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 883 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Eirik Sunnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 953 883 899  
BIRKELAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 907 504	1 842 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 907 504</b>	<b>1 842 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	71 565	63 154
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 165 314	1 107 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 879</b>	<b>1 170 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 625</b>	<b>672 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		66 014	88 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65 981</b>	<b>-88 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 981</b>	<b>-88 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>604 644</b>	<b>584 408</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>604 644</b>	<b>584 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		604 644	584 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>604 644</b>	<b>584 408</b>



Organisasjonsnr: 953 883 899  
BIRKELAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 252 668	6 252 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		152	0
Andre fordringer	8	56 505	53 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 657</b>	<b>53 145</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 288	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 288</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 945</b>	<b>53 145</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 543 613</b>	<b>6 305 813</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 300 143	695 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 143</b>	<b>695 499</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 303 843</b>	<b>699 199</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	5 226 718	5 397 660



Sum annen langsiktig gjeld	5 226 718	5 397 660
Sum langsiktig gjeld	5 226 718	5 397 660
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 052	9 001
Annen kortsiktig gjeld	0	199 952
Sum kortsiktig gjeld	13 052	208 953
Sum gjeld	5 239 770	5 606 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 543 613	6 305 813



Organisasjonsnr: 953 883 899  
BIRKELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 50 Birkeland Borettslag RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 674 324	1 827 060	1 674 324	1 674 324
Andre inntekter	9	233 180	15 912	233 028	233 028
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 907 504</b>	<b>1 842 972</b>	<b>1 907 352</b>	<b>1 907 352</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	10	65 000	55 350	55 350	65 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	6 565	7 804	7 804	9 165
Forretningsførsel		90 840	88 536	90 835	93 025
Kontingent BBL		11 100	11 100	11 100	11 100
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		90 275	87 108	90 150	93 100
Energikostnader		17 720	18 787	12 000	17 500
Kommunale avgifter		544 684	531 762	542 200	566 900
Andre driftskostnader	12	282 656	285 899	295 216	306 200
Vedlikehold	13	120 589	77 174	423 600	397 600
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 236 879</b>	<b>1 170 370</b>	<b>1 535 305</b>	<b>1 566 840</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>670 625</b>	<b>672 602</b>	<b>372 047</b>	<b>340 512</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		33	0	0	0
Finanskostnader		66 014	88 194	84 883	48 610
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-65 981</b>	<b>-88 194</b>	<b>-84 883</b>	<b>-48 610</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>604 644</b>	<b>584 408</b>	<b>287 164</b>	<b>291 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>604 644</b>	<b>584 408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



50 Birkeland Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	6, 7	37 448	37 448
Eiendom	6, 7	6 215 220	6 215 220
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 252 668</b>	<b>6 252 668</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		152	0
Vestbo Finans AS i mellomregning		234 288	0
Andre fordringer	8	56 505	53 145
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 945</b>	<b>53 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 543 613</b>	<b>6 305 813</b>



50 Birkeland Borettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	3 700	3 700	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	1 300 143	695 499	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 143</b>	<b>695 499</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 303 843</b>	<b>699 199</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	2 805 068	2 976 010	
Borettsinnskudd	4, 5	2 421 650	2 421 650	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 226 718</b>	<b>5 397 660</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Vestbo i mellomregning		0	199 952	
Leverandørgjeld		13 052	9 001	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 052</b>	<b>208 953</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 239 770</b>	<b>5 606 614</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 543 613</b>	<b>6 305 813</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Eirik Sunnevåg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vibeke Zahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Ove Nilsen Liland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Line Johannesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karianne Eriksen Standal  
Styremedlem

50 Birkeland Borettslag Orgnr.: 953883899 Utskriftsdato 12.03.2021



<b>Note 50 Birkeland Borettslag      2020</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 50 Birkeland Borettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-155 808	-580 022
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	604 644	584 408
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-170 943	-160 194
B. Årets endring i disponible midler	433 701	424 214
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	277 893	-155 808
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	234 288	0
Kortsiktige fordringer	56 657	53 145
Omløpsmidler	290 945	53 145
Kortsiktig gjeld	-13 052	-208 953
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	277 893	-155 808

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	695 499	604 644	1 300 143
Sum egenkapital 31.12.	699 199	604 644	1 303 843



## Note 50 Birkeland Borettslag 2020

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12123862234
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	4 021 581
Lånesaldo 01.01:	2 976 010
Avdrag i perioden:	170 943
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 805 068</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 883 157

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	37	75 813	2 805 081

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

## Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	2 421 650	2 421 650
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>2 421 650</b>

## Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	2 805 068	2 976 010
2250 Borettsinnskudd	2 421 650	2 421 650
<b>Sum</b>	<b>5 226 718</b>	<b>5 397 660</b>



## Note 50 Birkeland Borettslag 2020

Note

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1150 Tomt		37 448
1120 Bygningsmessige anlegg		6 215 220
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>6 252 668</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 448	6 215 220
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 448	6 215 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 448	6 215 220
Anskaffelsesår :	2008	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	56 505	53 145
<b>Sum</b>	<b>56 505</b>	<b>53 145</b>

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	13 320	13 320
3841 Felles TV-anlegg	217 116	0
3849 Diverse leieinntekter	2 744	2 592
<b>Sum</b>	<b>233 180</b>	<b>15 912</b>

Diverse leieinntekter består av forsikring tilbygg betalt av beboere.



## Note 50 Birkeland Borettslag 2020

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	65 000	55 350
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	7 804
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-2 600	0
<b>Sum</b>	<b>71 565</b>	<b>63 154</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6391 Snømåking strøing	49 205	78 378
6392 Containerleie / tømning	8 876	12 403
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	220 075	192 119
7720 Generalforsamling	4 500	3 000
<b>Sum</b>	<b>282 656</b>	<b>285 899</b>

### Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	6 906	3 188
6603 Vedlikehold elektro	0	7 890
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	8 857	7 600
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 163	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	900	300
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	20 975	4 270
6641 Malerarbeid	31 120	7 312
6690 Vedlikehold og diverse	49 669	46 616
<b>Sum</b>	<b>120 589</b>	<b>77 174</b>



## Resultat og balanse med noter for Birkeland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Birkeland Borettslag

Styreleder	Jon Eirik Sunnevåg (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Karianne Eriksen Standal (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Vibeke Zahl (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Jan Ove Nilsen Liland (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Anne Line Johannesen (sign.)	13.04.2021

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	13.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Birkeland Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Birkeland Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ZQA6Q-CPE1B-WCFCD-CZGQX-06724-UMSJI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-28 21:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZQA6Q-CPE1B-WCFCD-CZGQX-06724-UMS/I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Birkeland Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkeland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Birkeland Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ZQA6Q-CPE1B-WCTCD-CZGQX-06724-UMS/J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-28 21:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZQA6Q-CPE1B-WCFCD-CZGQX-06724-UMS/I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>