



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 242 039	14 652 785
Sum inntekter		15 242 039	14 652 785
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 992 623	1 978 247
Annen driftskostnad		1 775 201	1 301 178
Sum kostnader		3 767 824	3 279 425
Driftsresultat		11 474 215	11 373 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 993	83 311
Annen renteinntekt			2 797
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 712 569	4 357 971
Annen rentekostnad		1 403	1 029
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 593 979	-4 272 893
Resultat før skattekostnad		6 880 236	7 100 467
Skattekostnad		1 513 652	1 562 103
Årsresultat		5 366 584	5 538 364
Totalresultat		5 366 584	5 538 364
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 514 351	4 500 841
Overføringer til/fra annen egenkapital		852 233	1 037 523
Sum overføringer og disponeringer		5 366 584	5 538 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		157 178 976	159 140 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		254 940	231 350
Sum varige driftsmidler		157 433 916	159 371 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		806 939	1 016 598
Sum finansielle anleggsmidler		806 939	1 016 598
Sum anleggsmidler		158 240 855	160 387 999
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 917 428	3 972 816
Andre fordringer		40 298	33 662
Konsernfordringer		46 173	48 230
Sum fordringer		4 003 899	4 054 709
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 003 899	4 054 709
SUM EIENDELER		162 244 754	164 442 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		50 856 538	50 856 538
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 886 538	50 886 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 513 324	9 661 091
Sum opptjent egenkapital		10 513 324	9 661 091
Sum egenkapital		61 399 862	60 547 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 782 385	14 542 012
Sum avsetninger for forpliktelser		14 782 385	14 542 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		74 441 543	78 008 665
Sum annen langsiktig gjeld		74 441 543	78 008 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 090	315 264
Skyldige offentlige avgifter		809 918	850 556
Kortsiktig konserngjeld		5 787 630	5 770 309
Annen kortsiktig gjeld		4 391 326	4 408 272
Sum kortsiktig gjeld		11 620 964	11 344 401
Sum gjeld		100 844 892	103 895 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 244 754	164 442 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514263

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 207 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 919 207 280
THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 242 039	14 652 785
Sum inntekter		15 242 039	14 652 785
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 992 623	1 978 247
Annen driftskostnad		1 775 201	1 301 178
Sum kostnader		3 767 824	3 279 425
Driftsresultat		11 474 215	11 373 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 993	83 311
Annen renteinntekt			2 797
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 712 569	4 357 971
Annen rentekostnad		1 403	1 029
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 593 979	-4 272 893
Resultat før skattekostnad		6 880 236	7 100 467
Skattekostnad		1 513 652	1 562 103
Årsresultat		5 366 584	5 538 364
Totalresultat		5 366 584	5 538 364
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 514 351	4 500 841
Overføringer til/fra annen egenkapital		852 233	1 037 523
Sum overføringer og disponeringer		5 366 584	5 538 364



Organisasjonsnr: 919 207 280
THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 157 178 976 159 140 051

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 254 940 231 350

Sum varige driftsmidler 157 433 916 159 371 401

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 806 939 1 016 598

Sum finansielle anleggsmidler 806 939 1 016 598

Sum anleggsmidler 158 240 855 160 387 999

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 3 917 428 3 972 816

Andre fordringer 40 298 33 662

Konsernfordringer 46 173 48 230

Sum fordringer 4 003 899 4 054 709

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 4 003 899 4 054 709

SUM EIENDELER 162 244 754 164 442 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Overkurs 50 856 538 50 856 538

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 50 886 538 50 886 538

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10 513 324	9 661 091
Sum opptjent egenkapital	10 513 324	9 661 091
Sum egenkapital	61 399 862	60 547 629
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 782 385	14 542 012
Sum avsetninger for forpliktelser	14 782 385	14 542 012
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	74 441 543	78 008 665
Sum annen langsiktig gjeld	74 441 543	78 008 665
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	632 090	315 264
Skyldige offentlige avgifter	809 918	850 556
Kortsiktig konserngjeld	5 787 630	5 770 309
Annen kortsiktig gjeld	4 391 326	4 408 272
Sum kortsiktig gjeld	11 620 964	11 344 401
Sum gjeld	100 844 892	103 895 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 244 754	164 442 707



Organisasjonsnr: 919 207 280
THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme



prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers Gate 2 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyers Gate 2 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Thorvald Meyers Gate 2 Næring

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-12 09:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2024

THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS
Organisasjonsnr.: 919207280



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		15 242 039	14 652 785
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 072 033</u>	<u>-623 266</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		14 170 006	14 029 519
Annen driftskostnad	1	-703 168	-677 912
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-1 992 623</u>	<u>-1 978 247</u>
DRIFTSRESULTAT		11 474 215	11 373 360
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 993	83 311
Annen renteinntekt		0	2 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 712 569	-4 357 971
Annen rentekostnad		<u>-1 403</u>	<u>-1 029</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-4 593 979	-4 272 893
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 880 236	7 100 467
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 513 652</u>	<u>-1 562 103</u>
ÅRSRESULTAT		5 366 584	5 538 364
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		852 233	1 037 523
Avgitt konsernbidrag		<u>4 514 351</u>	<u>4 500 841</u>
SUM OVERFØRINGER		5 366 584	5 538 364



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	6	12 601 850	12 601 850
Bygninger	6	144 577 126	146 538 201
Maskiner, inventar m.v.		254 940	231 350
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	157 433 916	159 371 401
Andre fordringer		806 939	1 016 598
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		806 939	1 016 598
SUM ANLEGGSMIDLER		158 240 855	160 387 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 917 428	3 972 816
Fordring på foretak i samme konsern		46 173	48 230
Andre fordringer		40 298	33 663
SUM FORDRINGER		4 003 899	4 054 709
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		4 003 899	4 054 709
SUM EIENDELER		162 244 754	164 442 707

THORVALD MEYERS GATE 2 NERØYING AS

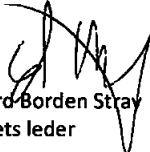
side 2

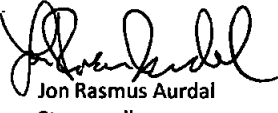



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		<u>50 856 538</u>	<u>50 856 538</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>50 886 538</u>	<u>50 886 538</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>10 513 324</u>	<u>9 661 091</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>10 513 324</u>	<u>9 661 091</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>61 399 862</u>	<u>60 547 629</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>14 782 385</u>	<u>14 542 012</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>14 782 385</u>	<u>14 542 012</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>74 441 543</u>	<u>78 008 665</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>74 441 543</u>	<u>78 008 665</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		632 090	315 264
Skyldige offentlige avgifter		809 918	850 556
Gjeld til foretak i samme konsern		5 787 630	5 770 309
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 391 326</u>	<u>4 408 272</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>11 620 964</u>	<u>11 344 401</u>
SUM GJELD		<u>100 844 892</u>	<u>103 895 079</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>162 244 754</u>	<u>164 442 707</u>

Oslo, 31.12.2024/12.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

THORVALD MEYERS GATE 2 NÆRING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



THORVALD MEYERSGATE 2 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	15 850
Annen bistand	<u>0</u>
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	12 601 850	196 107 478	440 927	209 150 255
+ tilgang i året	0	0	55 138	55 138
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>12 601 850</u>	<u>196 107 478</u>	<u>496 066</u>	<u>209 205 394</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	49 569 277	209 578	49 778 855
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 961 075	31 548	1 992 623
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>51 530 352</u>	<u>241 126</u>	<u>51 771 478</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>12 601 850</u>	<u>144 577 126</u>	<u>254 940</u>	<u>157 433 916</u>
% ordinære avskrivninger	0	1	10	



THORVALD MEYERSGATE 2 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserve	67 192 660	66 100 054	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	67 192 660	66 100 054	(1 092 606)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	14 782 385	14 542 012	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	14 782 385	14 542 012	240 373
Effekt endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	6 880 236	7 100 467	
Mottatt/(avgitt konsernbidrag)	-5 787 630	(5 770 309)	
Endring midlertidige forskjeller	-1 092 606	(1 330 158)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 273 280	1 269 469	
Endring utsatt skatt	240 373	292 635	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 513 652	1 562 103	



THORVALD MEYERSGATE 2 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 000	3,00	30 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Thorvald Meyers Gate 2 Næring AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	50 856 538	9 661 091	60 547 629
Årets resultat	0	0	5 366 584	5 366 584
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 514 351	-4 514 351
Egenkapital 31.12	30 000	50 856 538	10 513 324	61 399 862

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 157.178.976 er pantsatt til fordel for morselskapet, Victoria Eiendom AS.