



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 180 786
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAFETTVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	816 576	622 008
Sum inntekter		816 576	622 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	712 866	604 451
Sum kostnader		752 799	644 385
Driftsresultat		63 777	-22 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 761	3 341
Sum finansinntekter		19 761	3 341
Netto finans		-19 761	-3 341
Ordinært resultat før skattekostnad		83 536	-19 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 536	-19 037
Årsresultat		83 538	-19 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	2 887	-19 036
Sum overføringer og disponeringer		2 887	-19 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	91 643	88 757
Sum finansielle anleggsmidler		91 643	88 757
Sum anleggsmidler		91 643	88 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 418	78
Andre fordringer		37 889	36 339
Sum fordringer		43 307	36 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 392	246 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 392	246 115
Sum omløpsmidler		358 700	282 532
SUM EIENDELER		450 343	371 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		172 295	88 757
Annen egenkapital		250 205	250 205
Sum opptjent egenkapital		422 499	338 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	422 499	338 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 193	32 327
Annen kortsiktig gjeld		2 651	0
Sum kortsiktig gjeld		27 844	32 327
Sum gjeld		27 844	32 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 343	371 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501437

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 180 786
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAFETTVEIEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 980 180 786
SAMEIET STAFETTVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	816 576	622 008
Sum inntekter		816 576	622 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	712 866	604 451
Sum kostnader		752 799	644 385
Driftsresultat		63 777	-22 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 761	3 341
Sum finansinntekter		19 761	3 341
Netto finans		-19 761	-3 341
Ordinært resultat før skattekostnad		83 536	-19 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 536	-19 037
Årsresultat		83 538	-19 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	2 887	-19 036
Sum overføringer og disponeringer		2 887	-19 036



Organisasjonsnr: 980 180 786
SAMEIET STAFETTVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	91 643	88 757
Sum finansielle anleggsmidler		91 643	88 757
Sum anleggsmidler		91 643	88 757

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 418	78
Andre fordringer		37 889	36 339
Sum fordringer		43 307	36 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 392	246 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 392	246 115

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		358 700	282 532
SUM EIENDELER		450 343	371 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		172 295	88 757
Annen egenkapital		250 205	250 205
Sum opptjent egenkapital		422 499	338 961

Sum egenkapital	11	422 499	338 961
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 193	32 327
Annen kortsiktig gjeld		2 651	0



Sum kortsiktig gjeld	27 844	32 327
Sum gjeld	27 844	32 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	450 343	371 288



Organisasjonsnr: 980 180 786
SAMEIET STAFETTVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Stafettveien 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	250 205	234 183
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	83 538	-19 036
Endringer i andre langsiktige poster	-2 887	35 058
B. Endring arbeidskapital	80 651	16 022
C. Arbeidskapital	330 856	250 205
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	358 700	282 532
Kortsiktig gjeld	-27 844	-32 327
C Arbeidskapital	330 856	250 205

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Driftskonto inkl. renter	315.392 kr
Forskuddsbetalte utgifter	37.889 kr
Fakturerte krav	5.418 kr
Leverandørgjeld	-27.844 kr
Arbeidskapital	330.856 kr

I tillegg har sameiet en plasseringskonto som ikke er en del av omløpsmidlene, da disse er øremerket vedlikehold, jfr. note 10 og 12



Resultatregnskap 2023 Sameiet Stafettveien 7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	816 576	614 808	816 339	719 784
Sum leieinntekt		816 576	614 808	816 339	719 784
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	7 200	0	0
Sum annen inntekt		0	7 200	0	0
Sum inntekt		816 576	622 008	816 339	719 784
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 935	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	35 655	33 764	40 000	37 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	147 760	124 568	135 000	146 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	594	0	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	312 185	232 290	335 000	222 500
Forretningsførerhonorar		42 205	41 015	42 000	44 500
Andre honorar		2 435	1 973	3 000	2 000
Kontorkostnad		1 984	0	4 000	3 000
TV/bredbånd	9	85 640	92 898	100 000	108 000
Kontingenter og gaver		1 000	305	1 000	1 000
Forsikringer		74 793	68 269	75 000	82 000
Andre kostnader		2 677	3 744	4 404	3 500
Sum kostnad		752 799	644 385	789 339	699 635
Driftsresultat		63 777	-22 377	27 000	20 149
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 761	3 341	0	0
Netto finansposter		-19 761	-3 341	0	0
Årsresultat		83 538	-19 036	27 000	20 149
Overført til vedlikeholdsfond		80 651	0	0	0
Andre overføringer	13	2 887	-35 058	0	0
Overført sameiekapital		0	16 022	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 887	-19 036	0	0



Balanse 2023 Sameiet Stafettveien 7

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	91 643	88 757
Sum anleggsmidler		91 643	88 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 418	78
Forskuddsbetalte kostnader		37 889	36 339
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		315 392	246 115
Sum omløpsmidler		358 700	282 532
SUM EIENDELER		450 343	371 288



Balanse 2023 Sameiet Stafettveien 7

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		172 295	88 757
Annen egenkapital		250 205	250 205
Sum opptjent egenkapital		422 499	338 961
Sum egenkapital	11	422 499	338 961
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 193	32 327
Annen kortsiktig gjeld		2 651	0
Sum kortsiktig gjeld		27 844	32 327
Sum gjeld		27 844	32 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 343	371 288

Sted: _____

Dato: _____

Hans Christian Abrahamsen
Styreleder

Thor Helge Jahnsen
Styremedlem

Vidar Ankensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stafettveien 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Sameiet består av 15 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 42 b.nr 404 i Sandefjord kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polise nr. 84384009

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Finansposter (se resultatregnskap 2023)

Består av renteinntekt kr. 12 231 + kundeutbytte forsikring kr. 7 530



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stafettveien 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	510 444	468 252
3609 Leie parkering	56 052	51 336
3610 Sameieinnbetalinger	150 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	100 080	95 220
Sum	816 576	614 808

Konto 3610 (Sameieinnbetalinger): Ekstraordinær innkreving - maling vestvegg

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	7 200
Sum	0	7 200

Kundeutbytte forsikring ble i 2022 ført på konto 3990 Andre driftsinntekter, men er for 2023 ført under renteinntekter, jfr. finansposter.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2023	2022
6200 Strøm- og energikostnader	35 655	33 764
Sum	35 655	33 764

Netto kostnad etter strømstøtte på ca. 9 600 kr

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	75 896	63 285
6340 Heisalarm	10 012	9 134
6391 Snømaking/strøing/feiing	38 499	28 762
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	23 352	23 387
Sum	147 760	124 568

Konto 6310 (Vaktmestertjeneste): For sammenligning 2023 og 2022 må hensyntas at kr. 13 155 vedr. vaktmestertjeneste i 2022 ble bokført på konto 6605 Vedlikehold fellesanlegg, jfr. note 8

Konto 6391 (Snømaking/strøing): Omlegging fakturering fra 2022 til 2023, innebærer at kostnad 2022 omfatter tre halvår - vinteren 2021/2022 + høst 2022, mens kostnad 2023 omfatter året 2023.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stafettveien 7

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	414	0
6552 Driftsmateriell	180	0
Sum	594	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	7 513	2 060
6602 Vedlikehold VVS	6 929	0
6603 Vedlikehold elektro	972	58 914
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	13 155
6611 Vedlikehold heiser	13 285	51 992
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	5 719
6641 Malerarbeider	153 048	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	130 438	100 450
Sum	312 185	232 290

Konto 6601 (Vedlikehold bygg): Isolasjon rør loft + diverse mindre arbeider
Konto 6602 (Vedlikehold VVS): Ventilasjonsvifte loft + rørleggerarbeid
Konto 6605 (Vedlikehold fellesanlegg): Deler av vaktmesterjeneste ført her i 2022
Konto 6641 (Malerarbeider): Maling vestvegg + deler av nordvegg
Konto 6650 (Påkostning/rehabilitering): Omklodning og maling sydvegg trappehus

Note 9 - TV/Bredbånd

Telenor har frafalt krav for 2 mnd., fordi skifte av samtlige dekodere medførte store problemer for flere seksjonseiere.

Note 10 - Øremerkede midler

Sparekonto for øremerkede midler til fremtidig vedlikehold. Dette står på egen konto og utgjør kr. 91 643,31. Renteinntekter på kr. 2 886,80. Det blir i 2024 overført kr. 80 651,47 til sparekonto for øremerkede midler, som er sameiets overskudd for 2023.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stafettveien 7

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	88 757	83 538	172 295
Årets resultat	250 205	0	250 205
Sum opptjent egenkapital	338 961	83 538	422 499
Sum egenkapital	338 961	83 538	422 499

Posten «Fond» under egenkapital-spesifikasjonen gjelder bankkonto øremerket større, uforutsette vedlikeholdsutgifter. Sameiets overskudd for 2023 på kr. 80 651,47 vil bli overført til sparekonto for øremerkede midler i 2024.

Note 12 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond/øremerkede midler/buffer (HB 1395)	2023
Inngående balanse	88 757
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0
Uttak fra vedlikeholdsfond	0
Kreditrente på vedlikeholdsfond	2 887
Utgående balanse	91 644

Note 13 - Andre overføringer

Renteinntekt plasseringskonto



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stafettveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stafettveien 7

Styreleder	Hans Christian Abrahamsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Vidar Ankersen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Thor Helge Jahnsen (sign.)	27.03.2024