



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 363 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 2 AS
Forretningsadresse: Torvet 2
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Hundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 071	1 343 930
Sum inntekter		1 026 071	1 343 930
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 320	170 320
Annen driftskostnad	2	517 518	393 469
Sum kostnader		687 838	563 789
Driftsresultat		338 233	780 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 689	7 026
Sum finansinntekter		6 689	7 026
Annen rentekostnad		166	
Annen finanskostnad		760	
Sum finanskostnader		926	
Netto finans		5 763	7 026
Ordinært resultat før skattekostnad		343 996	787 167
Skattekostnad på resultat	3	104 699	177 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 297	609 186
Årsresultat		239 297	609 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 297	609 186
Totalresultat		239 297	609 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			609 186
Overført fra annen egenkapital		-760 703	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	239 297	609 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	261 873	432 193
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		261 873	432 193
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		276 873	447 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 814	
Andre kortsiktige fordringer		75 509	262 476
Sum fordringer		211 323	262 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 539	2 056 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 539	2 056 862
Sum omløpsmidler		1 683 862	2 319 338
SUM EIENDELER		1 960 735	2 766 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	980 000	980 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	847 846	1 608 549
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		847 846	1 608 549
Sum egenkapital		1 827 846	2 588 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	104 700	177 982
Annen kortsiktig gjeld		28 189	
Sum kortsiktig gjeld		132 889	177 982
Sum gjeld		132 889	177 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 960 735	2 766 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532156

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 363 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 2 AS
Forretningsadresse: Torvet 2
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Hundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 363 844
TORVET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 071	1 343 930
Sum inntekter		1 026 071	1 343 930
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	170 320	170 320
Annen driftskostnad	2	517 518	393 469
Sum kostnader		687 838	563 789
Driftsresultat		338 233	780 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 689	7 026
Sum finansinntekter		6 689	7 026
Annen rentekostnad		166	
Annen finanskostnad		760	
Sum finanskostnader		926	
Netto finans		5 763	7 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		343 996	787 167
Skattekostnad på resultat	3	104 699	177 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 297	609 186
Årsresultat		239 297	609 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 297	609 186
Totalresultat		239 297	609 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			609 186
Overført fra annen egenkapital		-760 703	
Sum overføringer og disponeringer	4	239 297	609 186



Organisasjonsnr: 974 363 844
TORVET 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	261 873	432 193
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		261 873	432 193
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		276 873	447 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		135 814	
Andre kortsiktige fordringer		75 509	262 476
Sum fordringer		211 323	262 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 472 539	2 056 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 539	2 056 862
Sum omløpsmidler		1 683 862	2 319 338
SUM EIENDELER		1 960 735	2 766 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	980 000	980 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	847 846	1 608 549
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		847 846	1 608 549
Sum egenkapital		1 827 846	2 588 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	104 700	177 982
Annen kortsiktig gjeld		28 189	
Sum kortsiktig gjeld		132 889	177 982
Sum gjeld		132 889	177 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 960 735	2 766 531



Organisasjonsnr: 974 363 844
TORVET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Torvet 2 AS



Resultatregnskap

Torvet 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 026 071	1 343 930
Sum driftsinntekter		1 026 071	1 343 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 320	170 320
Annen driftskostnad	2	517 518	393 469
Sum driftskostnader		687 838	563 789
Driftsresultat		338 233	780 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 689	7 026
Annen rentekostnad		166	0
Annen finanskostnad		760	0
Resultat av finansposter		5 763	7 026
Resultat før skattekostnad		343 996	787 167
Skattekostnad på resultat	3	104 699	177 981
Årsresultat		239 297	609 186
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	609 186
Overført fra annen egenkapital		760 703	0
Sum overføringer	4	239 297	609 186



Balanse
Torvet 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	261 873	432 193
Sum varige driftsmidler		261 873	432 193
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		276 873	447 193
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		135 814	0
Andre kortsiktige fordringer		75 509	262 476
Sum fordringer		211 323	262 476
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 539	2 056 862
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 472 539	2 056 862
Sum omløpsmidler		1 683 862	2 319 338
Sum eiendeler		1 960 735	2 766 531



Balanse

Torvet 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		<u>980 000</u>	<u>980 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	847 846	1 608 549
Sum opptjent egenkapital		<u>847 846</u>	<u>1 608 549</u>
Sum egenkapital		<u>1 827 846</u>	<u>2 588 549</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	104 700	177 982
Annen kortsiktig gjeld		28 189	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 889</u>	<u>177 982</u>
Sum gjeld		<u>132 889</u>	<u>177 982</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 960 735</u>	<u>2 766 531</u>

Harstad, 30.05.2023
Styret i Torvet 2 AS

Tina Hundstad
Daglig leder/styremedlem

Brita Hundstad
Styrets leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet har leieinntekter. De fakturerer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 953 070	8 953 070
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 953 070	8 953 070
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 691 197	-8 691 197
Balanseført verdi 31.12	261 873	261 873
Årets avskrivninger	170 320	170 320
Avskrivningssats	4 - 20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 699	177 981
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	104 699	177 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	343 996	787 167
Permanente forskjeller	166	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 743	21 838
Skattepliktig inntekt	475 905	809 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 700	177 982
Sum betalbar skatt i balansen	104 700	177 982

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 563 623	-3 531 880	31 743
Fordringer	-100 000	0	100 000
Sum	-3 663 623	-3 531 880	131 743
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 663 623	3 453 680	-209 943
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-78 200	-78 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-17 204	-17 204

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	980 000	1 608 549	2 588 549
Foreslått utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		239 297	239 297
Pr 31.12	980 000	847 846	1 827 846

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	80	1 000	80 000
B-aksjer	900	1 000	900 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett eller utbytterett.

Torvet 2 AS

Side 7



Noter til regnskapet 2022



Til generalforsamlingen i
Torvet 2 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Torvet 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 239.297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 13. juni 2023
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor