



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	829 456 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRAMPÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kystveien 161 8920 SØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 102	
Annen driftsinntekt		524 073	
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 175</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		245 748	
Lønnskostnad	1	7 357	35 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 560	
Annen driftskostnad		266 758	47 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 422</b>	<b>83 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 753</b>	<b>-83 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 601	4 351
Annen rentekostnad		204 099	59 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 700</b>	<b>64 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 700</b>	<b>-64 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 947</b>	<b>-147 539</b>
Skattekostnad på resultat		-31 008	-33 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 939</b>	<b>-113 855</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-109 939</b>	<b>-113 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 939</b>	<b>-113 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 939</b>	<b>-113 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	2	-109 939	-113 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 939</b>	<b>-113 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 894 550	2 950 000
Maskiner og anlegg		57 936	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		163 880	218 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 116 366</b>	<b>3 168 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 116 366</b>	<b>3 168 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 279	
Andre kortsiktige fordringer		52 433	73 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 712</b>	<b>73 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 313	197 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 313</b>	<b>197 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 025</b>	<b>270 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 310 391</b>	<b>3 439 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	2	662 164	552 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-662 164</b>	<b>-552 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-267 734</b>	<b>-157 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		359 094	390 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>359 094</b>	<b>390 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 855 798	2 785 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 855 798</b>	<b>2 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 214 892</b>	<b>3 175 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 919	79 905
Skyldig offentlige avgifter		12 094	12 152
Kortsiktig konserngjeld		305 601	299 921
Annen kortsiktig gjeld		2 619	29 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 233</b>	<b>421 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 578 125</b>	<b>3 596 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 310 391</b>	<b>3 439 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 456 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMPÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 161  
8920 SØMNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 456 052  
FRAMPÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 102	
Annen driftsinntekt		524 073	
<b>Sum inntekter</b>		<b>719 175</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		245 748	
Lønnskostnad	1	7 357	35 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 560	
Annen driftskostnad		266 758	47 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 422</b>	<b>83 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 753</b>	<b>-83 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 601	4 351
Annen rentekostnad		204 099	59 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 700</b>	<b>64 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 700</b>	<b>-64 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 947</b>	<b>-147 539</b>
Skattekostnad på resultat		-31 008	-33 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 939</b>	<b>-113 855</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-109 939</b>	<b>-113 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 939</b>	<b>-113 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 939</b>	<b>-113 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-109 939	-113 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 939</b>	<b>-113 855</b>



Organisasjonsnr: 829 456 052  
FRAMPÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 894 550	2 950 000
Maskiner og anlegg		57 936	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		163 880	218 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 116 366</b>	<b>3 168 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 116 366</b>	<b>3 168 500</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		96 279	
Andre kortsiktige fordringer		52 433	73 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 712</b>	<b>73 345</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 313	197 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 313</b>	<b>197 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 025</b>	<b>270 582</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 310 391</b>	<b>3 439 082</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	2	662 164	552 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-662 164</b>	<b>-552 225</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-267 734</b>	<b>-157 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		359 094	390 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>359 094</b>	<b>390 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 855 798	2 785 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 855 798</b>	<b>2 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 214 892</b>	<b>3 175 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 919	79 905
Skyldig offentlige avgifter		12 094	12 152
Kortsiktig konserngjeld		305 601	299 921
Annen kortsiktig gjeld		2 619	29 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 233</b>	<b>421 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 578 125</b>	<b>3 596 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 310 391</b>	<b>3 439 082</b>



Organisasjonsnr: 829 456 052  
FRAMPÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## FRAMPÅ EIENDOM AS

Org.nr.:829 456 052

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### FRAMPÅ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		195 102	0
Annen driftsinntekt		524 073	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>719 175</b>	<b>0</b>
Varekostnad		245 748	0
Lønnskostnad	1	7 357	35 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 560	0
Annen driftskostnad		266 758	47 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>634 422</b>	<b>83 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 753</b>	<b>-83 241</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 601	4 351
Annen rentekostnad		204 099	59 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 700</b>	<b>-64 298</b>
Resultat før skattekostnad		-140 947	-147 539
Skattekostnad på resultat		-31 008	-33 684
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-109 939</b>	<b>-113 855</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	109 939	113 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-109 939</b>	<b>-113 855</b>



### BALANSE

#### FRAMPÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 894 550	2 950 000
Maskiner og anlegg		57 936	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		163 880	218 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 116 366</b>	<b>3 168 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 116 366</b>	<b>3 168 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		96 279	0
Andre kortsiktige fordringer		52 433	73 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 712</b>	<b>73 345</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 313	197 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 025</b>	<b>270 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 310 391</b>	<b>3 439 082</b>



### BALANSE

#### FRAMPÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>394 430</strong>	<strong>394 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	2	-662 164	-552 225
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-662 164</strong>	<strong>-552 225</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>-267 734</strong>	<strong>-157 795</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		359 094	390 102
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>359 094</strong>	<strong>390 102</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 855 798	2 785 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 855 798</strong>	<strong>2 785 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		42 919	79 905
Skyldig offentlige avgifter		12 094	12 152
Konserngjeld		305 601	299 921
Annen kortsiktig gjeld		2 619	29 798
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>363 233</strong>	<strong>421 775</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 578 125</strong>	<strong>3 596 877</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 310 391</strong>	<strong>3 439 082</strong>

Sømna  
Styret i Frampå Eiendom AS

Ronald Kvalø  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FUSJON

Selskapet har besluttet å fusjoneres med datterselskapet Kystvegen 161 Sømna AS. Fusjonen vil bli gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	7 000	33 750
Arbeidsgiveravgift	357	1 721
<b>Sum</b>	<b>7 357</b>	<b>35 471</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	400 000	-5 570	-552 225	-157 795
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-552 225</b>	<b>-157 795</b>
Årets underskudd			-109 939	-109 939
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-662 164</b>	<b>-267 734</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRAMPÅ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	10,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polytri AS	40 000	100,0	100,0

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -109 939 etter skatt, mot kr. -113 855 i 2022.

Årsregnskapet er levert under forutsetning om fortsatt drift.