



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 18 AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 660 414	3 165 409
Sum inntekter		3 660 414	3 165 409
Kostnader			
Varekostnad			1 463
Lønnskostnad		27 101	339 502
Avskrivning på varige driftsmidler		120 003	122 471
Annen driftskostnad	1	901 300	965 434
Sum kostnader		1 048 404	1 428 870
Driftsresultat		2 612 010	1 736 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 222	
Annen finansinntekt		430	283
Sum finansinntekter		5 652	283
Annen rentekostnad		748 333	497 196
Sum finanskostnader		748 333	497 196
Netto finans		-742 681	-496 913
Ordinært resultat før skattekostnad		1 869 328	1 239 625
Skattekostnad på ordinært resultat	2	411 253	272 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 458 076	966 908
Årsresultat		1 458 076	966 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 458 076	966 908
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-114 728	-6 524
Avgitt konsernbidrag		1 572 804	973 431
Sum overføringer og disponeringer		1 458 076	966 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	161 441	129 082
Sum immaterielle eiendeler		161 441	129 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 492 525	23 610 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	9 262	11 212
Sum varige driftsmidler		23 501 788	23 621 791
Sum anleggsmidler		23 663 229	23 750 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 968	154 945
Andre kortsiktige fordringer			54 972
Konsernfordringer	5	114 728	6 524
Sum fordringer		282 696	216 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 850	126 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 850	126 094
Sum omløpsmidler		449 546	342 535
SUM EIENDELER		24 112 774	24 093 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Sum egenkapital		750 000	750 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 973 310	21 703 723
Sum annen langsiktig gjeld		20 973 310	21 703 723
Sum langsiktig gjeld		20 973 310	21 703 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 180	7 011
Skyldig offentlige avgifter			26 519
Kortsiktig konserngjeld	7	2 016 416	1 247 989
Annen kortsiktig gjeld		357 868	358 165
Sum kortsiktig gjeld		2 389 465	1 639 684
Sum gjeld		23 362 775	23 343 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 112 775	24 093 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518982

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 18 AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 755 690
BOLIGGIGANTEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 660 414	3 165 409
Sum inntekter		3 660 414	3 165 409
Kostnader			
Varekostnad			1 463
Lønnskostnad		27 101	339 502
Avskrivning på varige driftsmidler		120 003	122 471
Annen driftskostnad	1	901 300	965 434
Sum kostnader		1 048 404	1 428 870
Driftsresultat		2 612 010	1 736 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 222	
Annen finansinntekt		430	283
Sum finansinntekter		5 652	283
Annen rentekostnad		748 333	497 196
Sum finanskostnader		748 333	497 196
Netto finans		-742 681	-496 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	411 253	272 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 458 076	966 908
Årsresultat		1 458 076	966 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 458 076	966 908
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-114 728	-6 524
Avgitt konsernbidrag		1 572 804	973 431
Sum overføringer og disponeringer		1 458 076	966 907



Organisasjonsnr: 915 755 690
BOLIGGIGANTEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	161 441	129 082
Sum immaterielle eiendeler		161 441	129 082

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 492 525	23 610 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	9 262	11 212
Sum varige driftsmidler		23 501 788	23 621 791

Sum anleggsmidler		23 663 229	23 750 873
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		167 968	154 945
Andre kortsiktige fordringer			54 972
Konsernfordringer	5	114 728	6 524
Sum fordringer		282 696	216 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 850	126 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 850	126 094

Sum omløpsmidler		449 546	342 535
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 112 774	24 093 407
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Sum egenkapital		750 000	750 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 973 310	21 703 723
Sum annen langsiktig gjeld		20 973 310	21 703 723
Sum langsiktig gjeld		20 973 310	21 703 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 180	7 011
Skyldig offentlige avgifter			26 519
Kortsiktig konserngjeld	7	2 016 416	1 247 989
Annen kortsiktig gjeld		357 868	358 165
Sum kortsiktig gjeld		2 389 465	1 639 684
Sum gjeld		23 362 775	23 343 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 112 775	24 093 407



Organisasjonsnr: 915 755 690
BOLIGGIGANTEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boliggiganten 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boliggiganten 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JV3TT-MFEAV-87K5-DZW6G-FNO4G-6AVEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 12:47:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JV3TT-MFEAV-87IC5-DZW6G-FNO4G-6AVEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Boliggiganten 18 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Boliggiganten 18 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Det var ingen ansatte pr.31.12.22.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 869 328
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	147 088
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 016 416
- Ytet konsernbidrag	2 016 416
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	443 612
= Sum betalbar skatt	443 612
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-32 359
= Ordinær skattekostnad	411 253
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	443 612
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-443 612
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-605 784	-490 486
+ Utestående fordringer	-128 042	-96 252
= Grunnlag utsatt skatt	-733 826	-586 738
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	733 826	586 738
= Grunnlag utsatt skattefordel	733 826	586 738
Utsatt skattefordel	161 441	129 082



Boliggiganten 18 AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	0	0	750 000
Pr 31.12.	750 000	0	0	750 000

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 088 752	105 845	24 194 597
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 088 752	105 845	24 194 597
Akk. av/nedskr. pr 1/1	478 174	94 633	572 806
+ Ordinære avskrivninger	118 053	1 950	120 003
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	596 227	96 583	692 809
Balanseført verdi pr 31/12	23 492 525	9 263	23 501 788
Prosentsats for ord.avskr	0-0	10-20	

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Konsernbidrag fra Boliggiganten 18 AS 114 728,-

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Lier Boligutleie AS 20 973 310,-

Lånet på Boliggiganten 18 AS ligger i Lier Boligutleie AS.
Renter på lånet er kostnadsført i regnskapet.



Boliggiganten 18 AS

Noter 2022

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Avgitt konsernbidrag til Lier Boligutleie AS 2 016 416,-



Boliggiganten 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 660 414	3 165 409
Sum driftsinntekter		3 660 414	3 165 409
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 463
Lønnskostnad		27 101	339 502
Avskrivning på varige driftsmidler		120 003	122 471
Annen driftskostnad	1	901 300	965 434
Sum driftskostnader		1 048 404	1 428 870
DRIFTSRESULTAT		2 612 010	1 736 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 222	0
Annen finansinntekt		430	283
Sum finansinntekter		5 652	283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		748 333	497 196
Sum finanskostnader		748 333	497 196
NETTO FINANSPOSTER		(742 681)	(496 913)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 869 328	1 239 625
Skattekostnad på ordinært resultat	2	411 253	272 718
ORDINÆRT RESULTAT		1 458 076	966 908
ÅRSRESULTAT		1 458 076	966 908
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(114 728)	(6 524)
Avgitt konsernbidrag		1 572 804	973 431
Overføringer annen egenkapital	3	(0)	0
Fremføring av udekket tap		(0)	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 458 076	966 908



Boliggiganten 18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	161 441	129 082
Sum immaterielle eiendeler		161 441	129 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 492 525	23 610 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	9 263	11 213
Sum varige driftsmidler		23 501 788	23 621 791
SUM ANLEGGSMIDLER		23 663 229	23 750 873
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		167 968	154 945
Fordringer på konsernselskap	5	114 728	6 524
Andre kortsiktige fordringer		0	54 972
Sum fordringer		282 696	216 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 850	126 094
SUM OMLØPSMIDLER		449 546	342 535
SUM EIENDELER		24 112 774	24 093 407



Boliggiganten 18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	0
SUM EGENKAPITAL		750 000	750 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	20 973 310	21 703 723
Sum annen langsiktig gjeld		20 973 310	21 703 723
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 973 310	21 703 723
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 180	7 011
Skyldig offentlige avgifter		0	26 519
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 016 416	1 247 989
Annen kortsiktig gjeld		357 868	358 165
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 389 465	1 639 684
SUM GJELD		23 362 775	23 343 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 112 774	24 093 407

Lier, 20. juni 2023

Rune Halstensen
Daglig leder/Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Boliggiganten 18 AS**

Organisasjonsnr. 915755690

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Godkjent regnskapsselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861