



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJUSJØVANGEN
Forretningsadresse: Nordvangvegen 16
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 308 334	1 016 549
Sum inntekter	4	2 308 334	1 016 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9	1 856 361	841 300
Sum kostnader		1 936 361	921 300
Driftsresultat		371 973	95 249
Annen finanskostnad		270	105
Sum finanskostnader		270	105
Netto finans		-270	-105
Ordinært resultat før skattekostnad		371 703	95 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 703	95 144
Årsresultat		371 703	95 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 703	95 144
Sum overføringer og disponeringer		371 703	95 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 615	70 544
Andre fordringer			22 704
Sum fordringer		134 615	93 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 620	274 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 620	274 361
Sum omløpsmidler		740 235	367 609
SUM EIENDELER		740 235	367 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	466 847	95 144
Sum opptjent egenkapital		466 847	95 144
Sum egenkapital		466 847	95 144
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	66 474	147 476
Annen kortsiktig gjeld	11	206 914	124 989
Sum kortsiktig gjeld		273 388	272 465
Sum gjeld		273 388	272 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 235	367 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849882

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJUSJØEN THE VIEW BYGG
1,2,3,4,5,6 OG 7
Forretningsadresse: Nordvangvegen 16
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 924 491 531
SAMEIET SJUSJØEN THE VIEW BYGG
1,2,3,4,5,6 OG 7

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 308 334	1 016 549
Sum inntekter	4	2 308 334	1 016 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	1 856 361	841 300
Sum kostnader		1 936 361	921 300
Driftsresultat		371 973	95 249
Annen finanskostnad		270	105
Sum finanskostnader		270	105
Netto finans		-270	-105
Ordinært resultat før skattekostnad		371 703	95 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 703	95 144
Årsresultat		371 703	95 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 703	95 144
Sum overføringer og disponeringer		371 703	95 144



Organisasjonsnr: 924 491 531
SAMEIET SJUSJØEN THE VIEW BYGG
1,2,3,4,5,6 OG 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 615	70 544
Andre fordringer			22 704
Sum fordringer		134 615	93 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 620	274 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 620	274 361
Sum omløpsmidler		740 235	367 609
SUM EIENDELER		740 235	367 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	466 847	95 144
Sum opptjent egenkapital		466 847	95 144
Sum egenkapital		466 847	95 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	66 474	147 476
Annen kortsiktig gjeld	11	206 914	124 989
Sum kortsiktig gjeld		273 388	272 465
Sum gjeld		273 388	272 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 235	367 609





Organisasjonsnr: 924 491 531
SAMEIET SJUSJØEN THE VIEW BYGG
1,2,3,4,5,6 OG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	11280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til Sameiet Sjusjøen The View
Bygg 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjusjøen The View Bygg 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7 sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 371 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4130, Gutsbogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

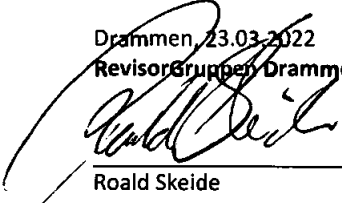


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Drammen, 23.03.2022
Revisorgruppen Drammen AS


Roald Skeide
statsautorisert revisor




 BankID Signing
Pål Nedregotten
2022-05-04

 BankID Signing
Frode Aure
2022-05-04

 BankID Signing
Rune Lorenzen
2022-05-04

 BankID Signing
Aage Hagen
2022-05-04

 BankID Signing
Margrethe D'arcy Shepherd
2022-05-04

 BankID Signing
Lena Forsberg
2022-05-04

**Årsregnskap
2021**

Sameiet Sjusjøen The View Bygg 1,2,3,4,5,6 og 7

Organisasjonsnummer 924 491 531

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Sameiet Sjusjøen The View Bygg 1,2,3,4,5,6 og 7

Organisasjonsnummer 924491531

Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.

DRIFTSINNEKTER :	NOTE	2021	2020	Budsjett 2021
LEIEINNEKTER FAST EIENDOM		1 709 838	737 336	1 686 960
KABEL TV / INTERNETT		418 267	119 700	411 768
VENTILASJONSANLEGG		28 459	16 500	28 466
SERVICEAVGIFTER		147 920	79 800	147 920
ANDRE INNEKTER		3 849	63 213	
SUM INNEKTER	4	2 308 334	1 016 549	2 275 114
DRIFTSKOSTNADER :				
STYREHONORAR	2	80 000	80 000	80 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		11 280	11 280	11 280
FORRETNINGSFØRER HONORAR	2	97 444	96 750	97 444
REVISJONSHONORAR	2	12 375		
ANDRE HONORAR	2	31 293	67 500	
FESTEAVGIFT	5	540 892	280 505	541 000
SERVICEAVGIFT TIL PIHL	6	138 138	79 812	147 920
VAKTMESTERTJENESTER		321 875	97 625	315 000
EKSTRA TIME VAKTMESTERTJENESTER		46 443		50 000
REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	7	169 686	51 377	148 000
VENTILASJONSANLEGG KOSTNAD		28 823	16 545	28 466
KABEL TV / INTERNETT	8	426 119	118 413	411 768
STRØM				200 000
FORSIKRING				200 000
INTERNETT BEDRIFT -LADESATSJON		14 850	9 244	14 850
PORTO,KOPIERING OG ADM.KOSTNAD		2 755	1 799	2 000
STYREPORTAL		2 250	1 875	1 875
BANKGEBYR		7 704	4 591	5 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	9	3 238	3 984	5 000
TAP PÅ FORDRINGER		1 197		
SUM DRIFTSKOSTNAD		1 936 361	921 300	2 259 603
DRIFTSRESULTAT :		371 973	95 249	15 511
FINANSINNEKTEK/KOSTNAD				
RENTEINNEKTER				
RENTEKOSTNADER/ GEBYRER		270	105	
RES.AV FINANSINNT/KOSTN.		-270	-105	0
ÅRSRESULTAT		371 703	95 144	15 511
OVERFØRINGER				
Overskudd/underskudd		371 703	95 144	15 511
SUM		371 703	95 144	15 511



Sameiet Sjusjøen The View Bygg 1,2,3,4,5,6 og 7
Organisasjonsnummer 924491531

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	NOTE	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
KUNDEFORDRINGER		134 615	70 544
FORSKUDDSBETALT KOSTNAD			21 188
OPPTJENT, IKKE FAKTURERT DRIFTINNTEKT			1 516
BANK		605 620	274 361
SUM OMLØPSMIDLER		740 235	367 609
SUM EIENDELER		740 235	367 609

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL		95 144	
ÅRETS RESULTAT		371 703	95 144
SUM EGENKAPITAL	3	466 847	95 144

GJELD

KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD	10	66 474	147 476
FORSKUDDSBETALT LEIE		115 634	33 708
PÅLØPT KOSTN. OG FORSKUDDSBETALING	11	91 280	91 280
SUM KORTSIKTIG GJELD		273 388	272 465
SUM GJELD		273 388	272 465

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 235	367 609
---------------------------------	--	----------------	----------------

Oslo ,23/03/2022

Rune Lorenzen
Styreleder

Pål Nedregotten
styremedlem

Aage Hagen
styremedlem

Margrethe D'arcy Shepherd
styremedlem

Lena Ingrid Mari Forsberg
styremedlem

Frode Aure
styremedlem



Sameiet Sjusjøen The View Bygg 1,2,3,4,5,6 og 7

Organisasjonsnummer 924491531

NOTER 1:

Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regskapsikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

Fordringer

Fordringer på andelshavere for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Det er bokført til tap på kundefordringer i 2021. Andre fordringer er oppført til pålydende.

NOTE 2 : GODTGJØRELSER

Styrehonorar	80 000
Honorar forretningsfører- Eiendomsnøkkelens Forvaltning AS	97 444
Honorar prosjektledelse- WSP Norge AS	31 293
Sum :	208 737

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør KR 12 375.

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke innunder loven om OTP.

NOTE 3: DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler fra forrige regnskapsår	95 144
Årets resultat	371 703
Disponible midler 2021	466 847

NOTE 4: INNTEKTER

Felleskostnader 2020	28 809
Felleskostnader 2021	1 681 029
Kabel TV/ internett 2020	6 499
Kabel TV/ internett 2021	411 768
Filtersett til ventilasjonsanlegg	28 459
Serviceavgift til Pihl	147 920
Forsikelse rente- ubetalt husleie	3 849
Sum :	2 308 334

NOTE 5: FESTEAVGIFT

Festeavgift seksjon 1-86	540 892
Sum :	540 892

NOTE 6: SERVICEAVGIFT TIL PIHL

Serviceavgift seksjon 1-86 med kr 1 606,26	138 138
Sum :	138 138

Note 1

**NOTE 7: REPARASJON OG VEDLIKEHOLD**

Heiskontroll	19 275
Montering av kodetastatur 14 stk. dører	72 046
Montering bevegelsessensor ute lamper, lampe Langbakkgutua	21 562
Montering / kobling varmekabler foran port	29 353
Innkjøp av industristøvsugere	5 797
Montering av stikkontakt i trappeganger	13 943
Brannutrykning	7 710
Sum :	<u>169 686</u>

NOTE 8: KABEL TV / INTERNETT

Kabel TV / internett des. 2020 - seksjon 51-86	14 361
Kabel TV / internett 2021- seksjon 1-86	411 758
Sum :	<u>426 119</u>

NOTE 9: ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Beverting/ lokale årsmøter	2 690
Gebyr e-signatur- Signang	300
Forsinkelsesgebyr	249
Øreavrundning	(1)
Sum :	<u>3 238</u>

NOTE 10: LEVERANDØRGJELD

Eidsiva Bredbånd AS	686
Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	8 078
Ringsaker Kommune	7 710
Roy A. Bråtasæter	50 000
Sum :	<u>66 474</u>

NOTE 11: PÅLØPT KOSTN. OG FORSKUDDSBETALING

Avsatt styrehonrar og aga. 2021	91 280
Sum :	<u>91 280</u>