



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMROSE HILL 1988 AS  
Forretningsadresse: Storetveitåsen 1  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Knustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 209	13 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 209</b>	<b>13 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 209</b>	<b>-13 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	4 117
Annen finansinntekt		204 000	570 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 331</b>	<b>574 117</b>
Annen rentekostnad		185 000	111 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 331</b>	<b>463 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 123</b>	<b>449 150</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 123</b>	<b>449 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 123</b>	<b>449 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 123</b>	<b>449 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 123</b>	<b>449 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 123	449 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 123</b>	<b>449 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 035 000	5 035 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 035 000</b>	<b>5 035 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 035 000</b>	<b>5 035 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		600 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 172	1 026 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 172</b>	<b>1 026 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 613 172</b>	<b>1 626 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 648 172</b>	<b>6 661 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		666 602	664 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 602</b>	<b>664 480</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>766 602</b>	<b>764 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 881 570	5 896 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 881 570</b>	<b>5 896 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 881 570</b>	<b>5 896 570</b>
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 881 570</b>	<b>5 896 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 648 172</b>	<b>6 661 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMROSE HILL 1988 AS  
Forretningsadresse: Storetveitåsen 1  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Knustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 923 673 067  
PRIMROSE HILL 1988 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 209	13 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 209</b>	<b>13 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 209</b>	<b>-13 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	4 117
Annen finansinntekt		204 000	570 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 331</b>	<b>574 117</b>
Annen rentekostnad		185 000	111 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 331</b>	<b>463 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 123</b>	<b>449 150</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 123</b>	<b>449 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 123</b>	<b>449 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 123</b>	<b>449 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 123</b>	<b>449 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 123	449 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 123</b>	<b>449 150</b>



Organisasjonsnr: 923 673 067  
PRIMROSE HILL 1988 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	5 035 000	5 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 035 000	5 035 000
Sum anleggsmidler		5 035 000	5 035 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		600 000	600 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013 172	1 026 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 172	1 026 050
Sum omløpsmidler		1 613 172	1 626 050

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 648 172</b>	<b>6 661 050</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		666 602	664 480
Sum opptjent egenkapital		666 602	664 480

Sum egenkapital		766 602	764 480
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5 881 570	5 896 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 881 570</b>	<b>5 896 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 881 570</b>	<b>5 896 570</b>
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 881 570</b>	<b>5 896 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 648 172</b>	<b>6 661 050</b>



Organisasjonsnr: 923 673 067  
PRIMROSE HILL 1988 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Primrose Hill 1988 AS**

**Årsregnskap 2023**



**Primrose Hill 1988 AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		<u>17 209</u>	<u>13 967</u>
Sum driftskostnader		<u>17 209</u>	<u>13 967</u>
Driftsresultat		<u>-17 209</u>	<u>-13 967</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	4 117
Annen finansinntekt		204 000	570 000
Annen rentekostnad		<u>185 000</u>	<u>111 000</u>
Resultat av finansposter		<u>19 331</u>	<u>463 117</u>
Resultat før skattekostnad		2 123	449 150
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>2 123</u>	<u>449 150</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 123	449 150
Sum overføringer		<u>2 123</u>	<u>449 150</u>



**Primrose Hill 1988 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>5 035 000</u>	<u>5 035 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>5 035 000</b></u>	<u><b>5 035 000</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>5 035 000</b></u>	<u><b>5 035 000</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum fordringer		<u><b>600 000</b></u>	<u><b>600 000</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 172	1 026 050
Sum omløpsmidler		<u><b>1 613 172</b></u>	<u><b>1 626 050</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>6 648 172</b></u>	<u><b>6 661 050</b></u>



**Primrose Hill 1988 AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		666 602	664 480
Sum opptjent egenkapital		<u>666 602</u>	<u>664 480</u>
Sum egenkapital		<u>766 602</u>	<u>764 480</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 881 570	5 896 570
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 881 570</u>	<u>5 896 570</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 881 570</u>	<u>5 896 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 648 172</u>	<u>6 661 050</u>

Styret i Primrose Hill 1988 AS

\_\_\_\_\_  
Børge Knustad  
styreleder



## Primrose Hill 1988 AS

### Årsregnskap

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak



**Primrose Hill 1988 AS**  
**Årsregnskap**

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere**

Selskapets aksjonær er:

Børge Knustad

Antall Engasjement

100 % Representert med styret

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-



## Primrose Hill 1988 AS

### Årsregnskap

#### Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12	
	I år	I fjor
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 123	449 150
Permanente forskjeller	-314 280	-450 000
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	312 158	850
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Justering skatt tidligere år	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Varelager	0	0	
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-335 076	-22 918	-312 158
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-335 076</b>	<b>-22 918</b>	<b>-312 158</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-73 717</b>	<b>-5 042</b>	<b>-68 675</b>

Selskapet har ikke resultatført utsatt skattefordel da det er usikkerhet knyttet til når den kan benyttes (Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).



**Primrose Hill 1988 AS**

**Årsregnskap**

**Note 4 - Aksjer i datterselskap**

<b>Selskap</b>	<b>Torget 3</b>	
	<b>Eiendom AS</b>	<b>Aperio AS</b>
Forretningskontor	Bergen	Bergen
Eierandel	34 %	4,5 %
Andel av stemmeberettiget kapital	34 %	4,5 %
Bokført verdi	5 000 000	150 000